

---

**AMENDEMENT**


---

<b>AGENDAPUNTNR</b> (in te vullen door griffie)	<b>11. Ontwerp structuurvisie Camperduin vrij geven voor de inspraak</b>
Onderwerp	Mogelijkheden sportactiviteitencentrum en strand Hargen aan Zee
Aanhef	De raad van de gemeente Bergen in vergadering bijeen op 6 november 2014
Inhoud	<p>Ondergetekende stelt het volgende amendement voor: In het document Structuurvisie Camperduin onder punt 6.3 (pag. 42) de genoemde 250 m2 <b>te wijzigen</b> in 750 m2 en <b>toe te voegen</b> dat een dakterras maximaal 250 m2 mag bedragen.</p> <p>In de tekst <b>toevoegen</b>, zodanig aan te passen dat:</p> <p><i>een tweede sportactiviteitencentrum ook op het strand van Hargen aan Zee mogelijk is, onder dezelfde voorwaarden en eisen als bij Camperduin.</i></p> <p><i>Een activiteitencentrum gevestigd is op de zonerings Activiteitenstrand conform de Strandnota.</i></p> <p><i>Kaart in de ontwerp structuurvisie Camperduin aanpassen. De locatie met 'S' aangeduid aan de noordzijde van de strandopgang Camperduin op de kaart bij hoofdstuk 5 vervalt.</i></p> <p>Zie de bijlage met een gewijzigd tekstvoorstel voor par. 6.3 na amendering.</p>
Toelichting	<p>Het project Kust op Kracht betekent een grote verandering van het strand van Camperduin en Hargen aan Zee. In de SV wordt nu alleen aandacht besteed aan het strand van Camperduin. De veranderingen zijn zodanig dat ook voor Hargen aan Zee nieuwe mogelijkheden ontstaan. Op beide locaties is een ondernemer actief met het aanbieden sportactiviteiten. Beide ondernemers zien kansen om hun activiteiten uit te breiden door de komst van het nieuwe strand.</p> <p>Naar aanleiding van de diverse "inspraak" bijeenkomsten zijn wensen m.b.t. een sportactiviteitencentrum aan de orde geweest voor deze nieuwe uitgebreide sportactiviteiten. Voor een goede bedrijfsvoering is het niet realistisch deze centra een grootte van 250 m2 toe te kennen.</p> <p>Voor een goede bedrijfsmatige opzet is een bedrijfsoppervlak van 750m2 bebouwing een basis.</p> <p>Voor de gemeenteraad is het van belang om deze beleidswijziging tijdig in de inspraak te brengen.</p> <p>In de bijlage is een gewijzigde tekst opgenomen voor par. 6.3</p>

---

Naam en ondertekening

J. Snijder  
D66



A. van der Leij  
PvdA



J. Luttk-Swart  
KIES Lokaal



D. Zwart  
CDA



#### Voorstel Tekstwijziging paragraaf 6.3 uit de ontwerp SV Camperduin

##### 6.3 Sportieve activiteiten

De sportieve strandbezoeker kan zorgen voor een economische impuls voor het strand. De lagune kan een aantrekkelijke werking hebben op watersportliefhebbers, naast uiteraard de Noordzee. Het bredere strand blijft in de nieuwe situatie bij uitstek geschikt voor sportieve activiteiten, **dit geldt met name rond de lagune** en het gebied ten noorden **en ten zuiden** van de van de hoofdstrandopgang. **Ook nu zijn twee bedrijven actief met het aanbieden van sportactiviteiten.**

**Het nieuwe strand van Camperduin en Hargen aan Zee biedt daarom ruimte voor twee locaties voor een sportactiviteitencentrum. Deze centra zijn ondersteunend aan de activiteiten op het strand, door een startpunt voor de activiteiten, educatie, openbare douches en lockers, maar ook kleedruimtes. Een sportactiviteitencentrum is gevestigd op de zonering Activiteitenstrand conform de Strandnota. Een sportactiviteitencentrum krijgt geen horecavoorziening.**

Gezien de functies in een sportactiviteitencentrum wordt een maat van **maximaal 750 m2 gehanteerd**, waarbij een tweede bouwlaag niet is toegestaan. **De oppervlakte van 750 m2 geldt voor beide locaties van een sportactiviteitencentrum op het strand (één locatie in Hargen aan Zee ten noorden van de strandopgang, één locatie in Camperduin ten zuiden van de strandopgang nabij de lagune). De maximale oppervlakte van een dakterras is 250m2 conform het beleid van de Strandnota.**

Na een jaar wordt geëvalueerd om te bezien hoe het strand zich ontwikkelt als gevolg van de aanwezigheid van de lagune.

Conform de nota gronduitgifte en grondprijzen wordt de locatie voor het nieuwe sportactiviteitencentrum in Camperduin ten zuiden van de hoofdstrandopgang, symbool 'S' op de kaart, via de markt aangeboden, waarbij de kaders voor een sportactiviteitencentrum worden neergelegd door de gemeente.

**De locatie in Hargen aan Zee voor een sportactiviteitencentrum is de locatie ten noorden van het strandpaviljoen bij Hargen, ter plaatse van de huidige locatie van Europagaai. Bij verdere ontwikkeling van deze locatie zal dit plaatsvinden conform de nota gronduitgifte en grondprijzen, waarbij de kaders voor een sportactiviteitencentrum worden neergelegd door de gemeente.**

De bestaande rechten van Europagaai conform de bestaande overeenkomst worden gerespecteerd en gecontinueerd.

(in het zwart de doorgevoerde wijzigingen)

Bestaande tekst par 6.3 uit de SV Camperduin

(A)

De sportieve strandbezoeker kan zorgen voor een economische impuls voor het strand. De lagune kan een aantrekkelijke werking hebben op watersportliefhebbers, naast uiteraard de Noordzee. Het brede strand blijft in de nieuwe situatie bij uitstek geschikt voor sportieve activiteiten, dus rond de lagune en het gebied ten noorden van de hoofdstrandopgang.

Het nieuwe strand biedt daarom ruimte voor een sportactiviteitencentrum. Dit centrum is ondersteunend aan de activiteiten op het strand, door een startpunt voor de activiteiten, educatie, openbare douches en lockers, maar ook kleedruimtes. Het centrum krijgt geen horecavoorziening.

Na een jaar wordt geëvalueerd om te bezien hoe het centrum zich ontwikkelt. Gezien de functies in het centrum wordt een maat van 250 m<sup>2</sup> gehanteerd, waarbij een tweede bouwlaag niet is toegestaan. De oppervlakte van 250 m<sup>2</sup> geldt voor beide aanbieders van activiteiten op het strand.

De bestaande rechten van Europagaai conform de bestaande overeenkomst worden gerespecteerd en gecontinueerd. Na een jaar wordt geëvalueerd om te bezien hoe het strand zich ontwikkelt als gevolg van de aanwezigheid van de lagune.

Conform de nota gronduitgifte en grondprijzen wordt de locatie voor het nieuwe sportactiviteitencentrum, S op de kaart, via de markt aangeboden, waarbij de kaders voor een sportactiviteitencentrum worden neergelegd door de gemeente.