

Project Fusieschool Bergen - RENOVATIE & ONDERHOUD 40 JAAR excl. gymzaal - SPAANSCHEPAD
Opdrachtgever: Gemeente Bergen
Architect: nog onbekend
Constructeur: nog onbekend
Bestek: ICSadviseurs Scenarioafweging om te komen tot toekomstbestendige huisvesting voor de fusieschool in Bergen
Versie: Versie 1

Wijzigingsdatum: 17-1-2024
Peildatum: 1-1-2024

Bruto inhoud 0,00
Bruto vloeroppervlak 1.429,00

	Omschrijving	Hoeveel	Ehd	Eenheidsprijs	TOTAAL
B - niveau 1	DIRECTE BOUWKOSTEN - o.b.v. traditioneel contract - RENOVATIE & ONDERHOUD 40 JAAR - EXCLUSIEF GYM	1.429		€ 1.289	€ 1.842.526
00	BESCHIKBARE GEGEVENS				
	ICSadviseurs Scenarioafweging om te komen tot toekomstbestendige huisvesting voor de fusieschool in Bergen.				
	ICSadviseurs schouwrapport d.d. 12 januari 2024.				
	OCS Maatschappelijk vastgoed 20180112 Rapportage conditiemeting Van Reenenschool d.d. 23-1-2018.				
	MJOP 2022 d.d. onbekend				
00	MEETGEGEVENS				
	bruto vloeroppervlakte BVO	1.429	m2		
	bruto niet-overdekte buitenruimte		m2		
onbekend	bruto inhoud BI		m3		
rapport	bruto beboud oppervlakte BBO	797	m2		
	onbebouwd oppervlakte OBO	3.578	m2		
vanaf tek	bruto gevel oppervlakte BGO	705	m2		
MJOP	open gevel OG	217,5	m2		
MJOP	Bruto dakoppervlakte BDO	1.212	m2		
MJOP	Open dak OD	48,52	m2		
vormfactor	Bruto binnenwand oppervlakte BBWO NORMBEHOEFTE	854,4	m2		
vormfactor	Open binnenwanden OBW NORMBEHOEFTE	128,16	m2		
	terrein - speelplein		m2		
	terrein - speelplein		m2		
	kavel	4.375	m2		
	aantal fietsparkeerplekken		st		
00	VORMFACTOREN				
onbekend	verdiepinghoogte BI/ BVO		m1		
	gevefactor BGO/ BVO	700,21			
	gevelopening OG/ BGO	442,99			
	dakfactor BDO/ BBO	1.214,65			
	open dak OD/ BDO	57,16			
vormfactor	binnenwandfactor BBWO/ BVO	1.143,2			
vormfactor	binnenwandopening OBW/ BBWO	214,35			
	terrein/ BVO				
	kavel/ BVO	4.372,74			
	BBO/ BVO	800,24			
00	UITGANGSPUNJTEN/ NIET OPGENOMEN				
	- ICSadviseurs Uitgangspunten financiën d.d. 12 januari 2024.				
	- eventuele grondsanering niet opgenomen.				
	- afvoeren eventuele vervuilde grond niet opgenomen.				
	- hoogtematen onbekend: maaiveld, grondwaterstand etc.				
	- exclusief asbestsanering				
	- eventuele aanpassingen vloerbelasting				
	- exclusief gymzaal				
00	ALGEMENE PROJECTGEGEVENS				
	- Peil = xxm1+ NAP				
	- Peil = bovenkant afgewerkte vloer				
	- maaiveld bestaand = xxm1 + NAP				
	- grondwaterstand = xxm1 - NAP				

	Omschrijving	Hoeveel	Ehd	Eenheidsprijs	TOTAAL
00	VOOR HET WERK GELDENDE VOORWAARDEN				
	- UAV2012				
00	CONTRACTVORM				
	- traditioneel				
00	DATUM VAN AANVANG EN OPLEVERING				
	Datum van aanvang: nader te bepalen				
	Datum van oplevering: nader te bepalen				
00	AFWIJKENDE GARANTIES				
	Garantie verplichtingen		1 TOT		
	garantie verplichtingen 0,25%		1 tot		
	Bankgarantie		0,00 tot		
	bankgarantie 0,3% van 5%		1 tot		
			0,00 tot		
00	STELPOSTEN (netto of bruto)				
	netto stelposten				
00	BETALINGSTERMIJN				
	indien geen bankgarantie				
00	ONDERHOUDSTERMIJNEN				
	Voor de bouwkundige werken: 6 maanden				
	Voor de installatietechnische werken: 12 maanden				
00	WERKZAAMHEDEN DOOR DERNDEN				
	niet van toepassing				

	Omschrijving	Hoeveel	Ehd	Eenheidsprijs	TOTAAL
00	ALGEMEEN	1	TOT		
	OPNAME BELENDINGEN, TRILLINGSMETING, LUCHTDICHTHEID	1	TOT		
	OPNAME BELENDINGEN, TRILLINGSMETING, LUCHTDICHTHEID	1	TOT		
	Opname belendingen, trillingsmeting, luchtdichtheid	1	tot		
	bouwkundige binnen- en buitenopname: aanname straal 100m1				
	inclusief foto's				
	deponeren schriftelijk deel rapportage bij notaris: 15 jaar in bewaring				
	trillingsmeting vaste kosten				
	huur trillingsmeter				
	THERMOGRAFISCHE METINGEN	1	TOT		
	THERMOGRAFISCHE METINGEN	1	TOT		
Klasse B+A	Thermografische metingen	1	tot		
Klasse B+A	thermografische metingen				
Klasse B+A	blower-door rapport				
Klasse B+A	luchtdichtheidsonderzoek				
Klasse B+A	thermografisch onderzoek gevels				
	KLICK MELDING	1	TOT		
	KLICKMELDING	1	TOT		
	KLICKMELDING	1	tot		
	ENERGIELABEL	1	TOT		
	ENERGIELABEL	1	TOT		
	ENERGIELABEL	1	tot		
B.1 - niveau 2	BOUWKUNDIGE WERKEN	1.429	BVO	€ 784	€ 1.120.140
05	ALGEMENE BOUWPLAATSKOSTEN				
05	ALGEMENE BOUWPLAATSKOSTEN - zie staart				
	ABK zie staart				
	ABK zie staart				
10	SLOOPKOSTEN	1.429	BVO	€ 56	€ 80.175
10	SLOOPKOSTEN	1.429	BVO	€ 56	€ 80.175
10	Sloopkosten	1.429	bvo	€ 56	€ 80.175
	verwijderen gevelkozijnen en zonwering		m2		
	verwijderen lichtstraten alu kozijnen		m2		
	verwijderen dakbedekking (dakpan en bitumen)	1.212	m2	€ 10	€ 12.120
	verwijderen plafonds, vloerbedekking etc.	1.429	m2	€ 15	€ 21.435
	verwijderen bestaande pv-panelen	15	st	€ 250	€ 3.750
	sloopwerk diversen	1.429	bvo	€ 20	€ 28.580
	ontkoppelen en verwijderen installaties	1.429	m2	€ 10	€ 14.290
B.1.A	FUNDERING	797	BBO	€ 26	€ 20.992
11.1	BODEMVOORZIENING - GROND	797	BBO	€ 2	€ 1.992
11	Maatvoering	797	bvo	€ 2	€ 1.992
	hoofdmaatvoering gebouw	797	bvo	€ 0	€ 398
11	Grondwerk		BBO		
11.2	BODEMVOORZIENING - WATER		BBO		
13.2	VLOEREN OP GRONDSLAG		M2		
16.1	FUNDERINGSCONSTRUCTIES	797	BBO	€ 24	€ 19.000
16	Droogpompen kelder	1	tot	€ 10.000	€ 10.000
kelder	droogpompen kelder	1	tot	€ 10.000	€ 10.000
16	Na-isoleren kelderwanden nvt		m2		
kelder	na-isoleren kelderwanden nvt		m2		
16	Aanhelen kelderwanden	1	tot	€ 5.000	€ 5.000
kelder	aanhelen kelderwanden	1	tot	€ 5.000	€ 5.000
16	Kimafwerken/ coaten kelderwanden	1	tot	€ 2.500	€ 2.500
kelder	na-isoleren kelderwanden nvt	1	tot	€ 2.500	€ 2.500

	Omschrijving	Hoeveel	Ehd	Eenheidsprijs	TOTAAL
1627	Kierdichting	300	m2	€ 5	€ 1.500
	extra kierdichting	300	m2	€ 5	€ 1.500
B.1.B	SKELET	1.429	BVO	€ 70	€ 100.700
28	HOOFDDRAAGCONSTRUCTIE	1.429	M2		
23.2	DRAGENDE VLOEREN	1.429	M2	€ 70	€ 100.700
23	Herstellen begane grondvloer na asbestsanering	797	m2	€ 100	€ 79.700
	herstellen begane grondvloer na asbestsanering	797	m2	€ 100	€ 79.700
23	Kanaalplaatvloer, Rc=3,7 m2K/W	797	m2	€ 26	€ 21.000
	na-isoleren begane grondvloer	420	m2	€ 50	€ 21.000
B.1.C	DAKEN	1.212	M2	€ 166	€ 201.202
27.2	DAKAFBOUWCONSTRUCTIES	1.212	M2	€ 31	€ 37.865
	Dakenconstructie	1.212	m2	€ 20	€ 24.240
	stelpost verzwaren dakconstructie t.b.v. pv-panelen: nader onderzoek noodzakelijk!	1.212	m2	€ 20	€ 24.240
27	Kanaalplaatvloer 26cm dak		m2		
27	Druklaag dak, C20/25 XC1, 80 mm		m2		
27	Dakranden platte daken	32	m1	€ 30	€ 960
	dakranden bestaand plaatselijk aanhelen	32	m1	€ 30	€ 960
27	Goten, bakgoot houten/zink inleg	149	m1	€ 85	€ 12.665
	vervangen bakgoot, kilgoot	149	m1	€ 85	€ 12.665
23	Doorstempeling vloeren		m2		
23	Vloerrandbeveiliging vrd - in ABK		m1		
23	Vloerrandbeveiliging vrd - huur		m1		
23	Vloerbeveiliging trapgat - in ABK		m2		
23	Voorzieningen trapgatsparingen - in ABK		st		
27	Vloerrandbeveiliging dak - in ABK		m1		
27	Vloerbeveiliging trapgat - in ABK		m2		
34	DOORVALVOORZIENINGEN/ BALUSTRADEN/ LEUNINGEN		M1		
34.1	Spijlenhekwerk, gepoedercoat		m1		
	niet van toepassing				
34.2	Leuningen		m1		
	niet van toepassing				
37.2	DAKOPENINGEN	48,52	M2	€ 650	€ 31.536
37	Dakramen en dakkapellen, vv zonwerend glas	48,52	m2	€ 650	€ 31.536
	dakramen en dakkapellen gevelopening	48,52	m2	€ 650	€ 31.536
33	Dagkantafwerking lichtkoepels		m1		
37	Zonwering lichtstraat, zonwerend glas		m2		
	zonwering lichtstraat, zonwerend glas		m2		
37	Dakluik 700x1400mm		st		
47.1	DAKBEDEKKINGEN	1.212	M2	€ 109	€ 131.801
47	Dakpannen keramisch	1.148	m2	€ 105	€ 120.540
	dakpannen keramisch	1.148	m2	€ 105	€ 120.540
	kombi dakvoetprof				
	aero pvc ondervorst dubbelz				
	keramische pan				
	panhaak twintikker				
	leggen ovh dakpan all-in				
	mobiele kraan (gemiddeld werk)				
47	Bitumineuze bedekkingen Rc=6,3m2K/W	64	m2	€ 115	€ 7.381
	onderaann bitum dakbedekking Rc=6,0m2K/W	64	m2	€ 100	€ 6.400
	inplakken dakranden en dakopstanden		m1		
	verzekerde garantie dakbedekking 100%	1	tot	€ 500	€ 500
	bijbehorende dakinspectie	1	tot	€ 350	€ 350
	mobiele kraan (gemiddeld werk)	1,28	uur	€ 102	€ 131
47	Toeslag dakbedekking, Rc=8,0 m2K/W, ENG		m2		

	Omschrijving	Hoeveel	Ehd	Eenheidsprijs	TOTAAL
47	Daktegels 500x500x50mm, grijs, op tegeldragers		m2		
47	Voorzieningen tbv pv-panelen	1.212	m2	€ 2	€ 3.030
	voorzieningen tbv pv-panelen	1.212	m2	€ 2	€ 3.030
47	Dakbeveiliging, permanent systeem		m1	€ 850	€ 850
	valbeveiligingset/ harnas	1	st	€ 850	€ 850
B.1.D	GEVELS	705	M2	€ 532	€ 375.225
21	BUITENWANDAFBOUWCONSTRUCTIES	705	M2	€ 222	€ 156.400
21	Gevels dicht	488	m2	€ 200	€ 97.600
	geïsoleerde voorzetwanden van Rc=0,0 naar Rc = 4,7 W/m2K	488	m2	€ 200	€ 97.600
21	BI SP blad		m2		
21	HSB wanden		m2		
21	Geveldrager		m1		
21	Gevelmetselwerk/ gevelbekleding	488	m2	€ 120	€ 58.800
	herstellen voegwerk gevel	488	m2	€ 30	€ 14.640
	keimwerk gevel	488	m2	€ 30	€ 14.640
	herstellen metselwerk	97,60	m2	€ 200	€ 19.520
	herstellen schoorsteen	1	pst	€ 10.000	€ 10.000
21	Dilatatie		m1		
21	Isolatie glaswol bi-sp-blad		m2		
21	OVERKAPINGEN/ LUIFELS		M2		
31	BUITENWANDOPENINGEN	217,5	M2	€ 957	€ 208.075
31	Gevelkozijnen	217,5	m2	€ 750	€ 163.125
	voorzetgevelkozijnen incl. beglazing en kierdichtingen	217,5	m2	€ 750	€ 163.125
31	Entree toegang	1	tot		
	nieuw entree		tot		
31	Entree toegang, tochtsluis	1	tot		
	entree toegangssluis		tot		
31	Geïsoleerde kantplank		m1		
31	Waterslagen		m1		
31	Vensterbank, marmer composiet	145	m1	€ 40	€ 5.800
	vensterbanken, type n.t.b.	145		€ 40	€ 5.800
31	Hang- en sluitwerk buitendeuren		tot		
31	Zonwering, buiten, screens, handbediend	217,5	m2	€ 130	€ 28.275
	lev/ aanbr zonwering rolscherm/ screens	217,5	m2	€ 130	€ 28.275
31	Toeslag zonwering, buiten, screens, elektrisch	217,5	m2	€ 50	€ 10.875
	toeslag electische zonwering	217,5	m2	€ 50	€ 10.875
34	DOORVALVOORZIENINGEN/ BALUSTRADES		m1		
	Doorvalvoorzieningen/ balustrades				
34	Glazen balustrade dak		m1		
41	BUITENWANDAFWERKINGEN/ GEVELBEKLEDINGEN	430	M2	€ 25	€ 10.750
21	Gevelbekleding aluminium		m2		
21	Gevelbekleding hout, paneel		m2		
21	Antigraffiti behandeling		m2		
21	Gevelsteiger trad dubbel	430	m2	€ 25	€ 10.750
	gevelsteiger	430	m2	€ 25	€ 10.750
41	Gevelbekleding techn. ruimte		m2		
21	Hoogwerker		tot		
B.1.E	BINNENWANDEN	854,4	M2	€ 174	€ 148.626
22.1	BINNENWANDAFBOUWCONSTRUCTIES	854,4	M2		
22	Metselwerk sw kalkzst E150, schachten, trappenhuisen		m2		
22	Gipskartonwand metalstud		m2		

	Omschrijving	Hoeveel	Ehd	Eenheidsprijs	TOTAAL
22	Systeemwanden, toeslag		m2		
22	Sanitaire wanden		st		
22	Materieel steigerwerk trappenhuizen		1 tot		
32	BINNENWANDOPENINGEN	128,16	M2	€ 250	€ 31.981
32	Houten binnenkozijn meranti, verdeelkasten		st		
32	Houten binnenkozijnen, meranti	128,16	m2	€ 132	€ 16.981
	binnenkozijnen aanhelen	128,16	m2	€ 100	€ 12.816
	schwerk binnenkozijnen blank gelakt	640,8	m1	€ 6	€ 4.165
32	Metaglas schuifraam		st		
32	Binnendeur stomp hpl topl, spaanpl massief	30	st	€ 350	€ 10.500
	vervangen deuren	30	st	€ 350	€ 10.500
32	Panelen vouw wand, l=8m1, handbediend voor schoolbestuur		pst		
32	Hardsteen binnendorpels		m1		
32	Kunststeen dorpel		m1		
32	Hang- en sluitwerk	30	deu	€ 150	€ 4.500
	hang- en sluitwerk kierdichting	30	deu	€ 150	€ 4.500
42	BINNENWANDAFWERKINGEN	1.623,36	PST	€ 72	€ 116.645
42	Aanhelen wanden	1.623,36	m2	€ 5	€ 8.117
	aanhelen wanden	1.623,36	m2	€ 5	€ 8.117
42	Meterkastbord	1	st	€ 3.500	€ 3.500
	meterkast incl. bord	1	st	€ 3.500	€ 3.500
42	Voorzetwand gipsplaat toilet		st		
42	Tegelwerk	7	pst	€ 5.000	€ 35.000
	wandtegelwerk	7	pst	€ 5.000	€ 35.000
42	Wandbekleding smetplank		m1		
42	Wandbekleding wandlijst		m1		
42	Wandbekleding lambrisering		m2		
42	Behangwerk + sauswerk wanden	2.334,27	M2	€ 30	€ 70.028
	aanhelen wandafwerking (stuc of behangwerk icm sauswerk wanden)	2.334,27	m2	€ 30	€ 70.028
B.1.F	VLOEREN	1.068	M2	€ 98	€ 104.485
23.1	VLOERAFBOUWCONSTRUCTIES		M2		
23	Roostervloer therm verz in schachten				
33	VLOEROEPENINGEN	0,01	M2		
33	Stalen vloerluis		st		
34	DOORVALVOORZIENINGEN		M1		
34	Spijlenhekwerk, vide		m1		
43	VLOERAFWERKINGEN	1.429	M2	€ 73	€ 104.485
43	Dekvloer anhydriet c12 60mm	1.429	m2	€ 20	€ 28.580
	aanhelen dekvloeren	1.429	m2	€ 20	€ 28.580
43	Vochtscherm begane grondvloer	797	m2	€ 10	€ 7.970
	vochtscherm onder afwerkvloer	797	m2	€ 10	€ 7.970
43	Epoxy gietvloer, natte ruimten, incl. holle plinten	199	pst	€ 95	€ 18.905
	gietvloer toiletten	199	pst	€ 95	€ 18.905
43	Rubber vloerafwerking, incl egaliseren		m2		
43	Vloercoating techn. ruimte		m2		
43	Projecttapijt, incl egaliseren		m2		
43	Kunststof vloerafwerking basis incl egaliseren	856	m2	€ 55	€ 47.080
	nieuwe vloerafwerking cq aanhelen vloerafwerking	856	m2	€ 55	€ 47.080
43	Schoonlooptapijt	13	m2	€ 150	€ 1.950
	coral classic schoonloopmat incl. matomranding	13	m2	€ 150	€ 1.950
43	Houten plint meranti - in post vloerafwerking		m1		

	Omschrijving	Hoeveel	Ehd	Eenheidsprijs	TOTAAL
43	Randkist dekvloer		m1		
B.1.G	TRAPPEN EN HELLINGEN	1.429	BVO	€ 7	€ 10.000
24	TRAPPEN EN HELLINGCONSTRUCTIES	1	TOT	€ 10.000	€ 10.000
24	Trappen, binnen		st		
24	Trappen, buiten	1	st	€ 10.000	€ 10.000
	vervangen buitentrap, noodtrap	1	st	€ 10.000	€ 10.000
24	Tribunetrap binnen		st		
34	DOORVALVOORZIENINGEN/ BALUSTRADEN/ LEUNINGEN	25	M1		
34	Spijlenhekwerk, buitentrappen		m1		
34	Spijlenhekwerk, binnentrappen	15	m1		
34	Toeslag glazen balustrades, binnentrappen niet gerekend		m1		
34	Muurleuningen, binnentrappen	10	m1		
44	TRAPPEN EN HELLINGAFWERKINGEN				
	Trappen en hellingafwerkingen incl.				
B.1	PLAFONDS	1.068	M2	€ 74	€ 78.735
B.1.H	PLAFONDAFWERKINGEN	1.068	M2	€ 74	€ 78.735
45	HWC plafond kelder	377	m2	€ 95	€ 35.815
	HWC plafond kelder	377	m2	€ 95	€ 35.815
45	Buitenplafonds		m2		
45	Systeemplafonds, incl. hygiëneplafond	1.068	m2	€ 40	€ 42.720
	nieuw plafond overige ruimten	1.068	m2	€ 40	€ 42.720
45	Systeemplafonds, toeslag akoestiek	1.068	m2	€ 0	€ 200
	toeslag geluidwerende plafond	10		€ 20	€ 200
45	Koof plafond, lokalen		m1		
	geen aanpassingen				
45	Binnensteiger vide (wand en plafond)		m2		
B.2 - niveau 2	WERKTUIGBOUWKUNDIGE INSTALLATIES	1.429	BVO	€ 236	€ 336.860
B.2.A	VLOEISTOF- EN GASINSTALLATIE	1.429	BVO	€ 28	€ 40.225
52	AFVOEREN VWA	1.429	bvo	€ 10	€ 14.290
	afvoeren VWA, pvc buizen installatieruimte	1.429	m2	€ 10	€ 14.290
52	AFVOEREN HWA	1.429	bvo	€ 5	€ 7.145
	afvoeren HWA, pvc buizen	1.429	m2	€ 5	€ 7.145
53	RIOLERINGSINSTALLATIE	1.429	bvo	€ 10	€ 14.290
	rioleringsinstallatie, pvc buizen installatieruimte	1.429	m2	€ 10	€ 14.290
53	WATERINSTALLATIE, DRINKWATER	1.429	bvo		
	waterinstallatie, drinkwater geen aanpassingen		m2		
53	WATERINSTALLATIE, VERWARMD TAPWATER	1.429	bvo	€ 3	€ 4.500
	waterinstallatie, onverwarmd tapwater toiletten	7	pst	€ 500	€ 3.500
	waterinstallatie, verwarmd tapwater pantry	1	pst	€ 1.000	€ 1.000
54	GASINSTALLATIE	1.429	m2		
	vervalt		m2		
B.2.B	KLIMAATINSTALLATIE	1.429	BVO	€ 154	€ 220.066
55	KOELINSTALLATIE	1.429	bvo		
	geen aanpassingen		m2		
51	WARMTEOPWEKKINGSINSTALLATIE DMV WARMTEPOMP	1.429	bvo	€ 30	€ 42.870
	warmteopwekkingsinstallatie met lucht/water warmtepomp	1.429	m2	€ 30	€ 42.870
51	WARMTEOPWEKKINGSINSTALLATIE D.M.V. STADSVERWARMING	1.429	bvo		
	niet van toepassing				
51	WARMTEOPWEKKINGSINSTALLATIE TAPWATER ELEKTROBOILER	1.429	bvo	€ 1	€ 1.429
	warmteopwekkingsinstallatie tapwater elektroboiler	1.429	m2	€ 1	€ 1.429
56	WARMTEDISTRIBUTIE INSTALLATIE	1.429	bvo	€ 13	€ 18.577
	warmtedistributie installatie: isoleren leidingen	1.429	m2	€ 3	€ 4.287
	radiatoren	1.429	m2	€ 10	€ 14.290
57	LUCHTBEHANDELINGSINSTALLATIE, CENTRAAL, MECHANISCH	1.429	bvo	€ 110	€ 157.190
	luchtbehandelingsinstallatie, centraal, mechanisch	1.429	m2	€ 40	€ 57.160

	Omschrijving	Hoeveel	Ehd	Eenheidsprijs	TOTAAL
	luchtkanalen, roosters inclusief	1.429	m2	€ 70	€ 100.030
B.2.B	REGELINSTALLATIE	1.429	BVO	€ 20	€ 28.580
58	REGELTECHNIEK	1.429	bvo	€ 20	€ 28.580
	regelinstallatie voor de warmtepomp, luchtbehandelingskasten, ventilatie ruimtes naregelen op CO2%	1.429	m2	€ 20	€ 28.580
B.3.A	SANITAIR	1.429	BVO	€ 15	€ 21.000
74	SANITAIR	1.429	bvo	€ 15	€ 21.000
	sanitair toiletten	7	pst	€ 3.000	€ 21.000
	sensor kranen				
B.2.B	BRANDBESTRIJDINGSINSTALLATIE	1.429	BVO	€ 4	€ 5.554
74	BRANDBESTRIJDING	1.429	bvo	€ 4	€ 5.554
	1 brandslanghaspel per 439m2 b.v.o. (€ 875,-in kast inclusiet hbbm.)	6		€ 926	€ 5.554
B.2.B	BOUWKUNDIGE VOORZIENINGEN	1.429	BVO	€ 15	€ 21.435
59	BOUWKUNDIGE VOORZIENINGEN	1.429	bvo	€ 15	€ 21.435
	bouwkundige voorzieningen tbv w-installaties	1.429	m2	€ 10	€ 14.290
	na-lopen brandscheiding	1.429	m2	€ 5	€ 7.145
B.2 - niveau 2	ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIES	1.429	BVO	€ 148	€ 211.250
B.2.C	ENERGIEVOORZIENING EN VERLICHTING	1.429	BVO	€ 72	€ 102.655
61	CENTRALE ELEKTROTECHNISCHE VOORZIENINGEN	1.429	bvo	€ 15	€ 21.435
	verdeelinrichtingen en voedingsleidingen incl. voldoende oplaadmogelijkheden	1.429	m2	€ 15	€ 21.435
62	KRACHTSTROOM	1.429	bvo		
	geen aanpassingen		m2		
63	VERLICHTINGSINSTALLATIE, LED 500 LUX	1.429	bvo	€ 30	€ 42.720
	LED-verlichting	1.068	m2	€ 40	€ 42.720
60	PV-PANELEN TBV BENG	1.429	m2	€ 27	€ 38.500
	pv-panelen	100	st	€ 385	€ 38.500
B.2.D	COMMUNICATIE EN BEVEILIGING	1.429	BVO	€ 50	€ 71.450
64	COMMUNICATIEINSTALLATIE	1.429	bvo	€ 15	€ 21.435
	data telecom installatie wifi	1.429	m2	€ 15	€ 21.435
65	BEVEILIGINGSINSTALLATIE, INBRAAK	1.429	bvo	€ 10	€ 14.290
	inbraak beveiligingsinstallatie geen aanpassingen	1.429	m2	€ 10	€ 14.290
65	BEVEILIGINGSINSTALLATIE, BRAND	1.429	bvo	€ 5	€ 7.145
	brandmeld-/ontruimingssysteem, vluchtweg geen aanpassingen	1.429		€ 5	€ 7.145
	brandmeldinstallatie keuken		m2		
67	GEBOUWBEHEERSVOORZIENINGEN	1.429	bvo	€ 20	€ 28.580
	gebouwbeheersvoorzieningen geen aanpassingen	1.429		€ 20	€ 28.580
	voorziening MIVA signalering		st		
B.2.D	BOUWKUNDIGE VOORZIENINGEN	1.429	BVO	€ 5	€ 7.145
69	BOUWKUNDIGE VOORZIENINGEN	1.429	BVO	€ 5	€ 7.145
	bouwkundige voorzieningen tbv e-installaties	1.429	m2	€ 5	€ 7.145
B.2.E	TRANSPORTINSTALLATIES	1.429	BVO	€ 21	€ 30.000
66	PERSONENLIFTEN	1	ST	€ 30.000	€ 30.000
66	personenlift, 4 stoppl, eenzijdig open, inclusief constructie exclusief toeslag brandcardlift	2	stpl	€ 15.000	€ 30.000
B.3 - niveau 2	VASTE INRICHTING EN VOORZIENING	1.429	BVO	€ 23	€ 32.717
B.3.A	VASTE INRICHTINGEN	1.429	BVO	€ 23	€ 32.717
71	VASTE VERKEERSVOORZIENINGEN	1.429	BVO	€ 2	€ 3.572
71	Bewijzering	1.429	bvo	€ 2	€ 3.572
	bewijzering, ruimtenummering etc.	1.429		€ 2	€ 3.572
72	VASTE GEBRUIKERSVOORZIENINGEN	1.429	BVO	€ 5	€ 7.145
72	Sanitair zie w-install				
	sanitair zie w-install				
72	Vaste gebruikersvoorzieningen	1.429	bvo	€ 5	€ 7.145
	gebruikersvoorzieningen n.t.b.	1.429	m2	€ 5	€ 7.145
72	Postkasten		st		
72	Gevellogo		tot		
73	VASTE KEUKENVOORZIENINGEN	1.429	BVO	€ 15	€ 22.000

	Omschrijving	Hoeveel	Ehd	Eenheidsprijs	TOTAAL
73	Centrale keuken	1.429	bvo		
73	Pantry	1.429	bvo	€ 15	€ 22.000
	pantry personeel	1	st	€ 10.000	€ 10.000
	pantry groepen	6	st	€ 2.000	€ 12.000
75	VASTE ONDERHOUDSVOORZIENINGEN				
73	Gebouwonderhoudsvoorziening niet opgenomen				
	gevelreiniging niet opgenomen				
76	VASTE OPSLAGVOORZIENINGEN				
76	Ruimte afvalcontainer				
	zie terreinafwerking				
B.4 - niveau 2	TERREIN	685	OBO	€ 207	€ 141.558
B.4.A	TERREIN (incl. restterrein, geen uitbreiding parkeerplaatsen)	685	OBO	€ 207	€ 141.558
90	GRONDVOORZIENINGEN	685	OBO		
90	Grondvoorziening - bij terreinafwerking	685	m2		
	zie terreinafwerking				
90	OPSTALLEN	685	OBO	€ 50	€ 34.452
90	Fietsparkeren	100	ST	€ 62	€ 6.190
	overdekte fietsenstalling tbv personeel	1	tot	€ 2.381	€ 2.381
	fietsbeugels/ nietjes	100	st	€ 38	€ 3.810
	fietsstenrekken type n.t.b.		st		
90	Buitenberging	2	ST	€ 11.000	€ 22.000
	buitenberging 14m2	4	st	€ 5.500	€ 22.000
90	Containerberging	1	st	€ 3.000	€ 3.000
	containerberging 10m2 aanname	1	st	€ 3.000	€ 3.000
90	Straatmeubilair aanname	685	M2	€ 5	€ 3.262
	straatmeubilair, aanname	685	st	€ 5	€ 3.262
90	OMHEININGEN	145	M1	€ 81	€ 11.786
90	Spijlenhekwerk h=1,8m1	145	m1	€ 81	€ 11.786
	spijlenhekwerk h=1,1m1	145	m1	€ 71	€ 10.357
	toeslag spijlenhekwerk h=1,8m1		m1		
	poort	1	tot	€ 1.429	€ 1.429
90	TERREINAFWERKINGEN	685	OBO	€ 135	€ 92.224
90	Terreinafwerking incl. terreinriolering	685	m2	€ 134	€ 92.110
	n.t.b. terreinafwerking, groen, zitbanken etc. school	685	m2	€ 50	€ 34.250
	rest terrein	2.893	m2	€ 20	€ 57.860
90	Valdempende ondergrond		m2		
	valdempende ondergrond		m2		
90	Vloerrooster entree	2	st	€ 57	€ 114
	lev vloerrooster entree	2	m2	€ 57	€ 114
	aanbr vloerrooster entree		m2		
90	TERREINVOORZIENINGEN, werktuigbouwkundig incl. bij terreinafwerking	685	OBO	€ 0	€ 238
90	Werktuigbouwkundige installatie terrein - zie ook terreinafwerking	685	m2	€ 0	€ 238
	riolering/ drainage inclusief bij terreinafwerking				
	buitenkraan	1	st	€ 238	€ 238
90	TERREINVOORZIENINGEN, elektrotechnisch	685	OBO	€ 4	€ 2.857
63	Verlichtingsinstallatie fietsenstalling	685	m2	€ 4	€ 2.857
63	buitenverlichting fietsenstalling	1	tot	€ 476	€ 476
	terreinverlichting, GBS	1	st	€ 2.381	€ 2.381
	elektra fietsenstalling personeel		st		
	loze leiding tbv camerabewaking: aanname		st		
	lestijdsignalering buiten		m2		
B.5 - niveau 2	ALGEMENE UITVOERINGSKOSTEN/ DIVERSEN - zie ABK				

S	Omschrijving	Hoefl Een	Alle kost.	Totaal	Sectietotaal H
t		heid heid	soorten		L
@	Directe kosten	1	€ 1.842.526	€ 1.842.526	
E	toeslag ENG exclusief				
.					
%	Bouwplaatskosten	%	8,00%	€ 147.402	
/	Directe kosten incl. ABK		€ 1.989.928	€ 1.989.928	€ 1.989.928
.					
%	Nader te detailleren	%	10,00%	€ 198.993	
*			€ 2.188.920	€ 2.188.920	
%	Algemene kosten	%	7,00%	€ 153.224	
*			€ 2.342.145	€ 2.342.145	
%	Winst + Risico	%	4,00%	€ 93.686	
*			€ 2.435.831	€ 2.435.831	
%	CAR-verzekering	%	0,42%	€ 10.230	
*	TOTAAL BOUWKOSTEN excl. btw		€ 2.446.061	€ 2.446.061	
S	bruto stelopsten				
/					
\	eenheidsprijs per m2 bvo	1.429	€ 1.712	€ 1.712	
\	eenheidsprijs per m3 bi	1	€ 2.446.061	€ 2.446.061	