

## MEMO

datum : 10 maart 2009  
aan : Leden Commissie Bestemmingsplannen  
van : Wethouder A. Plomp  
kopie aan :  
onderwerp : Informatie over Bergen Dorpskern Zuid

---

Geachte leden van de commissie,

Onderstaand zoals toegezegd nog enige informatie over door u gestelde vragen en opmerkingen tijdens de commissie avond Bergen Dorpskern Zuid van 3 maart 2009.

1. Vergunning Zwarte Schuur als bioscoop (filmhuis)?  
Deze is verleend op 18 februari 2008 (betreft toen overigens een verandering van het interieur van het filmhuis) aan de stichting Behoud Zwarte Schuur. Ingevolgde de systematiek Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP 2008) in combinatie met de vergunning moet dan de bestemming OV (Ontspanning en Vermaak) worden toegekend.
2. Parkeerterrein tegenover Kranenburgh.  
Deze is opgenomen om tegemoet te komen aan de extra parkeervraag die wordt gegeneerd als gevolg van het te realiseren Museaal Centrum (raadsbesluit). Of dit terrein schadelijk is voor de instandhoudingdoelstellingen van NB-gebied, zal onderzocht worden middels een deskundig bureau. Indien ontheffing nodig is, zal deze worden aangevraagd bij het bevoegd orgaan, de provincie.
3. Kunnen artikelnummers aangegeven worden op het renvooi?  
Deze systematiek komt niet voor in de SVBP 2008 (het wordt echter niet expliciet verboden). Gelet daarop is het verstandig hier niet voor te kiezen.  
Nota bene: na 1 juli 2009 dienen alle bestemmingsplannen digitaal te worden vastgesteld en is geen sprake meer van een renvooi. Immers, een digitaal bestemmingsplan is raadpleegbaar op perceelsniveau: het betreffend perceel waar men bestemmingsplaninformatie over wenst wordt aangeklikt op het computerscherm waarbij automatisch het artikelnummer met bijbehorende planregels in beeld verschijnt. Ook gelet hierop is het niet per se noodzakelijk c.q. gewenst het renvooi aan te passen.
4. Afstand tussen woonwagens: er geldt geen 'brandweereis' ten aanzien van een verplichte minimale afstand tussen woonwagens. Het bouwbesluit regelt wel het een en ander ten aanzien van brandveiligheid van woonwagens, maar dit wordt geregeld door de brandwerendheid van de 'muren'. Zie ook het antwoord van Infomil: *De in het Bouwbesluit 2003 genoemde afstand tussen woonwagens van 5 meter is (namelijk) niet de feitelijke afstand tussen wagens, maar een fictieve afstand die bij daadwerkelijke plaatsing van de woonwagen geen betekenis heeft.* Het bestemmingsplan regelt voorts stedenbouwkundige en ruimtelijk relevante aspecten en in dit verband is een afstand van 4 meter opgenomen (welke geaccordeerd is door de Brandweer Bergen). De brandveiligheid wordt dus niet geregeld in het bestemmingsplan, maar kan afdgedwongen worden door het treffen van voorzieningen aan het gebouw zelf.