gemeente BERGEN

| | | |
|---|---|---|
| Agendapunt | : | 11. |
| Voorstelnummer | : | 05-030 |
| Raadsvergadering | : | 12 mei 2015 |
| Naam opsteller | : | Leonie Kok-Brink |
| Informatie op te vragen bij | : | Leonie Kok |
| Portefeuillehouder(s) | : | Rob Zeeman |
| Zaaknummer | : | |
| Registratienummer | : | RAAD150035 |

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan 2e Herziening Schoorl, kernen en buurtschappen

**Aan de raad,**

| | |
|---|---|
| **Beslispunt:** | – Het bestemmingsplan 2e Herziening Schoorl, kernen en buurtschappen (bijlage I), inclusief de nota van beantwoording zienswijzen (bijlage 2) vast te stellen op basis van artikel 3.1 en artikel 3.8, lid 1 sub e van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) |

## *1. Waar gaat dit voorstel over?*

Dit voorstel betreft de vaststelling van het bestemmingsplan 2e Herziening Schoorl, kernen en buurtschappen.

*Aanleiding en vorm*

Het bestemmingsplan wordt opgesteld om de planologische regeling van een aantal percelen in het bestemmingsplan ’Schoorl Kernen en Buurtschappen’ (vastgesteld op 23 juni 2009) te herzien, dan wel te repareren.

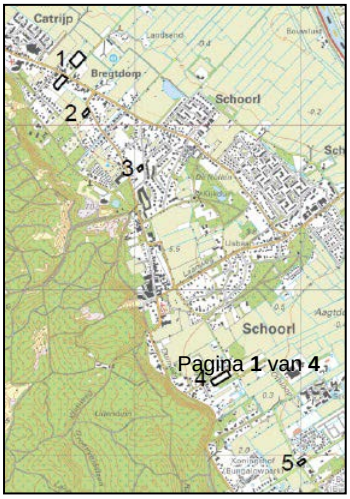
Dit bestemmingsplan is opgesteld conform de wettelijke digitale standaarden (SVBP2012). Hiertoe is de gemeente verplicht op grond van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Het plan is te beschouwen als een postzegelbestemmingsplan, het plan vervangt voor enkele percelen het moederplan ‘Schoorl, kernen en buurtschappen’.

Dit in tegenstelling tot het bestemmingsplan ‘1e Herziening Schoorl, kernen en buurtschappen’, dat naar aanleiding van de uitspraak Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State wordt opgesteld. In de 1e herziening zijn de locaties uit bestemmingsplan ‘Schoorl, kernen en buurtschappen’ opgenomen die door de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State zijn vernietigd. Het Bro voorziet in enkele gevallen in overgangsrecht, dit betekent dat de oude plansystematiek hier kan worden aangehouden. De herziening moet dan in samenhang met het moederplan worden gelezen. Dit is dan ook de reden dat er twee verschillende bestemmingsplannen in procedure zijn gebracht om de Schoorlse percelen te herzien. De vaststelling van het bestemmingsplan ‘1e Herziening Schoorl, kernen en buurtschappen’ wordt in een ander raadsvoorstel aan u voorgelegd.

*Locaties*

Het bestemmingsplan '2e Herziening Schoorl, kernen en buurtschappen' bevat de percelen:

- Smeerlaan 7
- Smeerlaan 7za
- Smeerlaan tussen 1 en 7
- Heereweg 147
- Heereweg 147za



- Heereweg 127
- J.A. Rädeckerweg - tegenover nr. 63
- Boschmansweg 8 t/m 14
- Omloop 39a

*Procedure*
Met ingang van 11 september 2014 heeft het ontwerpbestemmingsplan '2e Herziening Schoorl,kernen en buurtschappen' gedurende 6 weken ter inzage gelegen. In deze periode is eenieder in de gelegenheid gesteld om te reageren op de inhoud van het ontwerpbestemmingsplan en een zienswijze in te dienen. In totaal hebben 5 personen een zienswijze ingediend. Alle zienswijzen zijn ontvankelijk. In het kader van het 3.1.1. Bro overleg is het plan onder de aandacht gebracht van de Provincie en het Hoogheemraadschap. Naar aanleiding hiervan heeft het Hoogheemraadschap een zienswijze ingediend.

Herziening en reparatie
Uit de praktijk is gebleken dat voor enkele percelen de bestemmingslegging niet helemaal correct is geweest of onvoldoende recht doet aan de feitelijke situatie. Dit wordt nu hersteld, het gaat om de percelen Heereweg 147 / 147za, Boschmansweg 8 t/m 14 en Omloop 39a.

Door de eigenaren van de Heereweg 127 en de J.A. Rädeckerweg - tegenover nr. 63 is om een minimale planologische wijziging op het perceel gevraagd. Deze wordt voor de J.A. Rädeckerweg - tegenover nr. 63 meegenomen in deze herziening. Naar aanleiding van de zienswijzen wordt voor de Heereweg 127 niet geadviseerd extra erfbebouwing toe te staan en slechts de verlegde duinrel te bestemmen.

Het perceel tussen Smeerlaan 1 en 7 is buiten de actualisatieronde van de bestemmingsplannen gevallen. Hier geldt dus nog altijd het oude bestemmingsplan Poldergebied. De gemeente heeft als plicht om bestemmingsplannen te actualiseren en neemt in dit kader dit perceel mee in deze herziening. De geldende bestemming Tuin wordt hierbij gehandhaafd.

Daarnaast wordt er met dit bestemmingsplan een planologisch juridische basis gelegd voor de percelen Smeerlaan 7 en 7za. Het college heeft besluiten genomen over het perceel Smeerlaan 7za in het kader van de handhavingszaak die de eigenaar van Smeerlaan 7 is gestart. Inmiddels is deze zaak onder de aandacht bij de Rechtbank Alkmaar en wordt de gemeente gesommeerd om op zo kort mogelijke termijn een besluit te nemen. Door dit bestemmingsplan vast te stellen wordt er uitvoering gegeven aan hetgeen het college eerder heeft besloten en is in overeenstemming met hetgeen de raad destijds bij vaststelling van het bestemmingsplan Schoorl, kernen en buurtschappen heeft beoogd.

In het bestemmingsplan (bijlage 1) wordt de inhoud van de herziening per perceel volledig beschreven. Aanvullend hierop blijken uit de nota zienswijzen (bijlage 3) de overwegingen.

***2. Wat besluit de raad/wat krijgt de raad als hij "ja" zegt?***
Een vastgesteld bestemmingsplan

***3. Waarom wordt dit onderwerp nu aan de raad voorgelegd?***
☐ collegebevoegdheid:
☑ raadsbevoegdheid:
☐ opiniërend:

☐ kaderstellend:
☐ maatschappelijk urgent:
☐ budgetrecht:
☐ anders, nl.:

***4. Wie heeft er allemaal met de beslissing van de raad van doen?***
Naast de gemeente: eigenaren percelen en omwonenden, hoogheemraadschap, provincie Noord Holland.

**Regionale samenwerking**
☐ vindt plaats met gemeenten/via gemeenschappelijke regeling:
☐ is onderwerp van onderzoek met gemeenten:
☐ wordt nog niet onderzocht, biedt wel mogelijkheden omdat:
☑ komt hier niet voor in aanmerking omdat: Gemeenteraad is bevoegd bestemmingsplannen vast te stellen voor eigen grondgebied

**Burgerparticipatie:** nee, zonder overleg met adviseurs burgerparticipatie

**Externe communicatie:** ja, eigenaren zijn per brief en enkele ook telefonisch geinformeerd over de beantwoording zienswijzen en verdere procedure. Daarnaast zijn er de gebruikelijke bekendmakingen van commissie- en raadsvergaderingen en volgt de publicatie van de vaststelling van het bestemmingsplan in de gemeentekrant, Staatscourant en ruimtelijkeplannen.nl

**Extern overleg gevoerd met:** Rho adviseurs, een aantal eigenaren

***5. Waaruit bestaan de andere mogelijkheden om het doel te bereiken?***
De raad kan het bestemmingsplan (op onderdelen) gewijzigd vaststellen.

***6. Wanneer wordt de beslissing van de raad uitgevoerd, gerealiseerd en wanneer wordt de raad daarover gerapporteerd?***
Na het vaststellingsbesluit van de raad wordt het besluit gepubliceerd in de Staatscourant, Duinstreek, Bergens Nieuwsblad en langs elektronische weg binnen 2 weken nadat het besluit is genomen. De kennisgeving van het besluit wordt tevens verstuurd aan de overlegpartners (art. 3.1.1. Bro). De dag na publicatie vangt de beroepstermijn van 6 weken aan. De dag na afloop van de beroepstermijn treedt het bestemmingsplan in werking. Indien geen beroepschrift wordt ingediend, is het bestemmingsplan dan ook meteen onherroepelijk. Indien wel beroepschrift wordt ingediend tegen (onderdelen van) het bestemmingsplan, zal op de onderdelen waartegen het beroepschrift is gericht eerst uitspraak moeten worden gedaan door de Raad van State. Uw raad wordt geïnformeerd over de uitkomst van de beroepsprocedure.

***7. Welke middelen zijn met dit voorstel gemoeid?***
Deze herziening betreft een reparatie van het bestemmingsplan Schoorl, kernen en buurtschappen. De kosten voor het opstellen en in procedure brengen van het plan zijn opgenomen in de begroting binnen het reguliere budget Bestemmingsplannen.

De eventuele planschade als gevolg van de verschuiving van het bouwvlak op het perceel J.A. Rädeckerweg - tegenover nr. 63 is voor rekening van aanvrager. Dit is contractueel vastgelegd.

Voor de percelen Smeerlaan 7 / 7za is het risico op planschade aanwezig. Dit risico wordt echter niet groot geacht, aangezien er sprake is van het splitsen van bestaande rechten. De uitkomst van een planschadeclaim is op voorhand niet duidelijk.

Zijn er externe subsidiebronnen en welke zijn dit? Nee

- ☐ open-einde regelingen:
- ☐ garantieverplichtingen:
- ☐ risico's gemeentelijke eigendommen:
- ☐ overige risico's:
- ☐ opgenomen in het risicomanagementsysteem (Naris): n.v.t.

***8. Waarom moet de raad dit besluit met deze mogelijke oplossing nemen?***
Het levert een actueel bestemmingsplan op.

**Bijlagen:**

1. Bestemmingsplan 2e Herziening Schoorl, kernen en buurtschappen
2. Ingediende zienswijzen
3. Nota beantwoording zienswijzen 2e Herziening Schoorl, kernen en buurtschappen

Bergen, 24 maart 2015

College van Bergen

| | |
|---|---|
| H.G.T Brouwer | drs. H. Hafkamp |
| secretaris | burgemeester |