

GroenLinks Bergen + Gemeentebelangen BES

Motie

Agendapuntnr 12 (in te vullen door griffier)	Voorstel betreft het vaststellen van de GREX Mooi Bergen en bijbehorende begrotingswijziging
Onderwerp	GREX deels openbaar openbaar maken
Aanhef	De raad van de gemeente Bergen-NH in vergadering bijeen op donderdag 1 februari 2018
Inhoud	Overwegende dat: De gemeente streeft naar maximale transparantie en openheid over het bestuur De inwoners en ondernemers van de gemeente Bergen het recht hebben te beschikken over alle informatie die niet noodzakelijkerwijs geheim is Geheimhouding alleen kan worden opgelegd op basis van de criteria genoemd in artikel 10 van de Wet Openbaarheid Bestuur De door het college eerder onder geheimhouding aangeboden (en door de raad bekrachtigde geheimhouding) grondexploitatie voor de Harmonielocatie niet in zijn geheel aan deze criteria voldoet <i>project Bergen Mooi</i>
Conclusie	Draagt het college op: Van de GREX project Mooi Bergen, naast de huidige versie waarop geheimhouding rust, een versie aan te leveren en openbaar te maken, waaruit de informatie die valt onder artikel 10 WOB is weggelaten

Ondertekening: Solita Groen-Bruschke GroenLinks Bergen

Hans Haring Gemeentebelangen BES

Fish David Zuid

Voor: KL(6), GL(2), D66(3), VVD(3), CDA(2),
GBB(2), PudA(2), Zeiter(1)

Tegen: —

Aangenomen.

MOTIE

AGENDAPUNTNUMMER 14. Voorstel betreft herinrichting openbare ruimte in project Mooi Bergen
invullen door griffier

Onderwerp	'Experiment Shared Space' openbare ruimte in project Mooi Bergen 2.0
Aanhef	De raad van de gemeente Bergen in vergadering bijeen op 1 februari 2018
Inhoud	Overwegende dat: <ul style="list-style-type: none"> wethouder Rasch in de commissie Bestemmingsplannen van 9 januari j.l de toezegging heeft gedaan dat de openbare ruimte in Mooi Bergen 2.0 pas zal worden ingericht nadat de bouwplannen gerealiseerd zijn het Shared Space concept een belangrijk onderdeel is van het project Mooi Bergen 2.0 met een experiment onderzocht en inzichtelijk wordt gemaakt waarmee de hoofddoelstelling, namelijk het creëren van een prettige en verkeersveilige verblijfsruimte waar mensen graag toeven en langer willen verblijven, gehaald kan worden er in 2018 tellingen en metingen gedaan kunnen worden in de huidige situatie (nulmeting) en in 2019 een Shared Space Experiment gehouden kan worden

Conclusie	Verzoekt het college: <ul style="list-style-type: none"> In de komende twee jaar Experiment Shared Space openbare ruimte Mooi Bergen 2.0 te onderzoeken en uit te voeren De gegevens te inventariseren en te analyseren en de eindconclusie te rapporteren aan de raad.
-----------	---

en gaat over tot de orde van de dag.

Partij	Voor	Tegen
KL		
GL		
D66		
VVD		
CDA		
GBB		
PvdA		
Zeiler		
(Totaal)		
aangehouden		

Naam en ondertekening

Fractie GroenLinks
Femke Ouëndag 



Fractie VVD
Annemiek Paping 

Fractievoorzitter Gemeentebelangen BES
Kees van Leijen 

AMENDEMENT

AGENDAPUNTNR (in te vullen door griffie)	15. Voorstel betreft in te stemmen met het stedenbouwkundig verkavelingsplan voor het BSV-complex
Onderwerp	Stedenbouwkundig verkavelingsplan voor het BSV -complex
Aanhef	De raad van de gemeente Bergen in vergadering bijeen op 1 februari 2018
Inhoud	<p>Ondergetekende stelt het volgende amendement voor:</p> <p>In het raadsvoorstel bullet drie laten vervallen:</p> <p>3. in te stemmen met het procesvoorstel gericht op de realisatie van de woningbouwlocatie waarbij Sweco B.V. als risicodragend gebiedsregisseur optreedt en het college op te dragen hiertoe met Sweco B.V. de benodigde overeenkomsten aan te gaan;</p> <p>en te vervangen door:</p> <p>3. Aangaande het proces de raad verschillende keuzemogelijkheden wat betreft grondbeleid zoals een actief grondbeleid, faciliterend grondbeleid of met een overeenkomst/ en of exploitatieplan met een privaatrechtelijke partij te overleggen, waarbij de voor- en nadelen van elke mogelijkheid worden onderbouwd met betrekking tot zeggenschap, risico, transparantie, flexibiliteit, fiscale voor- en nadelen, financiering en private expertise.</p>
Toelichting	<p>In het raadsvoorstel wordt er een procesvoorstel gedaan waarbij SWECO B.V als risicodragend gebiedsregisseur optreedt. Daarentegen heeft de raad de aanbevelingen van de Rekenkamercommissie omarmd waarin juist gesteld wordt:</p> <p>Maar om de raad mee te nemen in de besluitvorming over plannen is het wenselijk dat de raad inzicht krijgt in het sturen aan de knoppen van het plan en de planexploitatie.</p> <p>Vanuit de gemeenteraden komt de wens naar voren om in een vroeg stadium van de planontwikkeling zicht te hebben op de speelruimte, de risico's en benodigde risicobeheersing bij de ruimtelijke projecten. Bij een actief grondbeleid geldt dit voor het hele plantraject, bij het faciliterend grondbeleid ligt het accent op de startfase waarin de overeenkomst tot stand komt.'</p> <p>In het procesvoorstel ontbreekt het op dit moment aan een keuzemogelijkheid voor de raad. De raad heeft geen zicht op alternatieven, geen zicht op de financiële voor- en nadelen, geen zicht op (en invloed in) het proces en geen zicht op hoe de door de raad geformuleerde wensen zoals in het bouwprogramma, fasering gewaarborgd is in de planvorming van het BSV terrein.</p> <p>Het gaat om de laatste grote woningbouwlocatie van Bergen, welke de gemeente Bergen in eigendom heeft. Een keuzemogelijkheid in procesvorm voor wat betreft het grondbeleid voor het BSV terrein is daarom gewenst.</p> <p>Het overleggen van keuzemogelijkheden aan de Raad voor wat betreft het grondbeleid hoeft geen tot nauwelijks vertraging op te leveren in</p>

de ontwikkeling van het terrein. Er kan al een start worden gemaakt met het stedenbouwkundig verkavelingsplan en voorbereidingen voor het bestemmingsplan.

Partij	Voor	Tegen	Naam en ondertekening
KL		6	
GL	2		Fractie GroenLinks 
D66		3	Solita Groen-Bruschke
VVD	3		
CDA		1	Fractievoorzitter Gemeentebelangen BES
GBB	2		Kees van Beijen 
PvdA		2	
Zeiler	1		Fractievoorzitter fractie Zeiler
(Totaal)	8	13	F.D. Zeiler 
verworpen			

CDA



D'66

AMENDEMENT

AGENDAPUNTNR
(in te vullen door griffie)

15. Voorstel betreft in te stemmen met het stedenbouwkundig verkavelingsplan voor het BSV-complex

Onderwerp	Stedenbouwkundig verkavelingsplan voor het BSV-complex
Aanhef	De raad van de gemeente Bergen in vergadering bijeen op 1 februari 2018
Inhoud	Ondergetekende stelt het volgende amendement voor: Aan het besluit toe te voegen: 5. De in het raadsvoorstel genoemde vrije sector huurappartementen (29 st) specifiek te benoemen als middenhuurwoningen met een huurprijs tussen de € 711- € 900 euro. <i>en maximaal een aantal huurprijs van € 75,- voor een oudergeschild</i>

Toelichting

In de gemeente ontbreekt het aan voldoende huurwoningen die je tot de groep middenhuur rekent. In de Woonvisie is (nog) niet speciaal aandacht voor deze categorie. *aantal*

Een goed functionerend middenhuursegment is essentieel voor huishoudens met een middeninkomen. Het gaat dan bijvoorbeeld om ouderen en mensen die nu in een sociale huurwoning zitten en willen verhuizen naar een wat duurdere huurwoning maar die niet beschikbaar is. Of het gaat om huishoudens die flexibel willen zijn. Ook starters op de woningmarkt maar buiten het sociale segment vallen behoren tot de doelgroep middenhuur. Deze groepen nemen snel in omvang toe. De gemeente kan met middenhuurwoningen zo ook doorstroming bevorderen en meer ruimte maken in het sociale segment.

Niet alleen in onze gemeente is het toevoegen van middenhuur van belang. Er is duidelijk een landelijke vraag naar dit type woningen die nodig zijn voor een beter functionerende woningmarkt. Vooral in gemeenten met een overspannen woningmarkt en hoge prijzen in de koopsector. De gemeente Bergen behoort ook tot deze groep.

Partij	Voor	Tegen
KL	6	
GL	2	
D66	3	
VVD	3	
CDA	2	
GBB	2	
PvdA	2	
Zeiler	1	
(Totaal)	21	
<i>aangenomen</i>		

Naam en ondertekening

Fractievoorzitter PvdA
André van der Leij

KIES Lokaal
Tanny Glas-de Raadt

D. Zuail
CDA

D'66 Jandijde

[Signature]

[Signature]

[Signature]

Fr. Zeiler
PvdA



CDA D'66

MOTIE

AGENDAPUNTNUMMER 15. Voorstel betreft in te stemmen met het invullen door griffier stedenbouwkundig verkavelingsplan voor het BSV-complex

Onderwerp	Toevoegen woningen verkavelingsplan BSV
Aanhef	De raad van de gemeente Bergen in vergadering bijeen op 1 februari 2018
Inhoud	Overwegende dat:

- Het te bebouwen gedeelte van het BSV-terrein niet optimaal wordt benut
- De aangegeven milieucirkel bij het tenniscomplex benut zou moeten worden voor parkeren/groen.
- Dit ruimte biedt voor meer cat. 1 woningen.
- Het contract m.b.t. tot de antenne in het gebied dit jaar afloopt en deze verplaatst kan worden
- Parkeren half verdiept of verdiept zou kunnen. Dit mogelijkheden biedt 3,5 tot 4 lagen te bouwen (mits dit stedenbouwkundig acceptabel is)
- Door genoemde aanpassingen er ruimte is om meer woningen per eiland toe te voegen
- De "goedkope" koopwoningen als doorstroom/ start woon carrière woningen bestempeld zijn door uitbreidingsmogelijkheden te verbieden
- Dit nu vanwege inhoud en oppervlakte betwijfeld mag worden.

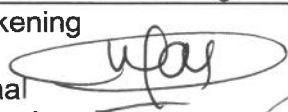
Conclusie	Verzoekt het college:
	<ul style="list-style-type: none"> • De beschikbare kavel zodanig in te richten dat het aantal te bouwen woningen positief bijgesteld wordt. • De "goedkope" koopwoningen zodanig aan te passen dat zij wel voldoen aan doorstroom/ start woon carrière woningen

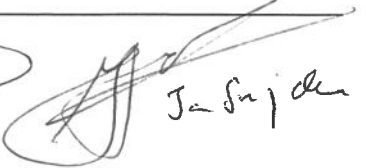
en gaat over tot de orde van de dag.


Partij	Voor	Tegen
KL	6	
GL	2	
D66	3	
VVD	3	
CDA	2	
GBB	2	
PvdA	2	
Zeiler	1	
(Totaal)	21	


aangenomen

Naam en ondertekening

Fractie KIES Lokaal 

Tanny Glas-de Raadt  Jan Suijden

Danny Zwart 
CDA

Fractie Zeiler  PvdA

PvdA



CDA D'66

MOTIE

AGENDAPUNTNUMMER
invullen door griffier

15. Raadsvoorstel betreft voorstel in te stemmen met het stedenbouwkundig verkavelingsplan voor het BSV-complex

Onderwerp	Jongerencontract
Aanhef	De raad van de gemeente Bergen in vergadering bijeen op 1 februari 2018
Inhoud	Overwegende dat: <ul style="list-style-type: none">• Het laatste grote bouwvlak in kern Bergen wordt bebouwd• Het sociale belang om onze jongeren in de gemeente te houden belangrijk is.• Onze jongeren slecht aan passende huisvesting kunnen komen.• De wetgever ons de mogelijkheid biedt hen tegemoet te komen• Tijdelijke woonruimte hen kansen biedt om hun wooncarrière te starten• Het de lokale verantwoordelijkheid is om de doelgroep, jongeren uit de gemeente Bergen, deze kans te bieden.

Conclusie	Verzoekt het college: 12 van de te bouwen sociale huurappartementen (cat.1) toe te wijzen middels het jongerencontract (leeftijdscategorie 18 t/m 27) Kennemer Wonen, de verhuurder, de opdracht te geven tijdig actief te informeren naar de doelgroep over deze mogelijkheid van huren en de daarbij behorende voorwaarden expliciet te benoemen.
-----------	---

en gaat over tot de orde van de dag.

Naam en ondertekening

Partij	Voor	Tegen
KL	6	
GL	2	
D66	3	
VVD	3	
CDA	2	
GBB	2	
PvdA	2	
Zeiler	1	
(Totaal)	21	

aangenomen

Tanny Glas – de Raad
Fractie KIES Lokaal

D. Zwart
CDA

PvdA

Motie

**REGISTRATIE-
NUMMER**

Raad 1 februari 2018 , agendapunt xxx

Onderwerp

Herinrichting BSV-terrein

Aanhef

De Raad van Bergen in vergadering bijeen op 1 februari 2018

Inhoud

Overwegende:

1. Dat de fusie van de voetbalverenigingen BSV en Berdos een feit is.
2. Dat de bestemming woningbouw op deze locatie nu aan de orde is.
3. Dat door de milieucirkels van de begraafplaats en de zendmast deze locatie hiervoor niet optimaal kan worden benut.
4. Dat het de wens is om een optimale hoeveelheid woningen te kunnen realiseren binnen de sociale sector hier minder goed kan worden gerealiseerd.
5. Dat verdichting met hoogbouw aan de rand van het dorp stedenbouwkundig ongewenst is;
6. Dat door wisselen van de tennisvelden van de tennisvereniging Bergen vanaf de Churchillaan er daar een locatie vrijkomt die stedenbouwkundig wel een hogere bebouwingsdichtheid mogelijk maakt;
7. Dat de Churchillaan een betere ontsluiting heeft dan de Kerkedijk, waardoor de verkeersbelasting op de Kerkedijk in belangrijke mate minder kan zijn;
8. Dat door de tennisvereniging al eerder de wens tot verplaatsing naar de Kerkedijk aan het college te kennen is gegeven;

Conclusie

draagt het college op:

1. te onderzoeken of verplaatsing van de Tennisclub Bergen meer mogelijkheid biedt tot een groter aantal te realiseren woningen

en gaat over tot de orde van de dag.

**Naam en
ondertekening**



Gemeentebelangen BES,

Kees van Leijen

KEES VAN LEIJEN

aangehouden.