

MEMO van college aan de raad

Datum : 16 januari 2014
Aan : Gemeenteraad
Van : College
Onderwerp : Actuele waardeprognose ten behoeve van tarieven OZB 2014
Portefeuillehouder : Cees Roem
Inlichtingen bij : Dimitri Druiven tst. 269

Aanleiding

Bij het vaststellen van de belastingverordeningen 2014 in de raadsvergadering van 17 december 2013 is door uw raad een motie aangenomen. De motie draagt ons college op in de raadsvergadering van 30 januari 2014 een nieuw voorstel aan uw raad voor te leggen voor de tarieven OZB 2014. Dit voorstel dient dan gebaseerd te zijn op de meest actuele prognose van de waardeontwikkeling.

Kernboodschap

Als gevolg van genoemde motie is in de eerste week van januari een actuele waardeprognose verkregen. Deze prognose wijkt nagenoeg niet af van de prognose welke met uw raad is gedeeld in onze memo van 10 december 2013. De laatste prognose wijst uit dat de tarieven door uw raad op het juiste niveau zijn vastgesteld. Om deze reden ziet ons college geen aanleiding om een nieuw voorstel voor de tarieven OZB aan uw raad voor te leggen.

Prognose januari 2014

De door uw raad vastgestelde tarieven zijn gebaseerd op een voorstel waarbij is uitgegaan van een waardedaling van 6% voor woningen en 5% voor niet-woningen. Dit voorstel is gebaseerd op een prognose van oktober 2013. In ons memo van 10 december 2013 is aan uw raad de op dat moment actuele prognose voorgelegd. Daarbij is geconstateerd dat een waardedaling van 5,2% voor niet-woningen werd verwacht met een mogelijk nadeel van € 45.000,-. De verwachte waardedaling voor woningen wekt daarbij niet af van de eerdere prognose.

De in de eerste week van januari 2014 ontvangen prognose laat een verwachte waardedaling van 6% voor woningen en 5% voor niet-woningen zien. Deze prognose ligt daarmee in lijn met het voorstel voor de tarieven OZB zoals deze door uw raad in december zijn vastgesteld.

Tarieven 2014:

Zoals vastgesteld in de raadsvergadering van 17 december 2103:

Eigenaar woning:	0,114%
Gebruiker niet-woning:	0,158%
Eigenaar niet-woning:	0,170%