Gemeenteraad	:	Bergen
Raadsvergadering	:	4 maart 2021
Zaaknummer	:	BB20.00599
Voorstelnummer	:	RAAD200188
Commissie	:	Bestemmingsplannen
Commissiebehandeling	:	18 februari 2021
Soort agendering	:	Ter bespreking
Agendapunt	:	
Team	:	Plannen en Projecten
Opsteller(s)	:	Thomas van der Zande
Telefoonnummer	:	06-42796265
Bijlagen:	:	Bestemmingsplan Kerkepad 1 met bijlagen

RAADSVOORSTEL

Onderwerp:	-	Bestemmingsplan Kerkepad 1

Voorgesteld besluit

Het bestemmingsplan Kerkepad 1 Bergen, zoals opgenomen in de bijlage, vast te stellen en hiervoor geen exploitatieplan vast te stellen

Geheimhouding ☒ Nee ☐ Ja

gemeente BERGEN

RAADSVOORSTEL

INLEIDING
Aanleiding vormt een verzoek tot sloop en nieuwbouw van een woning aan het Kerkepad 1 in Bergen. De woning wordt op een andere plek als de huidige teruggebouwd.

INVLOED KADERS OP KEUZERUIMTE
Geen.

TOELICHTING OP HET VOORSTEL
Aanleiding vormt een verzoek tot sloop en nieuwbouw van een woning aan het Kerkepad 1 in Bergen. De woning wordt op een andere plek als de huidige teruggebouwd. De nieuwe locatie ligt buiten het in het bestemmingsplan toegekende bouwvlak waarmee het plan in strijd is met het bestemmingsplan. Hoewel het plan stedenbouwkundig akkoord is, moet wel het bestemmingsplan worden herzien; anders zou het bouwvlak (verder) benut kunnen worden voor een groter hoofdgebouw, hetgeen stedenbouwkundig niet gewenst is. Met een herzien bestemmingsplan kan het bouwvlak verplaatst worden naar de locatie waar de nieuwe woning komt. Het plan is afgestemd met de buren; deze zijn akkoord. Het ontwerp bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen; er zijn geen zienswijzen ingediend. Daarom wordt het bestemmingsplan ter vaststelling aangeboden.

Het bestemmingsplan treedt 6 weken na publicatie van het vaststellingsbesluit in werking. Indien geen beroep wordt ingediend, is het bestemmingsplan 6 weken na publicatie van het raadsbesluit ook onherroepelijk. De omgevingsvergunning voor de woning kan daags daarna worden verleend.

DOOR HET COLLEGE OVERWOGEN ALTERNATIEVEN
Geen.

REGIONALE SAMENWERKING EN COULEUR LOCALE
Het gaat om een bouwplan binnen de gemeente grenzen van Bergen.

RISICO'S
Geen, met initiatiefnemer is een planschade verhaalsovereenkomst ondertekend.

FINANCIËN
Geen.

DUURZAAMHEID
Niet van toepassing.

PARTICIPATIE
Het plan is afgestemd met de buren; deze zijn akkoord. Het ontwerp bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen; er zijn geen zienswijzen ingediend.

gemeente BERGEN

BIJLAGEN
Bestemmingsplan Kerkepad 1 Bergen met bijlagen

ACHTERLIGGENDE DOCUMENTEN
nvt

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Bergen

mr. M.N. (Martijn) Schroor	dr. J.P. (Peter) Rehwinkel
secretaris	burgemeester