



AMENDEMENT

AGENDAPUNTNR

7. Vaststellen Structuurvisie Mooi Bergen

Onderwerp

Structuurvisie Mooi Bergen Winkelkern t.a.v. faseringen

Aanhef

De raad van de gemeente Bergen in vergadering bijeen op 10 november 2011

Inhoud

Ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

Het besluit **aan te vullen** met:

De uitvoering van de 3 plangebieden per afzonderlijke fase te verrichten

De fase 5 met plandeel Harmonie als eerste te realiseren, waarbij de aanpassing van het wegenpatroon alleen wordt gemaakt, voor zover dit voor de bereikbaarheid gewenst is;

Nadat inzicht is verkregen in de marktsituatie, hetgeen mede wordt bepaald door de bezetting of leegstand op dat moment binnen het gehele winkelgebied, overgaan tot uitvoering van de volgende fase.

En in het besluit door te nummeren.

Toelichting

De geschetste faseringen liggen voor de hand, en worden derhalve ook in de onderbouwende stukken als zodanig aangegeven. Het is echter niet ondenkbaar dat - gezien de ontwikkelingen in de markt - de faseringen in de tijd mogelijk niet direct op elkaar zullen aansluiten. Het is daarom gewenst dat de raad - voordat er grote ontwikkelingskosten gemaakt worden - hier inzicht in krijgt, om de start voor een volgende fase te bepalen. Als startpunt van een plandeel wordt gezien het tijdstip waarop een aanbesteding gehouden wordt op basis van een door de raad goedgekeurd document. Alle voorbereidingen zoals het vaststellen van bestemmingsplannen, kunnen gewoon doorgang blijven vinden, ook voor de latere fasen. Indien de Raad dan zou bepalen dat de fasen niet aaneensluitend worden uitgevoerd, zal er gekeken moeten worden welke afronding van voorgaande fase(n) er op dat moment gewenst zijn. Zou bijvoorbeeld het plandeel Winkelhart lange tijd op zich laten wachten, dan is het gewenst te besluiten over het al of niet aanleggen van de geplande rotonde. Voor de uitvoering van plandeel Winkelhart is het noodzakelijk om te weten wanneer plandeel Signaal tot stand komt. Voor de realisatie van een klein deel van de onderliggende parkeergarage moet immers de Bakemaflat worden gesloopt. Blijkt dat bij aanvang van plandeel Winkelhart de realisatie van het Signaal nog lang op zich zal laten wachten, dan kan door een geringe aanpassing van de parkeerkelder toch worden begonnen met plandeel Winkelhart.

Naam en ondertekening

Gemeentebelangen BES,
Thijs Bijl



13 VOOR
& LEEGEN
AANGENOMEN