



gemeente BERGEN

VERSLAG	Ad Hoc commissie bestemmingsplannen 12 juni 2013
vastgesteld:	

Agendapunt 1: Opening

Aanwezig

Commissieleden: Kindt, Van der Leij (PvdA); Groot, Zwart (CDA); Zeiler, Schiering GB); Smit (VVD); Müller, Rasch(GL); de Ruiter, van der Hoek, (D66) Voorzitter: Ineke Braak – van Kasteel	Collegeleden: Hietbrink	Commissiegriffier: Kooiman
---	---------------------------------------	--

Agendapunt 2: Algemeen spreekrecht

Spreekrecht

Geen sprekers voor het algemeen spreekrecht

Agendapunt 3: Bestuurlijke onderwerpen

- Mededelingen portefeuillehouder inzake bestemmingsplannen:
Geen.
- Mededelingen commissieleden inzake bestemmingsplannen:
Nav: in de eerstvolgende vakcommissie bespreken 'hoe nu verder' met deze vakcie.
Nu de inhaalslag is afgerond.
Informeel vooroverleg over dit bp, om detailpunten aan de ambtelijke organisatie voor te leggen heeft goed gewerkt.

Agendapunt 4: Vaststellen correctieve herziening bestemmingsplan Egmond aan Zee Centrum Boulevard

Voorgenomen besluit

het bestemmingsplan 'Herziening Egmond aan Zee Centrum en Boulevard', kenmerk NI.IMRO.0373.BPG8001corrherz-C001, vast te stellen.

Afhandeling in de commissie

Naar de Raad d.d.: 27 juni 2013	Hamerstuk	
---------------------------------	------------------	--

Opmerkingen²

Er is een relatie met het strandbeleid.
De procedure voor het herstellen van bestemmingsplannen op basis van uitspraken van de RVS wordt verbeterd: de betrokkenen beter informeren over het vervolg, nu de inhaalslag is afgewerkt, worden de uitspraken direct opgepakt.

Agendapunt 5: Vaststellen gewijzigd bestemmingsplan Boendermakerhof**Voorgenomen besluit**

Het bestemmingsplan Boendermakerhof gewijzigd vast te stellen

Afhandeling in de commissie

Naar de Raad d.d.: 27 juni 2013	Hamerstuk	
---------------------------------	------------------	--

Opmerkingen²

Het aantal parkeerplaatsen klopt. Gewijzigde onderbouwing parkeerbehoefte uitgedeeld.

Agendapunt 7: Vaststellen gedeeltelijke herziening bestemmingsplan Bergen Dorpskern**Voorgenomen besluit**

het bestemmingsplan 'Gedeeltelijk Herziening Bergen Dorpskern Zuid' inclusief de nota van beantwoording zienswijzen, kenmerk NI.IMRO.0373.BPG01010corrherz-B001 vast te stellen.

Afhandeling in de commissie

Naar de Raad d.d.: 27 juni 2013	Hamerstuk	
---------------------------------	------------------	--

Opmerkingen²

Dit betreft reparatie van geconstateerde fouten en omissies. Tuin voor Oude Bergerweg 45a wordt ook gecorrigeerd
Les (Rondelaan 6): vaker schaduw berekeningen laten uitvoeren.
Uiteindelijk raadplegen mensen op de website het vigerende (het gecorrigeerde) plan, niet de historie van tot stand komen.

Agendapunt 6: Vaststellen bestemmingsplan Landelijk Gebied Zuid**Voorgenomen besluit**

het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied Zuid', kenmerk NI.IMRO.0373.BPG09000landgebzui-C001, inclusief de nota van beantwoording zienswijzen vast te stellen.

Afhandeling in de commissie

Naar de Raad d.d.: 27 juni 2013		Besprekstuk
---------------------------------	--	--------------------

Opmerkingen²

Insprekers lichten hun zienswijzen nog eens toe: 22, 20, 47,31, 32, 63. Daarnaast wordt aandacht gevraagd voor de huisvesting van seizoen arbeiders.

De commissieleden gaan in op de insprekers en andere ingebrachte zienswijzen en stellen aanvullende vragen.

Daarnaast wordt ingegaan op het (niet) toepassen van het gelijkheidsbeginsel (recreatiewoningen en terreinen) bij alle bestemmingsplannen, het niet inpassen van de fusieplannen van voetbalclubs in Egmond, maïskonvenant, natuurbezit, waarde van ons archief, bewijslast archeologie.

In dit conserverend bestemmingsplan worden bestaande rechten opgenomen en dat **kan** strijdigheden opleveren met het uniformeren van beleid, op den duur moet dat wel bereikt kunnen worden. Ook worden er geen nieuwe ontwikkelingen, als de fusielocatie / Herenweg 14 e.a., in opgenomen, wel is het recent vastgestelde Archeologie beleid uitgangspunt. Maïskonvenant: wacht op studie: is maïsteelt nodig voor veeteelt. Algemene lijn is, natuurbezit volgt de eigenaar, op verzoek kan natuur terug naar agrarische bestemming. Belasting betalen is geen reden om iets te legaliseren, wel wordt de vergunningverlening in het bp opgenomen. Als er in ons archief geen stukken zijn en de mensen kunnen aantonen dat het toch anders is, wordt hert opgenomen, anders niet. De duinrellen zijn opgenomen na intensief overleg met het Hoogheemraadschap, LTO en OLGB. Over de boorlocatie van TAQA heeft de Rijksoverheid het voor het zeggen.

Toezeggingen:

- Nagaan of besluitvorming nodig is om bestemmingsplannen te uniformeren op onderwerpen, na inventarisatie van vergelijkbare verschillen ;
- Oplegnotitie met uitleg of heroverweging zienswijze:
 - 22 Zomerdijk (handhavings – aanvraag gedoogbeschikking traject nagaan)
 - 31 Veldt (nav bezoek aan locatie)
 - 63 Benckendorff (nav bezoek aan locatie)

Nagaan:

- of de inventarisatie van welke wegen waardevol zijn, volledig is
- status en gebruik 'wegenlegger'.
- of de uitvoering van de Cultuur Historische effecten rapportage goed in het bestemmingsplan is verwerkt
- in zijn algemeenheid voorwaarden oprichten poort

De commissie besluit tot een B – stuk.

² Stemming, toezeggingen en opmerkingen

Bergen, 17 juni 2013