

## RAADSVOORSTEL

Gemeenteraad : Bergen  
Raadsvergadering :  
Zaaknummer :  
Voorstelnummer : CONCEPT  
Commissie : Algemene raadscommissie  
Commissie :  
Soort agendering : Besluitvorming  
Agendapunt :  
Team :  
Opsteller(s) :  
Telefoonnummer :  
Bijlagen: :

**Onderwerp:** – Vaststellen van de ruimtelijke en functionele kaders voor de toekomstige ontwikkelingen in het Slotkwartier

### Voorgesteld besluit

Uw raad besluit:

- De ruimtelijke en functionele gebruikskaders voor het Slotkwartier, inclusief de notitie van aanpassingen en het gewenste tijdspad voor de toekomstige ontwikkeling van het Slotkwartier, zoals door de initiatiefgroep in onderliggende stukken verwoord, vast te stellen;
- Het College van B&W, na overleg met de nieuw te benoemen Raad, te verzoeken:
  - De verdere verfijning en detaillering voor de uitvoering voortvarend ter hand te nemen
  - De Raad tenminste eens per kwartaal over de voortgang te informeren;
  - De Raad vooraf te consulteren indien voortschrijdend inzicht tijdens de uitvoering dit nodig maakt;
- De benodigde budgetten voor de 1<sup>ste</sup> en 2<sup>de</sup> fase beschikbaar te stellen voor de uitvoering, alsmede de meerjarenraming hierop aan te passen.
- Daarbij uit te gaan van de volgende dekking, naast het eerdere bedrag van € 130.000,- zoals opgenomen in de vastgestelde motie op 19 december jl.:
  - In de begroting 2018 t.l.v. de exploitatie een bedrag van € 50.000,- en een investeringsbudget van € 706.000,-.
  - In de meerjarenraming voor 2020 een bedrag t.l.v. de exploitatie van € 55.000,- en € 749.000,- als investeringsbudget.

### Geheimhouding

- Nee  
 Ja

## 1 INLEIDING

### 1.1 Doel advies

Van de raad wordt verwacht dat hij:

- De ruimtelijke en functionele gebruikskaders voor het Slotkwartier, inclusief de notitie van aanpassingen en het gewenste tijdspad voor de toekomstige ontwikkeling van het Slotkwartier, zoals door de initiatiefgroep in onderliggende stukken verwoord, vaststelt.
- De benodigde budgetten voor de 1<sup>ste</sup> en 2<sup>de</sup> fase beschikbaar stelt voor de uitvoering, alsmede de meerjarenraming hierop aanpast en daarbij uit te gaan van de volgende dekking, naast het eerdere bedrag van € 130.000,- zoals opgenomen in de vastgestelde motie op 19 december jl.:
  - In de begroting 2018 t.l.v. de exploitatie een bedrag van € 50.000,- en een investeringsbudget van € 706.000,-.
  - In de meerjarenraming voor 2020 een bedrag t.l.v. de exploitatie van € 55.000,- en € 749.000,- als investeringsbudget.
- Het College van B&W verzoekt, na overleg met de nieuw te benoemen Raad:
  - De verdere verfijning en detaillering voor de uitvoering voortvarend ter hand te nemen
  - De Raad tenminste eens per kwartaal over de voortgang te informeren;
  - De Raad vooraf te consulteren indien voortschrijdend inzicht tijdens de uitvoering dit nodig maakt;

## 2 KEUZERUIMTE

### 2.1 Beleidskaders

Op 27 Oktober 2016 heeft de gemeenteraad unaniem bij motie aangegeven dat zij zelf de kaders wil stellen t.b.v. de restauratie en de daarop volgende functionele invulling van de panden in het Slotkwartier. Een initiatiefgroep uit de raad heeft in 2017 onderzoek gedaan om inzicht te krijgen in de wensen, de mogelijkheden en extra kansen voor dit gebied.

## 3 ADVIES

### 3.1 Toelichting op het advies

#### Overwegingen

Vanuit de gehouden inventarisatie onder betrokken partijen, inwoners en ondernemers, en de stukken die uit een eerdere poging beschikbaar waren, is een beoordeling en weging gemaakt voor een mogelijke invulling van de panden.

De initiatiefgroep heeft daarmee de impasse willen doorbreken nadat de betrokken partijen in het gebied er zelf in 2016 niet uitkwamen. Er is een functionele gebruiksvisie voor het vastgoed samengesteld waarbij naast de belangen van betrokken partijen ook de belangen van alle inwoners en alle recreanten zijn gewogen. Vanuit het algemeen belang en voor de langere termijn.

### **3.2 Regionale samenwerking en couleur lokaal**

Niet van toepassing

### **3.3 Participatie, samenspel met de Raad**

Voorliggend besluit is erop gericht het college te verzoeken de verdere uitwerking samen met de Raad ter hand te nemen en in het uitvoeringsplan de rol en betrokkenheid van de Raad, de participatie van inwoners en de consultatie van betrokken partijen in het gebied te definiëren.

### **3.4 Randvoorwaarden en risico's**

In 2016 is een eerdere poging tot kaderstelling voor het gebied vastgelopen. Het is duidelijk dat bij het maken van concrete keuzes niet iedereen tegemoet gekomen kan worden. Het gebruikskader is op een hoog detailniveau geschreven. Dit enerzijds omdat abstractie niet bijdraagt aan een concrete dialoog met inwoners. Anderzijds om te voorkomen dat een te grof kader tot een nieuwe impasse leidt. Toch zijn er nog tal van zaken die vragen om verdere detaillering en verfijning. Deze kunnen nader worden uitgewerkt in de nieuwe raads-/collegeperiode. Daarbij is ruimte voor voortschrijdend inzicht en overleg.

### **3.5**

In de nota van aanpassingen op het oorspronkelijke voorstel wordt (vooralsnog) niet uitgegaan van vervreemding van vastgoed ter voorkoming van ongewenste ontwikkelingen. Een te vroege vervreemding kan leiden tot onnodig juridische procedures bij het moeten voeren van de benodigde bestemmingsplanwijzigingen. Om die reden is ook een vroege vervreemding van het perceel Weg naar de oude Veert 5 in dit kader uitgesloten. Wel kan worden overgegaan tot een marktconforme huur. Voor wat betreft de beheersituatie van het vastgoed en de monitoring op de voortgang van de uitvoering dient het College, na overleg met de Raad of een afvaardiging daarvan met een voorstel naar de Raad te komen. Tenslotte is het met het oog op tijdige realisatie van belang een aantal zaken versneld op te pakken. Deze onderdelen zijn in de fasering opgenomen als zogenaamde 'quick-wins'. Een deel van deze 'quick-wins' is reeds benoemd in de motie die op 19 December 2017 de Raad is gepasseerd. Deze motie is unaniem aangenomen.

### **3.6 Financiën**

In de bijlage 'Financiering aanpak Slotkwartier' is een financieel meerjarenplan rond de exploitatie opgenomen. Hiervoor zijn de cijfers gebruikt van het bureau RAB die de verkenning financieel heeft doorgerekend. Om het overzicht zo zuiver mogelijk te houden is alleen rekening gehouden met kosten en niet met de te verwachten inkomsten uit o.a. commercieel gebruik.

### **3.7 Inkoop**

Niet van toepassing

### **3.8 Juridische Zaken**

Met het oog op het vaststellen van de kaders zijn er geen directe of expliciete juridische consequenties. Wel moet rekening gehouden worden met eventuele bestemmingsplanwijzigingen die noodzakelijk kunnen zijn in het vervolg.

### **3.9 Communicatie**

Voorliggend besluit is het resultaat van een uitgebreide consultatie. In oktober 2017 heeft een voorlichtingsavond plaatsgevonden voor bewoners. Het besluit wordt derhalve conform de reguliere publicatiewegen gecommuniceerd.

**3.10 Duurzaamheid**

Duurzaamheid is een aandachtspunt binnen het project, dat nader kan worden uitgewerkt.

**3.11 Veiligheid**

Niet van toepassing

**4 UITVOERING, PLANNING en ORGANISATIE**

De initiatiefgroep is tot de conclusie gekomen dat het Slotkwartier in fases aangepakt dient te worden en doet daartoe een voorzet. De aanleiding om de deelprojecten onder te brengen in verschillende projectfasen ligt in de benodigde (planologische) voorbereidingstijd en de tijd om subsidiefondsen aan te kunnen boren. Het opknippen van de verschillende projecten voorkomt ook een te grote overlast voor de inwoners.

- Fase 1 periode 2017 – 2020
- Fase 2 periode 2020 – 2023
- Fase 3 is geheel vervallen na de weging van zienswijzen

**5 ACHTERLIGGENDE DOCUMENTEN**

Bijlage: Slotkwartier Egmond aan den Hoef Ervaren en (her)beleven

Bijlage: Initiatiefgroep Slotkwartier past plannen aan versie College

Bijlage: Verschil oorspronkelijk en na aanpassing plannen Slotkwartier

Bijlage: RAB Verkenning en doorrekening Slotkwartier

Bijlage: Zienswijze college op het initiatiefvoorstel gemeenteraad mbt plan Slotkwartier

Bijlage: Reactie op de binnengekomen zienswijze van het college

Hoogachtend,  
Namens de initiatiefgroep,

De heer M. Half

De heer S.G.W.M. Heerdink  
Griffier

Mevrouw drs. H. Hafkamp  
Burgemeester