

Agendapunt :
Voorstelnummer :
Raadsvergadering : 14 april 2016
Naam opsteller : Simon van Dam
Informatie op te vragen bij : Simon van Dam
Portefeuillehouder(s) : Rob Zeeman
Zaaknummer :
Registratienummer : RAAD160014

Onderwerp: vaststellen bestemmingsplan Schoorl Oost

Aan de raad,

Beslispunt:	– het bestemmingsplan Schoorl Oost (NL.IMRO.0373.BPSchoorlOost-C001) vast te stellen
--------------------	---

1. Waar gaat dit voorstel over?

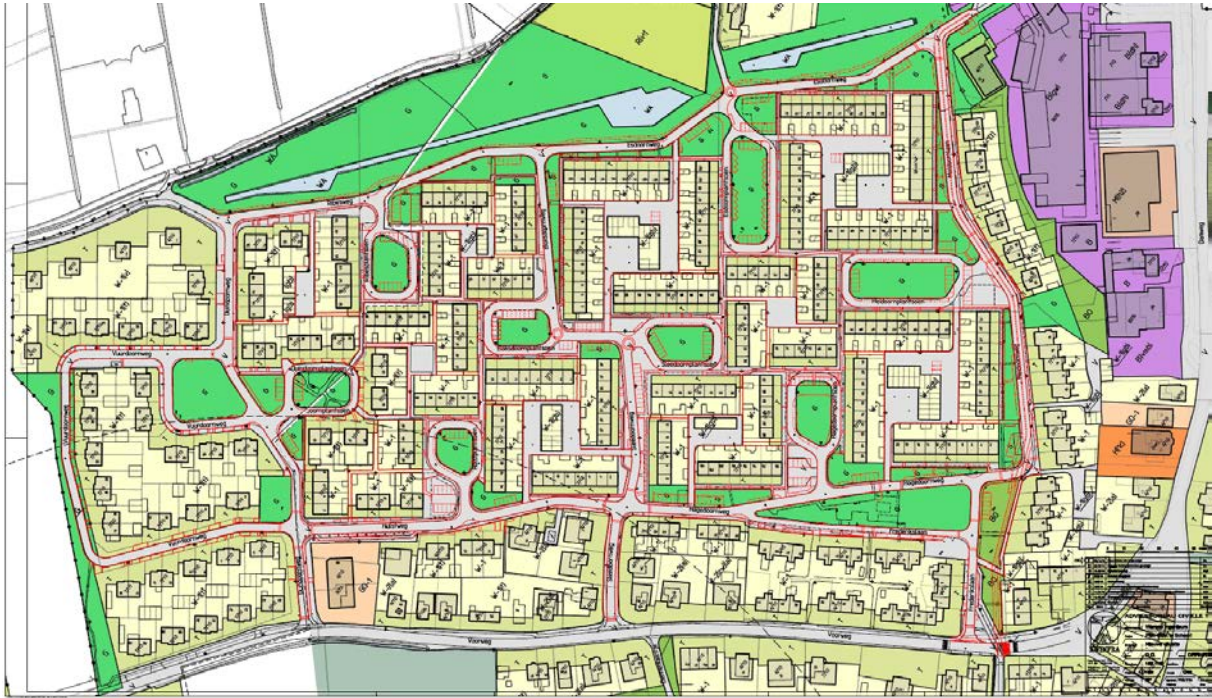
Uw raad wordt geadviseerd het bestemmingsplan voor de reconstructie van de wijk Schoorl Oost vast te stellen.

De wijk Schoorl-Oost in Schoorl wordt vanaf november 2015 opnieuw ingericht. Het betreft het gebied tussen de Vuurdoornweg en Meidoornweg. Het gaat om vervanging van de infrastructuur zoals riolering, wegen, trottoirs en verlichting. Ook het openbare groen wordt opgeknapt en vervangen. Daarnaast wordt het parkeren beter ingericht.

Enkele onderdelen van het herinrichtingsplan passen niet in het huidige bestemmingsplan waardoor het noodzakelijk is om een nieuw bestemmingsplan te maken. Het betreft een klein gedeelte van de aanleg van een fietsroute aan de Meidoornweg (bestemming bos) en het realiseren van nieuwe parkeerplaatsen langs de openbare weg waar de bestemming "groen" geldt. Voorliggend bestemmingsplan (bijlage 2) voorziet in het planologisch mogelijk maken van voornoemde herinrichting.

Op verschillende locaties in het plangebied zijn er al parkeervoorzieningen die de bestemming "groen" hebben. Ook deze locaties worden meegenomen in voorliggend bestemmingsplan.

Op de volgende pagina treft u een kaartje aan waarbij de werkzaamheden (in rood gearceerd) zijn geprojecteerd op het huidige bestemmingsplan 'Schoorl kernen en buurschappen'.



Het ontwerp bestemmingsplan heeft vanaf 3 december 2015 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen voor het indienen van zienswijzen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

2. Wat besluit de raad/wat krijgt de raad als hij "ja" zegt?

Dan wordt het bestemmingsplan vastgesteld.

3. Waarom wordt dit onderwerp nu aan de raad voorgelegd?

- collegebevoegdheid:
- raadsbevoegdheid: de voorbereidende procedure (ter visie leggen e.d.) is doorlopen. De raad is vervolgens bevoegd het plan vast te stellen.
- opiniërend:
- kaderstellend:
- maatschappelijk urgent:
- budgetrecht:
- anders, nl.:

4. Wie heeft er allemaal met de beslissing van de raad van doen?

De omgeving. Gezien het feit dat er geen zienswijzen zijn ingediend en het plan leidt tot een betere inrichting van de wijk, wordt uw raad geadviseerd het plan vast te stellen.

Regionale samenwerking

- vindt plaats met gemeenten/via gemeenschappelijke regeling:
- is onderwerp van onderzoek met gemeenten:
- wordt nog niet onderzocht, biedt wel mogelijkheden omdat:
- komt hier niet voor in aanmerking omdat: n.v.t.

Burgerparticipatie: ja

Het plan is op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt.

Externe communicatie: ja

Het plan is op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt.

Extern overleg gevoerd met:

Rho Adviseurs

5. Waaruit bestaan de andere mogelijkheden om het doel te bereiken?

Er zijn geen andere mogelijkheden.

6. Wanneer wordt de beslissing van de raad uitgevoerd, gerealiseerd en wanneer wordt de raad daarover gerapporteerd?

Direct na het raadsbesluit wordt het vastgestelde plan ter visie gelegd. Tegen het plan kan vervolgens beroep worden ingesteld bij de Raad van State door degenen die een zienswijze hebben ingediend of degenen aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij geen zienswijzen in de voorbereidingsprocedure naar voren heeft gebracht.

De civieltechnische werkzaamheden worden in fasen uitgevoerd. Er is al gestart met de werkzaamheden die geen onderdeel uitmaken van dit bestemmingsplan (en dus passen binnen het geldende bestemmingsplan). Ook wordt gestart met kleine gedeeltes binnen de wijk ten behoeve van parkeerplaatsen. De aanleg van (een klein deel van) voornoemde fietsroute staat gepland in mei 2016 mits het bestemmingsplan op dit onderdeel onherroepelijk is geworden. De totale uitvoeringstijd van alle werkzaamheden zal naar verwachting ca 2,5 jaar in beslag nemen.

7. Welke middelen zijn met dit voorstel gemoeid?

De plankosten voor de bestemmingsplanprocedure worden gedekt binnen het bestaande budget.

Zijn er externe subsidiebronnen en welke zijn dit? Nee

Risico's

- open-einde regelingen:
- garantieverplichtingen:
- risico's gemeentelijke eigendommen:
- overige risico's:
- opgenomen in het risicomanagementsysteem (Naris): n.v.t.

8. Waarom moet de raad dit besluit met deze mogelijke oplossing nemen?

Zie hiervoor.

Bijlagen:

1. raadsbesluit
2. bestemmingsplan

Bergen, 16 februari 2016

College van Bergen

M.J. Pothast
secretaris

drs. H. Hafkamp
burgemeester