

AMENDEMENT

AGENDAPUNTNR
(in te vullen door
bureau griffier)

12. Verdere verdichting van Westdorp afwijzen

Onderwerp

Splitsingsmogelijkheden

Aanhef

STEMMING OP
1 NOVEMBER 2011

De raad van de gemeente Bergen in vergadering bijeen op 11 oktober 2011

Inhoud

Ondergetekenden stellen het volgende amendement voor:

Het besluit te wijzigen als volgt :

De zin "meer woningen per bouwvlak (grondgebonden of gestapeld)" laten vervallen.

Toelichting

Splitsen is op meerdere manieren mogelijk.

Ten eerste splitsen in twee grondgebonden woningen, waarbij ook het perceel wordt gesplitst. Nadeel hiervan is dat de bestemmingsplanregels dan voor elk afzonderlijke woning gelden en het maximale bouwvolume daardoor zal toenemen en ook aparte opritten mogelijk worden. Dit achten we onwenselijk.

Een tweede manier is de woning op te splitsen in 2 of meer appartementen (die overigens niet per se 'gestapeld' hoeven te zijn, vertikaal splitsen in twee vleugels kan ook). De woning blijft dezelfde woning in maximale bouwvolume, met 1 oprit.

Deze tweede optie heeft dus weinig impact op de omgeving en zou juist voor Westdorp met z'n grote huizen geschikt zijn.

Dus: In afwachting van het splitsingsbeleid willen we splitsen van woningen in Westdorp niet bij voorbaat onmogelijk maken.

Naam en ondertekening

Udo Smit
VVD



Karin Kindt
PvdA



13 VOOR
10 TEGEN
AANGEKOMEN