

Inspreektekst RKK 14 maart a.s. 19.30 uur

Geachte voorzitter en leden van de algemene raadscommissie.

Mijn naam is George Möller woonachtig aan de Oudtburghweg en ik spreek in namens de bewonerscomités van de Kerkedijk en de Oudtburghweg en namens de Blauwe Reiger.

Burgers die inspreken hebben meestal iets om over te klagen. Maar vandaag is daarop een uitzondering. Mevr. Yvonne Roos, de heer Arie Hogendoorn en het team van La4Sale verdienen een compliment. En dat geven we graag. De bewoners zijn tevreden over het vandaag gepresenteerde Ruimtelijk kwaliteitskader, het RKK.

De Oudburgerpolder is een gebied met oude dijkwegen die hun oorsprong vinden in de late middeleeuwen. Een mooi in cultuur gebracht landschap met veel groen. Wij als bewoners koesteren onze polder en wij zijn er zuinig op. Maar er is in Bergen ook behoefte aan woningbouw en het RKK geeft met haar beschrijving van tegels aan waar dat kan en mag. Maar ook hoe woningen en natuur zouden moeten samenleven.

Wij willen in de toekomst graag nieuwe bewoners verwelkomen en hen deelachtig maken van ons mooie gebied. Maar hierin schuilt een dilemma. Indien in de polder te veel wordt gebouwd verstedelijkt het gebied en verliest het zijn unieke karakter. Het RKK erkent dit en formuleert een delicate balans tussen de behoefte aan woningbouw en de noodzaak om het cultuurlandschap te preservareren en ruimte te houden voor natuur. Bravo.

Maar wij willen de volgende kanttekeningen met u delen.

Het RKK biedt veel beleidsruimte. Zij die denken slim te zijn kunnen daar misbruik van maken. Bij de implementatie van plannen zal de geest van dit RKK streng moeten worden bewaakt.

De verleiding is groot om via allerlei 'geitenpadjes' de randvoorwaarden van het RKK flink op te rekken; ten behoeve van opportunistische politieke agenda's of het dienen van belangen van projectontwikkelaars.

Zorg voor laagbouw aan de randen van Bergen. Zorg voor een passend mobiliteitsplan dat de oude dijkwegen ontziet. Bescherm de oude dijkwegen. Noord en Zuidlaan. Al jaren proberen bewoners die dijkjes op de monumentenlijst te krijgen. Weinig gehoor gekregen.

Zorg er voor dat het RKK overeind blijft!

Maak tempo met die tegels waarop ontwikkeling op korte of middellange termijn is te verwachten en pak dat zo veel mogelijk integraal aan. De buurt is bevreesd dat te snel voor deeloplossingen wordt gekozen of dat enkele terreinen veel te lang braak liggen met alle gevolgen van dien. Vandalisme en zelfs brandstichting liggen op de loer. Het zal niet de eerste keer zijn.

Het voormalige Mytyschool terrein komt eind 2024 weer beschikbaar. De buurt is positief over de plannen voor een zorgcentrum zoals ingediend door een burgerinitiatief.

Helaas ontwikkelen deze plannen zich tergend traag en worden de direct belanghebbenden onvoldoende hierover geïnformeerd.

Als we nu al weten dat de Europese school over een paar jaar verhuist dienen nu reeds plannen worden gemaakt. Als ze zijn verhuist zijn we te laat. Dat is met het BSV terrein gebeurd.

De Oudburgerpolder staat wel op een keerpunt. Of de gemeente doet goed en wordt er een mooie wijk gecreëerd met veel groen. Een wijk die lijkt op de prachtige brochure plaatjes die ons zijn voorgeschoteld, óf het plangebied verrommelt. En dat kan snel gaan door op de diverse tegels niet passende bestemmingen toe te staan met als gevolg een onsamenhangend geheel van ongewenste ontwikkelingen zoals storende zend- en lichtmasten vermengd met het luidruchtige geplok van padelbanen; licht- en geluid overlast die kwetsbare kinderen woonachtig in De Blauwe Reiger uit hun evenwicht zullen brengen.

Wij wensen het gemeentebestuur veel wijsheid en daadkracht en hopen dat het door ons gekoesterde gebied zal worden ontwikkeld in de geest van dit gebalanceerde RKK.

George Möller

Bewonerscomités Kerkedijk Oudtburghweg

De Blauwe Reiger Molenweidtje 6