

## AMENDEMENT

### AGENDAPUNTNR (in te vullen door griffie)

**17. Voorstel betreft te kiezen voor het plan de 7 dorpingen van Schrama B.V. voor de Harmonielocatie in project Mooi Bergen 2.0 en het college opdracht te geven hiertoe een vervolgovereenkomst met Schrama B.V. aan te gaan en de planologische procedure op te starten**

### Onderwerp

Centrum Bergen Harmonielocatie, kiezen voor het plan de 7 Dorpingen

### Aanhef

De raad van de gemeente Bergen in vergadering bijeen op 15 december 2016

### Inhoud

Ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

Het besluit te wijzigen met de volgende beslispunten:

- het college opdracht te geven voor het instellen van een projectgroep, waarin vertegenwoordigers van de plannen 'De 7 dorpingen' van de heer L. Schrama, en 'In Harmonie' zitting hebben;
- deze projectgroep extern en onafhankelijk te laten begeleiden en voorzitten door het zogenaamde Versnellingssteam (een team van ontwerp deskundigen dat door het Rijk – BZK - is aangewezen);
- deze projectgroep te verzoeken om binnen drie maanden met een gemeenschappelijk gedragen, haalbaar plan te komen;
- indien géén gemeenschappelijk plan gerealiseerd kan worden, door alle partijen afzonderlijk te laten aangeven welke knelpunten er liggen;
- het college de opdracht te geven om na afronding door de projectgroep met een advies te komen op welke wijze een spoedige realisatie van de Harmonielocatie mogelijk is.

### Toelichting

- Tegen het plan van Schrama is bij meerderheid van de inwoners grote weerstand, waardoor bezwaren te verwachten zijn tegen het nog te maken bestemmingsplan, hetgeen een grote vertraging kan opleveren;
- het verwerven van de grond van Plein 36 kan door juridisch steekspel jaren vertraging opleveren *of zelfs mislukken*;
- aan alle plannen zijn wijzigingen gewenst of noodzakelijk, waardoor een keuze op dit moment onrechtvaardig is;
- het realiseren van een parkeergarage aansluitend op de bestaande is gewenst, vandaar dat Schrama ook bij verdere ontwikkeling betrokken dient te worden;

- voor Aldi zien wij op het Binnenhof uitbreidings- of nieuwbouwmogelijkheden, waarmee de winkelbalans (het druppel-effect) in het centrum geborgd blijft;
- het hotelplan via In Harmonie wordt reeds ingevuld door Blooming;
- indien deze hotelfunctie niet door Blooming wordt ingevuld, is het alternatief voor een dergelijke hotelvoorziening wellicht via Fletcher mogelijk (waarbij kleinschaligheid uitgangspunt blijft);
- tevens kunnen in het plan nader uit te werken maatschappelijke voorzieningen worden opgenomen.

Partij	Voor	Tegen
KL		5
GL	3	
D66		3
VVD	3	
CDA		3
GBB	3	
PvdA	①	1
(Totaal)	10	12
verworpen		

Naam en ondertekening

Fractievoorzitter Gemeentebelangen BES  
Kees van Leijen

Fractievoorzitter VVD  
Cees Roem