

H 1
08-09-11

AMENDEMENT

AGENDAPUNTNR (in te vullen door griffie)	4: Vaststellen bestemmingsplan Bergen – Centrum Beschermd Dorpsgezicht.
Onderwerp	Achterzijde voormalig postkantoor Oude Prinsweg 23
Aanhef	De raad van de gemeente Bergen in vergadering bijeen op 8 september 2011 11 OKTOBER
Inhoud	Ondergetekende stelt het volgende amendement voor: Toevoegen aan de wijzigingen in de Oplegnotitie d.d. 26 juli 2011 bij dit bestemmingsplan: <ul style="list-style-type: none">• De goot- en nokhoogte van nieuwbouw ter plaatse van de huidige 'sheds' aan de achterzijde van de Oude Prinsweg 23, daar waar voor de max goot- en bouwhoogte 7 en 9m wordt aangegeven, te beperken tot de in de omgeving gesitueerde gebouwen met een hoogte van 3 cq 8m.
Toelichting	De volgende overwegingen liggen aan dit voorstel ten grondslag: <ul style="list-style-type: none">- De bebouwing van de Oude Prinsweg kenmerkt zich door een afwisseling van lagere en hogere bebouwing (begane grond plus kap, begane grond plus verdieping plus kap);- Het beschermde gemeentelijke monument nr 23, een ontwerp van Berlage, onderscheidt zich als hogere bebouwing tegenover onder meer museum Het Sterkenhuis (nr 21, rijksmonument), het voormalig VVV-kantoor, nu kunsthandel (nr 25, gemeentelijk monument) en de karakteristieke voormalige garage, nu kledingzaak (Breelaan 3);- De overgang naar de grootschalige bebouwing direct aan de noordwestzijde (Centre Ville, Breelaan 5 – 9) wordt mede door de aanwezige groenstrook en bomen verzacht, welke groenstrook bij grootschalige nieuwbouw dreigt te verdwijnen;- Het dorpse karakter en de belevingswaarde van de drie beschermde monumenten zullen door hogere bebouwing dan één bouwlaag worden aangetast.
Naam en ondertekening	

Gemeentebelangen :
Frits David Zeiler



STEMMING 08-09-11
11 VOOR
11 TEGEN
AANGEHOUDEN tot 11-10-11