

RAADSVOORSTEL

Gemeenteraad	:	Bergen
Raadsvergadering	:	1 februari 2018
Zaaknummer	:	BB17.00605
Voorstelnummer	:	RAAD170117
Commissie	:	Algemene raadscommissie
Commissie	:	11 januari 2018
Soort agendering	:	Ter bespreking
Agendapunt	:	
Team	:	Projecten
Opsteller(s)	:	Bart Henneman
Telefoonnummer	:	088 909 7532
Bijlagen:	:	ontwerp en ramingdossier

Onderwerp: – herinrichting plan Buitenduin School

Voorgesteld besluit

Uw raad besluit:

- in te stemmen met het definitief ontwerp voor de herinrichting van plan Buitenduin;
- het college opdracht geven de hiervoor noodzakelijke herziening van het bestemmingsplan op te stellen en in procedure te brengen;
- het voorbereidingskrediet plan Buitenduin € 50.000,00 en het uitvoeringskrediet € 445.000,00, volgens ramingdossier d.d. 1 december 2017, vast te stellen.
- de bijgevoegde begrotingswijziging vast te stellen en dit ten laste te brengen van het begrotingsaldo.

Geheimhouding

- Nee
 Ja

RAADSVOORSTEL

1 INLEIDING

In de vergadering van 2 februari 2017 heeft uw raad, na amendement besloten in te stemmen met de uitgangspunten van plan Buitenduin voor de herinrichting van het noordelijk gedeelte van het Groene Hart in Schoorl. Dit voorstel ziet toe op een concrete uitwerking van genoemd besluit in de vorm van een definitief ontwerp voor dit gedeelte (noordelijk gedeelte Groene Hart Schoorl).

1.1 Doel advies

Van de raad wordt verwacht dat hij:

instemt met het definitief ontwerp voor de herinrichting van het noordelijk deel van plan Buitenduin;

het college opdracht geeft de hiervoor noodzakelijke herziening van het bestemmingsplan op te stellen en in procedure te brengen;

in te stemmen met de kredietraming en de kapitaallasten die voortvloeien uit het voorbereidingskrediet en het uitvoeringskrediet van het noordelijk deel van Plan Buitenduin en dit ten laste te laten komen van het begrotingsaldo.

2 KEUZERUIMTE

Dit advies geeft gevolg aan de keuze die al gemaakt is in uw raad van 2 februari 2017 en verzoekt om de bestemmingsplanprocedure in gang te zetten en de middelen ter beschikking te stellen.

2.1 Beleidskaders

2.1.1 Collegeprogramma
Niet van toepassing

2.1.2 Lokaal beleid

Dit voorstel heeft betrekking op eerdere college- en of raadsbesluiten, nota's, te weten:

Een onderdeel van uw raadsbesluit van 2 februari 2017 betreffende: in te stemmen met de uitgangspunten van het plan Buitenduin voor de herinrichting van het noordelijk deel van het Groene Hart.

2.1.2 Landelijke wet- en regelgeving
Niet van toepassing

3 ADVIES

3.1 Toelichting op het advies

Beschrijving herinrichtingsplan

Aanleg parkeerterrein Sportlaan en parkeerterreintje tegenover de Teun de Jagerschool.

Ter hoogte van de huidige jeu de boules baan wordt een parkeerterrein gerealiseerd met in eerste fase 75 parkeerplaatsen. Het parkeerterrein wordt ontsloten vanaf de Sportlaan.

Het ontwerp is zodanig vorm gegeven dat een eventuele uitbreiding van het aantal parkeerplaatsen in de toekomst eenvoudig realiseerbaar is. Het parkeerterrein wordt

“begrensd” door een fietspad dat de verbinding legt tussen de Sportlaan en de Molenweg. De entree en het parkeerterrein krijgen een landelijke uitstraling en een groeninrichting met lage beplantingen. Voor de aanleg van de parkeerplaatsen wordt gebruikt gemaakt van een verharding met een open structuur. Het nieuw aan te leggen parkeerterrein krijgt een betaald parkeerregime.

Ter hoogte van de Teun de Jager school wordt een “kiss and ride” zone aangebracht. In het noordelijk gedeelte van het Groene Hart, tegenover de Teun de Jager school, wordt een klein parkeerterrein aangebracht. Dit wordt *geen* openbaar parkeerterrein, maar is alleen voor gedeeltelijk gebruik van de jeu de boules club, de Duinridders en de Schildknappen (ruiterverenigingen) en de Teun de Jager school. Dit wordt door middel van bebording aangegeven. Hier wordt dan ook geen betaald parkeren ingevoerd. De fysieke uitstraling van dit terrein wordt identiek aan het parkeerterrein bij de Sportlaan.

Verplaatsing jeu de boules vereniging (JBV Schoorl)

Op de locatie van het nieuw aan te leggen parkeerterrein ligt momenteel de jeu de boules baan. Voor de aanleg van dit parkeerterrein is het noodzakelijk dat de jeu de boules baan verplaatst wordt naar het noordelijk gedeelte van het groene hart. De jeu de boules vereniging heeft zich in verkennende gesprekken coöperatief opgesteld. Uitgangspunt is dat de gemeente zorg draagt voor de verplaatsing van de banen.

Er is aangegeven dat de gebouwtjes verplaatsbaar zijn en dat er verder geen hoge eisen zijn met betrekking tot de inrichting van de nieuwe banen. Op specifieke onderdelen voor de verplaatsing moet nog overeenstemming worden bereikt. De fysieke aanleg voor de nieuwe banen is meegenomen in de raming.

Evenemententerrein

De voorliggende inrichting doet geen afbreuk aan het gebruik van het middengedeelte van het noordelijk gedeelte van het Groene Hart, het zogenaamde evenemententerrein. Hierover is overleg geweest met de beheerder van het evenemententerrein.

Relatie met perceel Heereweg 56

Op 2 februari 2017 is tevens besloten ons college opdracht te geven om het perceel Heereweg 56 (v/m Rabobank) te ontwikkelen als woningbouwlocatie. In dat kader is ook besloten om ten aanzien van het v/m politiebureau aan de Sportlaan 5 nader onderzoek te doen naar de mogelijkheden van inpassen van dit pand in de planvorming.

Uit oogpunt van het volkshuisvestingsbeleid worden op deze locatie sociale huurwoningen en vrije sectorhuurwoningen geprojecteerd. Ons college is na het raadsbesluit in overleg getreden met de eigenaren van de percelen Sportlaan 1 en 3 inzake het bepalen van de plangrenzen van het onderzoeksgebied. In stedenbouwkundig opzicht biedt het namelijk voordelen om deze percelen bij het gebied te betrekken. De gesprekken hierover zijn gaande. Uw raad wordt op een later moment geïnformeerd over de uitwerking van de woningbouwlocatie. Het perceel Heereweg 56 maakt om deze reden geen deel uit van het definitief ontwerp. Volgens het raadsbesluit wordt wel de benodigde parkeerbehoefte van het te ontwikkelen bouwplan Rabolocatie (gedeeltelijk) gerealiseerd als onderdeel van het nieuw aan te leggen parkeerterrein.

Bestemmingsplan

Het noordelijk deel van het Groene Hart heeft in het bestemmingsplan Schoorl Kernen en buurtschappen deels een groenbestemming en deels een sportbestemming. Het terrein dat door de Jeu de boules vereniging wordt gebruikt, ligt eveneens in de bestemming

groen. Voor de aanpassingen in het noordelijk deel van het plan Buitenduin zoals in voorliggend ontwerp aangegeven, zal er een herziening van het bestemmingsplan in procedure worden gebracht.

3.2 Overwegingen van het college

Het college geeft uitvoering aan het door uw raad eerder genoemde besluit van 2 februari 2017 betreffende het noordelijk gedeelte van plan Buitenduin. Samengevat:

- Verplaatsing Jeu de boules baan
- Aanleg grote parkeerterrein
- Aanleg kleine parkeerterrein ten behoeve van de verenigingen en de school
- Aanleg kiss and ride zone ter hoogte van de Teun de Jagerschool.

3.3 Regionale samenwerking en couleur lokaal

Niet van toepassing

3.4 Participatie, samenspel

Als onderdeel van de planvorming is zowel in de aanloop naar het raadsbesluit van 2 februari 2017 als in de uitwerking van het verdere ontwerp hierna een intensief participatie proces doorlopen waarbij uitvoerig overleg is geweest met belanghebbenden.

3.5 Risico's

Als uw raad instemt met voorliggend voorstel, dan zal voor de aanpassingen in het noordelijk deel van het plan Buitenduin, zoals in voorliggend ontwerp aangegeven, een herziening van het bestemmingsplan in procedure worden gebracht. Ten aanzien van deze voorgenomen bestemmingsplanwijziging zal de reguliere procedure in werking treden. Ondanks het uitvoerig doorlopen participatietraject blijft hierbij de mogelijkheid aanwezig voor het indienen van zienswijzen en beroep. Dit kan gevolgen hebben voor de doorlooptijd van de uitvoering.

3.6 Financiën

In de bijlage "het ramingdossier" wordt inzicht gegeven in het benodigde krediet voor de realisatie van het project. Het betreft hier het krediet voor de fysieke uitvoering van de omschreven onderdelen in dit plan, in grote lijnen betreffende;

- Verplaatsing Jeu de boules baan
- Aanleg grote parkeerterrein
- Aanleg kleine parkeerterrein ten behoeve van de verenigingen en de school.
- Aanleg kiss and ride zone ter hoogte van de Teun de Jagerschool.

De totale kosten voor de aanleg zijn geraamd € 445.000,00.

De plankosten, bestaande uit de wijziging van het bestemmingsplan en de bestekvoorbereiding met bijkomende onderzoeken en aanbesteding zijn geraamd op € 50.000,00.

Het voorbereidingskrediet en het uitvoeringskrediet van plan Buitenduin zijn niet mee genomen in de begroting 2018. Hierdoor dient er een begrotingswijziging gemaakt te worden. De kapitaallasten die voortvloeien uit het voorbereidingskrediet en het uitvoeringskrediet van plan buitenduin zullen ten laste komen van het begrotingsaldo.

3.7 Inkoop

Niet van toepassing

3.8 Juridische Zaken

Niet van toepassing

3.9 Communicatie

De communicatie heeft plaatsgevonden als onderdeel van de participatie beschreven in punt 3.4. Er is overleg gevoerd met de jeugdvereniging, bewonersvereniging Bregtdorp "houden zo", Teun de Jagerschool en de ruitervereniging.

3.10 Duurzaamheid

Het ontwerp houdt rekening met het landelijk karakter van het gebied. Door bijvoorbeeld toepassing van "groenbestrating" wordt zowel esthetisch als technisch (afwatering en infiltratie) uitvoering gegeven aan dit onderdeel.

3.11 Veiligheid

Het nieuw aan te leggen parkeerterrein wordt ontsloten via de Sportlaan. Voor de veilige afwikkeling van het verkeer ter plaatse krijgt deze aansluiting extra aandacht. Door verplaatsing van het parkeerterrein is de verwachting dat de verkeersbewegingen op de Molenweg afnemen, waardoor de veiligheid voor schoolgaande jeugd van en naar de Teun de Jager school verbeterd. Door voorliggend plan wordt ook tegemoet gekomen aan een klacht van de bewoners van de Huismansweg. Zij ervaren overlast door de verkeersbewegingen die parkeerders op de Molenweg met zich meebrengen.

4 UITVOERING, PLANNING en ORGANISATIE

Na instemmen van uw raad wordt de bestemmingsplan procedure gestart. Na vaststelling van de wijziging van de bestemming wordt uitvoering gegeven aan het plan. Verwachte uitvoering 1^e kwartaal 2019.

5 ACHTERLIGGENDE DOCUMENTEN

Plan Buitenduin: uitgangspunten voor de herinrichting van het noordelijk deel van het Groene Hart in Schoorl (inclusief amendement 2 februari 2017).

Ontwerp
Ramingdossier

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Bergen

De heer mr. M.N. Schroor
secretaris

Mevrouw drs. H. Hafkamp
burgemeester