

Agendapunt 2: Voorstel betreft het vaststellen van het bestemmingsplan Laanweg 55 - 57 Schoorl

Het kostenverhaal van planschade staat bij Golfzang niet in het besluit beschreven, in het plan Laanweg 55 57 wel. Welke verschil en of motivatie zit hier achter?

In de beantwoording van de zienswijzen van Golfzang wordt wel gesproken over een mogelijkheid om planschade aan te vragen. Loopt de gemeente hier geen financieel risico?

Het laden en lossen bij Golfzang gaat op de openbare parkeerplaatsen gebeuren aan de achterkant op de Boulevard ir de Vassy, nabij inrit van de parkeergarage. Worden deze openbare parkeerplaatsen gecompenseerd door het hotel of gaat ter plekke aangegeven worden dat er specifieke tijden voor laden en lossen zijn en daarbuiten parkeren?

Reactie/antwoord

Voor zover de vragen gaan over Laanweg 55-57: daarvoor geldt dat met de initiatiefnemer een planschadeovereenkomst is gesloten waardoor eventuele gegronde planschadeclaims kunnen worden afgewenteld op de initiatiefnemer. Op 20 april 2017 is door de initiatiefnemer/ontwikkelaar van (de uitbreiding van) Hotel Golfzang een planschadeovereenkomst met de gemeente gesloten waardoor eventuele gegronde planschadeclaims kunnen worden afgewenteld op de initiatiefnemer.

Het onderwerp laden en lossen is in de afgelopen jaren meerdere malen besproken met omwonenden en gemeente. In de Emmastraat vindt het laden en lossen plaats voor het restaurant. Hiervoor is op de openbare weg in 2015 al een zone aangewezen.

Laden en lossen voor de hotelactiviteiten bestaan uit het brengen en halen van wasgoed. Dit gebeurt in de huidige situatie 2x in de week aan de zijde van de Boulevard ir. De Vassey op het terrein.

In de nieuwe situatie verplaatst het laden en lossen van het wasgoed naar de openbare weg, nabij de inrit van de parkeergarage. Afspraken/voorwaarden rondom specifieke tijden voor het laden en lossen en eventueel gebruiken van een laad- en loszone zijn (nog) niet concreet en moeten worden geborgd in de uiteindelijk te verlenen omgevingsvergunning. Het bestemmingsplan is hiervoor niet het juiste instrument. Dit wordt intern nog besproken, initiatiefnemer heeft hier geen bezwaar tegen.