

I.

AMENDEMENT

AGENDAPUNTNR <i>(in te vullen door griffie)</i>	10. Vaststellen Bestemmingsplan Kernen Egmond
Onderwerp	Bouwvlak Delverspad 2
Aanhef	De raad van de gemeente Bergen in vergadering bijeen op 27 juni 2013
Inhoud	Ondergetekenden stellen het volgende amendement voor: Aan de wijzigingen opgenomen in de Oplegnotitie van 1 juni 2013, toe voegen: Het bouwvlak van het bedrijfspand Delverspad 2 zodanig te verruimen, dat de bestaande aanbouw wordt gelegaliseerd ten behoeve van een kantoorfunctie, en de plankaart dienovereenkomstig aan te passen.

Toelichting	Toelichting Het betreffende perceel heeft een bestemming 'B' (Bedrijf). Het is een kleinschalige voorziening, zoals er in dezelfde omgeving verschillende bestaan. Deze worden over het algemeen niet als hinderlijk ervaren en hoeven ook planologisch geen problemen op te leveren. Het verzoek van de eigenaar om zijn kantoor te mogen onderbrengen in de bestaande aanbouw, eventueel met een kleine uitbreiding van het bebouwde oppervlak, moet in dit kader als redelijk worden beschouwd. Van een drastische uitbreiding van de bedrijvigheid ter plaatse, zoals in de beantwoording van de zienswijze wordt gesuggereerd, zal geen sprake (kunnen) zijn. Wat betreft de aanbouw ontbreken schriftelijke bewijzen voor een legale dan wel een illegale status. Wij zijn van mening, dat hier de belanghebbende het voordeel van de twijfel moet worden gegund.
-------------	--

Naam en ondertekening

Gemeentebelangen
BES
Frits David Zeiler



CDA

Danny Zwart



9 VOOR
12 TEGEN
VERWORPEN