

AGENDAPUNT 10: VOORSTEL BETREFT BIJ DE HERONTWIKKELING VAN HET WATERTORENGEBIED, DAARBIJ WONINGEN TE REALISEREN CONFORM HET CPO PRINCIPE, DE AANBESTEDINGSPROCEDURE EN DE DAARBIJ BEHORENDE BEGROTINGSWIJZIGING VAST TE STELLEN

INGETROKKEN (A.)



AMENDEMENT

AGENDAPUNTNR (in te vullen door griffie)	10. Voorstel betreft bij de herontwikkeling van het Watertoreng gebied, daarbij woningen te realiseren conform het CPO principe, de aanbestedingsprocedure en de daarbij behorende begrotingswijziging vast te stellen
Onderwerp	Herontwikkeling Watertoreng gebied
Aanhef	De raad van de gemeente Bergen in vergadering bijeen op 10 maart 2016
Inhoud	Ondergetekende stelt het volgende amendement voor: Toevoegen als beslispunt met de volgende tekst: <ul style="list-style-type: none">Het toevoegen van een substantieel aantal (toekomstbestendige) huurwoningen in de vrije sector voor (gezamenlijke) inkomens tot € 50.000 en dit aantal onderdeel te laten uitmaken van de gunningscriteria.
Toelichting	Hoe meer huurwoningen een ontwikkelaar realiseert hoe meer punten er worden toegekend. De exacte weging laten wij aan het college. Voor inkomens vanaf de sociale huurgrens zijn er weinig tot geen woningen beschikbaar. De mogelijkheid een koopwoning te verwerven voor deze groep wordt beperkt door o.a. leeftijd en/of arbeidscontract. De doorstroming stopt door een gebrek aan voornoemde woningen. De voorkeur gaat natuurlijk uit naar het eerst aanbieden op lokaal niveau. De huidige minister van Wonen heeft in februari 2016 aangegeven dat deze categorie (landelijk) extra aandacht behoeft.

Partij	Voor	Tegen
KL		
GL		
D66		
VVD		
CDA		
GBB		
PvdA		
(Totaal)		
INGETROKKEN		

Naam en ondertekening

Tanny Glas-de Raadt
KIES Lokaal

INGETROKKEN



MOTIE

Agendapunt 10. Voorstel betreft bij de herontwikkeling van het Watertoreengebied, daarbij woningen te realiseren conform het CPO principe, de aanbestedingsprocedure en de daarbij behorende begrotingswijziging vast te stellen

Onderwerp Watertorenterrein

Aanhef De raad van de gemeente Bergen in vergadering bijeen op 10 maart 2016

Overwegende dat:

- Het te bebouwen Watertorenterrein naast het Egmondia voetbalcomplex ligt.
• Dit complex aan de natuur zal worden teruggegeven indien Egmondia dit complex verlaat.
• Er dan een afronding in de overgang naar duingebied moet plaatsvinden om de aantrekkelijkheid te vergroten.
• Dit kosten met zich mee zal brengen.

Conclusie Verzoekt het college:

- Te onderzoeken hoeveel grond er beschikbaar is in de afronding en wat de opbrengst daarvan zal zijn.
• deze opbrengst dan te reserveren om in ieder geval de openbare ruimte in het hele Watertoreengebied te verfraaien.

en gaat over tot de orde van de dag.

Naam en ondertekening

T. Glas-de Raadt
Fractie KIES Lokaal

[Handwritten signature]

Table with 3 columns: Partij, Voor, Tegen. Rows include KL, GL, D66, VVD, CDA, GBB, PvdA, (Totaal), and INGETROKKEN.

**AGENDAPUNT 12: VOORSTEL BETREFT HET VASTSTELLEN VAN DE
BEGROTINGSWIJZIGING EXPLOITATIE DE BEECK**

MOTIE

Agendapunt 12. Voorstel betreft het vaststellen van de begrotingswijziging exploitatie De Beeck

Onderwerp Aanbesteding De Beeck

Aanhef De raad van de gemeente Bergen in vergadering bijeen op 10 maart 2016

Inhoud Overwegende dat:

1. de Beeck opnieuw in een aanbestedingstraject heeft gezeten;
2. exploitatie van een zwembad een complexe zaak is, moeilijk winstgevend te maken is;
3. het college in de krant (AC/NHD) heeft laten doorschemeren er graag een dorps huis van te maken, waar wij van mening zijn dat een 'multifunctionele ruimte' beter op zijn plaats is;
4. de potentiële uitbater mogelijk nieuwe ideeën heeft voor de exploitatie;
5. de Raad zich gaat buigen over haar eigen huisvesting, waarbij
 - nadrukkelijk gekeken wordt naar de huidige locatie in De Beeck,
 - tijdens de commissie vergadering ook de locatie Frats (en Jan Lighthartstraat 4 in Alkmaar) is aangedragen en waarbij
 - de hiermee gepaard gaande geschatte kosten enorm hoog zijn

Conclusie draagt het college op

- samen met de potentiële uitbater op te trekken bij eventuele (her)huisvesting van de Raad mede teneinde De Beeck nieuw elan te kunnen geven en de exploitatie rendabeler te kunnen maken;
- binnen een half jaar maar uiterlijk begin december 2016, na ondertekening van de nieuwe overeenkomst aan de Raad plannen te presenteren om zo verder te kunnen met de huisvesting van de Raad en tevens met plannen te komen om in ieder geval voor de samenleving break-even te kunnen gaan draaien, waarmee de 'gemeentelijke bijdrage' op termijn kan worden afgebouwd,

en gaat over tot de orde van de dag.

Naam en ondertekening

Kees van Leijen
Fractievoorzitter Gemeentebelangen BES

Partij	Voor	Tegen
KL		6
GL		3
D66		3
VVD		3
CDA		3
GBB	3	
PvdA		2
(Totaal)	3	20
VERWORPEN		



MOTIE

AGENDAPUNTNUMMER 12. Voorstel betreft het vaststellen van de begrotingswijziging exploitatie De Beeck
invullen door griffier

Onderwerp	Toekomst de Beeck
Aanhef	De raad van de gemeente Bergen in vergadering bijeen op 10 maart 2016
Inhoud	<p><i>Overwegende dat</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • het besluit om De Beeck opnieuw aan te besteden gevolgen heeft voor de exploitatie van De Beeck; • het wenselijk is dat de Beeck als multifunctionele locatie functioneert voor de kern Bergen; • de sociaal, maatschappelijk, culturele functies zoveel mogelijk in de Beeck geconcentreerd kunnen worden; • het accommodatiebeleid van de kern Bergen binnenkort wordt besproken; • de exploitatie van De Beeck beter sluitend kan worden door meer activiteiten en/of functies hierin te betrekken. <p>Van mening zijnde dat</p> <p>een toekomstvisie van belang is voor De Beeck om te voorkomen dat de raad tussentijds wordt geconfronteerd met financiële tekorten.</p>
Conclusie	<p>Verzoekt het College</p> <p>In september met een plan van aanpak ten aanzien van het accommodatiebeleid te komen voor de Beeck, met als doel zoveel mogelijk functies/activiteiten te concentreren teneinde De Beeck te bestemmen als multifunctionele locatie</p> <p>en gaat over tot de orde van de dag.</p>

Partij	Voor	Tegen
KL	6	
GL	3	
D66	3	
VVD	3	
CDA	3	
GBB	3	
PvdA	2	
(Totaal)	23	
AANGENOMEN		

Michel Smook
 KIES Lokaal