



## RAADSVOORSTEL

Raadsvergadering	6 juli 2023
Voorstelnummer	D621326
Datum raadsvoorstel	12 april 2023
Portefeuillehouder(s)	M. Wieseahn
Commissie	Algemene Raadscommissie
Datum commissie	22 juni 2023
Soort agendering	
Agendapunt	
Team	RO - Plannen en Projecten
Opsteller	Vincent Quist
Datum B&W besluit	
Bijlagen:	2

**Onderwerp** : **Locatiekeuze nieuwe voetbalvereniging v.v. Egmond**

### Voorgesteld besluit

De raad besluit:

- Een voorbereidingsbudget te verstrekken van € 111.000,- ten behoeve van de planuitwerking voor een nieuw voetbalcomplex aan de Hogedijk voor de fusievereniging v.v. Egmond.
- Bijgevoegde begrotingswijziging vast te stellen

### Geheimhouding

Geheimhouding Ja  Nee

## RAADSVORSTEL

### INLEIDING

De Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft op 24 augustus 2022 het vaststellingsbesluit van de raad die ziet op de bestemmingsplannen “Voetbalcomplex Egmond aan den Hoef en vrijkomende locaties” vernietigd. De uitspraak van de Raad van State is op 13 oktober 2022 aan uw raad toegezonden en op 1 december 2022 is uw raad over het vervolgproces geïnformeerd door middel van een raadsinformatiebrief.

Aan het vernietigen van het vaststellingsbesluit door de Raad van State liggen meerdere gronden ten grondslag. In de uitspraak van de Raad van State zijn de navolgende gronden gegrond verklaard:

- Onvoldoende motivatie dat de hoeveelheid bollengrond volledig is
- Onvoldoende waarborgen ter bescherming van de volksgezondheid ten gevolge van de spuitzones ter plaatse van het tenniscomplex en nieuwe beoogde voetbalcomplex
- Onvolledige belangenafweging tussen het gebruik van het transferium en de belangen van de omwonenden
- Geconstateerde gebreken bij de stikstofberekeningen en bijbehorende notities
- Onduidelijkheid in artikel 4.1. en 4.3 van de planregels

Door de vernietiging van het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad door de Raad van State kan het project om het voetbalcomplex aan de Egmonderstraatweg niet worden gerealiseerd, aangezien het project planologisch niet uitgevoerd kan worden. Het bestemmingsplan Landelijk Gebied 1998 blijft hiermee van toepassing voor de locatie en blijft de bestemming agrarisch.

### **Fusieproces:**

Naar aanleiding van de uitspraak van de Raad van State heeft op 14 september 2022 een gesprek plaatsgevonden met de besturen van de drie voetbalclubs, te weten vv Egmondia, vv Zeevogels en sv St. Adelbert. De besturen van de clubs hebben aan ons aangegeven dat zij niet meer verder willen gaan met een nieuw sportcomplex aan de Egmonderstraatweg. Het proces om te komen tot een nieuw voetbalcomplex op deze locatie loopt immers al vele jaren en heeft tot tweemaal toe tot een vernietiging bij de Raad van State geleid.

Tijdens het gesprek hebben de voetbalclubs wel de wens uitgesproken om door te gaan met de fusie. Het voornemen van de drie besturen om te fuseren is vervolgens op 10 oktober 2022 aan de leden van de drie clubs voorgelegd. De leden van de clubs hebben met grote meerderheid ingestemd met de fusie. Na de instemming van de leden is op 16 maart 2023 de nieuwe voetbalvereniging v.v. Egmond ook opgericht en heeft de nieuwe vereniging een volmacht ontvangen van de drie vereniging (v.v. Egmondia, St. Adelbert en v.v. Zeevogels) om te komen tot een nieuw voetbalcomplex.

De clubs hebben expliciet aangegeven dat wat hen betreft de nieuwe club v.v. Egmond op één van de bestaande drie locaties wordt gevestigd. Door het fusiebestuur is vervolgens een Programma van Eisen opgesteld voor een nieuw complex en overhandigd aan ons. Ook is door vertegenwoordigers van elk van de afzonderlijke verenigingen in december 2022 bij ons informatie aangeleverd met positieve en/of negatieve punten en/of een beoogd plan op hoofdlijnen voor hun eigen, nu nog dienstdoende voetbalcomplex.

In navolging hierop hebben wij opdracht gegeven aan Royal Haskoning DHV om een quickscan te maken van de drie bestaande locaties aan de hand van het Programma van Eisen en de aangeleverde informatie per locatie.

De drie potentiële locaties (van de bestaande voetbalverenigingen) zijn geanalyseerd in relatie tot het Programma van Eisen en de bidbooks van de drie voetbalverenigingen aan de hand van de volgende onderwerpen:

1. Ruimtelijke inpasbaarheid Programma van Eisen nieuwe voetbalvereniging;
2. Planologische haalbaarheid: bestemmingsplan, Provinciale Omgevingsverordening, Natura 2000, milieuzonering, proceduretijd;
3. Verkeer en parkeren, bereikbaarheid (snel/langzaam verkeer) en verkeersveiligheid;
4. Eigendomssituatie en stakeholderanalyse;
5. Financiële haalbaarheid (beoordeling eventuele aanvullende investeringskosten);
6. Sociaal-maatschappelijke relevantie;
7. Duurzaamheid.

### **INVLOED KADERS OP KEUZERUIMTE**

Uw raad heeft in het verleden meerdere besluiten genomen om te komen tot een nieuw voetbalcomplex voor de nieuwe fusievereniging en heeft hiertoe op 14 december 2017 het besluit genomen tot aankoop van het agrarische complex aan de Egmonderstraatweg en een investeringskrediet beschikbaar gesteld.

Door de uitspraak van de Raad van State is de realisatie van een sportpark aan de Egmonderstraatweg niet meer mogelijk.

Op basis van het door het fusiebestuur en door de afzonderlijke door de verenigingen aangeleverde informatie en uitgevoerd onderzoek heeft ons college het voetbalcomplex aan de Hogedijk 4 in Egmond-Binnen aangewezen als voorkeurslocatie voor een nieuw voetbalcomplex en wenst dit nader uit te werken.

Het besluit van ons college is een voornemen. De raad heeft de ruimte om de voorkeur te geven aan een andere locatie en heeft de vrijheid om aan het verstrekken van een voorbereidingsbudget zijn voorwaarden te verbinden.

### **TOELICHTING OP HET VOORSTEL**

Door Royal Haskoning DHV is een quickscan voor de locatiekeuze voor de voetbalfusie in Egmond uitgevoerd. Op 31 maart is door Royal Haskoning DHV het rapport opgeleverd.

Door de Accommodatie en Bouw commissie van de fusieclub v.v. Egmond is een Programma van Eisen opgesteld. Het document gaat over de realisatie van de accommodatie voor de fusierende verenigingen v.v. Zeevogels, v.v. Egmondia en St. Adelbert. In het document staan de eisen met betrekking tot de benodigde ruimten (velden en opstal) en functies en hun onderlinge relatie omschreven, alsmede een opgave van technische randvoorwaarden waaraan het gebouw moet voldoen.

De doelen van het Programma van Eisen zijn:  
– Keuze beoogde fusielocatie.

- Vaststellen van de ruimtelijke en functionele eisen die aan het gebouw en de directe omgeving worden gesteld.
- Basis en uitgangspunt voor het te vervaardigen schetsontwerp.
- Grondslag voor het vaststellen van de benodigde financiering.
- Toetsingskader voor vervolgfases.

Door vertegenwoordigers van elk van de verenigingen is in december 2022 aanvullende informatie aangeleverd over hun sportpark, waarbij nadere informatie is verstrekt over hun beeld bij de positieve en negatieve punten van het sportcomplex en op welke wijze naar hun idee het sportpark ingericht kan worden.

Het Programma van Eisen en de aangeleverde informatie/bidbooks zijn als uitgangspunt voor de quickscan gebruikt en zijn als bijlagen bij het rapport gevoegd.

De inpassing van het Programma van Eisen is vervolgens getoetst op de drie potentiële locaties (van de bestaande voetbalverenigingen) aan de hand van de volgende onderwerpen:

1. Ruimtelijke inpasbaarheid Programma van Eisen nieuwe voetbalvereniging;
2. Planologische haalbaarheid: bestemmingsplan, Provinciale Omgevingsverordening, Natura 2000, milieuzonering, proceduretijd;
3. Verkeer en parkeren, bereikbaarheid (snel/langzaam verkeer) en verkeersveiligheid;
4. Eigendomssituatie en stakeholderanalyse;
5. Financiële haalbaarheid (beoordeling eventuele aanvullende investeringskosten);
6. Sociaal-maatschappelijke relevantie;
7. Duurzaamheid.

Het doel van het locatieonderzoek is om de kansen en risico's per locatie in beeld te brengen. Het rapport geeft geen harde voorkeur voor één van de locaties aan. In het rapport is een overzicht en samenvatting gegeven qua haalbaarheid. Op basis van het Programma van Eisen, de aangeleverde informatie/bidbook per voetbalcomplex en de afweging in de quickscan komen wij tot één voorkeurslocatie.

Per complex geven wij een korte omschrijving van de uitgevoerde quickscan gegeven.

#### Sportcomplex v.v. Egmondia

Op de locatie van v.v. Egmondia aan de Sportlaan 9 in Egmond aan Zee passen de ambities van de drie verenigingen zoals verwoord door het fusiebestuur het Programma van Eisen niet binnen de grenzen van het sportcomplex. Er is slechts ruimte voor 3 wedstrijdelden, terwijl op grond van het Programma van Eisen in de huidige vorm voor de fusievereniging behoefte is aan 4 velden. Bovendien gaat de fusievereniging uit van het scenario dat meer teams op zaterdag gaan voetballen, waardoor op basis van de KNVB-rekentool op termijn 5 wedstrijdelden nodig zijn. Die uitbreidingsruimte is op Sportpark Egmondia niet voorhanden.

Om de realisatie van het door de vereniging ingediende ontwerpen en uitbreiding van het sportcomplex mogelijk te maken, is de wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk. Hierbij is het noodzakelijk om de bestemming natuur om te zetten naar de bestemming sport. De gemeente is eigenaar van het sportcomplex en de provincie is eigenaar van het omliggende natuurgebied.

Het complex van v.v. Egmondia is in 2017 aangewezen als NNN-gebied (Natuur Netwerk Nederland). Het wijzigen van de bestemming van een gebied dat als NNN-gebied is



aangewezen is zeer complex en gaat gepaard met een langdurig proces, en alleen mogelijk is als er sprake is van een groot openbaar belang en er geen alternatieve locaties voorhanden zijn. Het complex is eveneens direct naast Natura-2000 gebied gelegen. Dit brengt een extra complexiteit met zich mee ten aanzien van stikstofdepositie.

Voor de locatie van v.v. Egmondia is eveneens een wijziging van het bestemmingsplan benodigd om de opstallen te kunnen realiseren. Binnen het vigerende bestemmingsplan is een bouwvlak ingetekend en deze dient verplaatst te worden. Ook voor het oplossen van de parkeerbehoefte zijn er knelpunten, aangezien elke ontwikkeling in zijn eigen parkeerbehoefte moet voorzien en de ruimte nabij het complex voor de aanleg van extra parkeerplaatsen zeer beperkt is.

Voor de kosten voor de aanleg van de sportvelden is bij de vergelijking voor elk complex dezelfde prijs per veld aangehouden. In de aanleg is het sportcomplex van v.v. Egmondia goedkoper, omdat minder velden worden aangelegd. Voor het complex van v.v. Egmondia zijn wel extra kosten te verwachten voor de aanleg van een nieuw complex in verband met extra grondverzet dat benodigd is (egalisatie van het complex) en extra kosten voor het bouwen van een clubgebouw, aangezien een afwijkende vorm moet worden gerealiseerd om een nieuw gebouw in te passen in de bestaande locatie.

Het sportcomplex van v.v. Egmondia wordt zeer breed ingezet op sociaal en maatschappelijk gebied. Naast de dagelijkse activiteiten wordt het sportcomplex ook gebruikt voor evenementen, zoals de GP Groot Egmond-Pier-Egmond, de NN Egmond Halve Marathon, de Egmond Wandel Marathon en de Strand6Daagse. Vanwege de mooie ligging van het sportpark in glooiend duingebied wordt het sportcomplex gebruikt voor filmopnames en maken diverse betaald voetbalorganisaties uit binnen- en buitenland gebruik van het complex.

Tot slot nodigt het sportcomplex van v.v. Egmondia uit tot bewegen en biedt de ontwikkeling koppelkansen met de natuur. Het complex heeft een iets minder goede ligging en oriëntatie voor zonne-energie.

#### Sportcomplex v.v. Zeevogels

Binnen de huidige grenzen van het sportpark van v.v. Zeevogels aan de Hogedijk 4 in Egmond-Binnen passen de ambities van de drie verenigingen, zoals verwoord door het fusiebestuur in het Programma van Eisen en kan de veld- en ruimtebehoefte worden ingepast. In het aangeleverde ontwerp door de vereniging zijn 5 velden ingetekend die voldoen aan de KNVB-norm. De kantine kan geïntegreerd worden met de tribune en tussen de velden in het midden van het complex gerealiseerd worden. Hierdoor ontstaat ook de mogelijkheid de parkeergelegenheid uit te breiden.

De gehele uitbreiding van het sportcomplex met nieuwe velden kan binnen de bestemmingsplangrenzen van het gebied met enkelbestemming Sport gerealiseerd worden. Met andere woorden, de ontwikkeling van het nieuwe sportcomplex op deze locatie levert geen planologische strijdigheid op met het bestemmingsplan en is planologisch-juridisch qua functie en gebruik direct inpasbaar. Alhoewel het sportpark verder van Natura-2000 gebied aflight blijft een aandachtspunt alsmede dat nader onderzoek gedaan moet worden naar de spuitzonering rondom het sportpark voor het treffen van passende maatregelen gericht op driftreductie. De gemeente is eigenaar van het sportcomplex.

Binnen de grenzen van het sportpark aan de Hogedijk is voldoende ruimte beschikbaar voor (een uitbreiding van de) parkeergelegenheid. In de door de vereniging aangeleverde



informatie is een vergroting van de parkeerruimte opgenomen, die ontstaat als gevolg van het draaien van de velden. Het sportpark is goed te bereiken met de fiets, voor voetgangers is het complex echter niet goed te bereiken. De verkeersveiligheid rondom het complex vraagt nadere aandacht, waarbij het een mogelijk is om een entree te maken voor langzaam verkeer. Het parkeerterrein is thans in de zomermaanden in gebruik als transferium voor (strand)bezoekers.

Doordat ambities van het Programma van eisen van het fusiebestuur binnen het bestemmingsplan past, zijn de voorbereidingskosten voor het sportcomplex van v.v. Zeevogels goedkoper. De inrichtingskosten van het nieuwe sportcomplex op deze locatie zijn wel hoger, omdat op deze locatie de meeste velden worden gerealiseerd, echter hierbij wordt wel het beoogde Programma van Eisen gerealiseerd.

In de huidige situatie worden weinig grote evenementen op het sportpark georganiseerd die niet-sport gerelateerd zijn. Er is weinig interactie met het transferium (de parkeerplaats van v.v. Zeevogels is afgelopen zomer als proef als transferium gebruikt) dat feitelijk in gebruik is in de drukke zomermaanden als er geen competitievoetbal is en dat bedoeld is om mensen naar het strand te brengen en de parkeerdruk in Egmond aan Zee te verlichten. In de huidige situatie biedt dit sportpark beperkt mogelijkheden voor sociaal-maatschappelijke verbinding.

In het kader van de duurzaamheid kan het bestaande complex beter worden benut en ingericht en biedt het een goede oriëntatie voor zonnepanelen. Het complex biedt minder koppelkansen ecologische verbindingen. Het complex is minder laagdrempelig qua bereikbaar dan de andere complexen.

#### Sportcomplex St. Adelbert

Op de locatie van St. Adelbert aan het Luilaantje 38 in Egmond-Binnen zijn de ambities van het Programma van Eisen ruimtelijk niet inpasbaar. Ruimtelijk is het binnen de grenzen van het huidige sportcomplex niet mogelijk om vier velden in te passen met een uitbreidingsmogelijkheid naar 5 velden. Voor het uitbreiden van het sportcomplex (in noordelijke richting) is het naastgelegen gebied nodig, dat thans is ingericht als bos met bestemming natuur en eveneens is aangewezen als NNN-gebied en Natura-2000 gebied.

Het wijzigen van de bestemming van een gebied dat als NNN-gebied is aangewezen is zeer complex, en alleen mogelijk is als er sprake is van een groot openbaar belang en er geen alternatieve locaties voorhanden zijn. Doordat het direct naast Natura-2000 gebied is gelegen, brengt dit een extra complexiteit met zich mee ten aanzien van stikstofdepositie.

Uitbreiding in oostelijke richting is eveneens mogelijk. De uitbreiding past dan binnen het vigerende bestemmingsplan, echter er is dan onvoldoende ruimte om 4 velden in te passen. De velden van St. Adelbert behoren in eigendom toe aan de Provincie en worden thans gehuurd door de gemeente. De locatie van St. Adelbert is mogelijk in te zetten als woningbouw locatie.

De parkeerbehoefte van nieuwe functies dient in principe op eigen terrein te worden opgevangen. Omdat de ruimte al beperkt is binnen het Sportpark en de veldbehoefte toeneemt, zal hiervoor ook een uitbreiding gezocht moeten worden in de richting van Natura 2000-gebied.

Voor het mogelijk maken moet een volledig nieuw sportcomplex worden aangelegd, gedeeltelijk in Natura 2000 en NNN-gebied. Hiervoor is het noodzakelijk dat het gedeelte natuur wordt gecompenseerd, hetgeen extra kosten met zich meebrengt voor ons. Het



complex kent hiermee relatief de hoogste kosten door weinig hergebruik van de bestaande situatie en de vereiste compensatie natuurground.

Op het complex worden geen grote evenementen georganiseerd. In de huidige situatie is weinig sprake van sociaal-maatschappelijke verbinding 'buiten het eigen dorp'. Qua duurzaamheid kent het sportpark een excentrische ligging en wordt bij de herinrichting nauwelijks gebruik van de bestaande situatie (volledig nieuw sportpark). De oriëntatie van het complex is goed voor zonnepanelen.

### **Egmonderstraatweg**

Door de uitspraak van de Raad van State is het niet mogelijk om een voetbalcomplex te realiseren aan de Egmonderstraatweg. De grond is aangekocht voor de realisatie van het nieuwe voetbalcomplex aan de Egmonderstraatweg. De grond kan echter hiermee niet meer worden ingezet voor het beoogde doel. Wij maken een plan van aanpak voor de gronden aan de Egmonderstraatweg en daarbij brengen wij verschillende scenario's in kaart.

### **DOOR HET COLLEGE OVERWOGEN ALTERNATIEVEN**

Op basis van het programma van eisen, de aangeleverde informatie vanuit de drie voetbalclubs en de quickscan heeft het de voorkeur om het nieuwe voetbalcomplex voor de fusieclub v.v. Egmond te realiseren op het complex van v.v. Zeevogels aan de Heiloer Zeeweg / Hogedijk.

Dit vloeit voort uit de afweging die ons college heeft gemaakt, waarbij:

- Het programma van eisen is volledig inpasbaar op de locatie van v.v. Zeevogels en er zijn uitbreidingsmogelijkheden voor een vijfde veld in de toekomst. Hiermee ontstaat een toekomstbestendig sportpark
- De realisatie van het sportpark past binnen het vigerende bestemmingsplan. Doordat de realisatie van het sportpark past binnen het bestemmingsplan hoeven geen langdurige planologische procedures te worden doorlopen met het risico van bezwaar en beroep en kan op een relatief korte termijn gestart worden met de uitvoering
- Bij het complex kan voldoende parkeergelegenheid worden gerealiseerd.
- De complexiteit met betrekking tot Natura-2000 en NNN-gebied maakt de haalbaarheid en inpasbaarheid van het programma van eisen op de locaties van v.v. Egmondia en St. Adelbert onzeker. De uitwerking vergt een lange voorbereidingstijd en de uitkomst van de planologische procedures is onzeker.

Alles overwegende heeft ons college ingestemd om het complex van v.v. Zeevogels als voorkeurslocatie aan te wijzen en verder uit te werken om te komen tot een nieuw sportcomplex waar de fusieclub v.v. Egmond haar wedstrijden gaat spelen.

Bij de verdere uitwerking zal nadere aandacht moeten worden besteed aan de volgende onderwerpen;

- Verkeersafwikkeling en verkeersveiligheid
- Een aparte entree voor langzaamverkeer
- Vergoten kansen op sociaal-maatschappelijke relevantie van het sportcomplex.
- Impact spuitzonering op activiteiten op het sportcomplex en bijbehorende oplossingsrichtingen

### **REGIONALE SAMENWERKING EN COULEUR LOCALE**

Dit betreft een zaak enkel betrekking hebbende op de gemeente Bergen.

## RISICO'S

De volgende risico's worden onderkend:

1. het ontstaan van ontevredenheid van de achterban van de diverse voetclubs over de locatie keuze.
2. Stikstofwetgeving: een stikstofberekening (AERIUS) is noodzakelijk voor de uit te voeren werkzaamheden. Hierbij is het dat de diverse sportcomplexen liggen naast of nabij Natura2000-gebied Het Noord-Hollands duinreservaat ligt. Het is daarom noodzakelijk om te streven naar zoveel als mogelijk emissie-loos bouwen.
3. In geval de besluitvorming vertraagd, zal ontevredenheid ontstaan bij de betrokken voetbalclubs en de stakeholders.
4. Kosten investering veel hoger dan geraamd door: hogere eisen vanuit clubs en bestuur, stijgende bouwkosten en inflatie
5. Planning: de huidige onzekere markt, beschikbaarheid van bouwmaterialen en inzet van marktpartijen is uitdagend en kan invloed hebben op de planning.

## FINANCIËN

Voor het verder uitwerken van de plannen vragen wij een voorbereidingsbudget aan bij de gemeenteraad.

Dit bedrag is als volgt opgebouwd:

Benodigd budget	2023	2024	2025	Totaal
Plankosten t/m december 2023	€ 50.000		€ -	€ 50.000
Plankosten 2024		€ 100.000		€ 100.000
Uitwerken ontwerp	€ 50.000			€ 50.000
Kosten onderzoeken	€ 25.000			€ 25.000
Onvoorzien	€ 21.000			€ 21.000
Totale kosten	€ 146.000	€ 100.000	€ -	€ 246.000

Op dit moment is in de huidige begroting aan plankosten opgenomen:

Dekking huidige begroting	2023	2024	2025	Totaal
Begroot plankosten voetbalfusie	€ 45.000	€ 45.000	€ 45.000	€ 135.000

We stellen u voor om het onderstaande extra budget van in totaal € 111.000,- te onttrekken uit de bestemmingsreserve RO (zie bijgevoegde begrotingswijziging in de bijlage). Na deze onttrekkingen is de bestemmingsreserve per 31-12-2024 € 0,-.

Extra benodigd budget	2023	2024	2025	Totaal
Extra benodigd budget	€ 101.000	€ 55.000	€ -45.000	€ 111.000



In de begroting is op dit moment een investeringskrediet beschikbaar van € 2.65 mio voor de realisatie van het nieuwe sportcomplex. Tevens is een bedrag beschikbaar gesteld van € 870.000 voor de aankoop van de opstallen bij v.v. Egmondia, v.v. Zeevogels en St. Adelbert en voor de sloop van de bestaande opstallen.

Op basis van het voorlopig ontwerp wordt dan aansluitend aan uw raad een (aanvullend) investeringskrediet aan voor de realisatie van het sportcomplex voor v.v. Egmond, indien het bestaande investeringskrediet ontoereikend blijkt te zijn.

## **DUURZAAMHEID**

Bij de quickscan is het onderwerp duurzaamheid één van de onderwerpen geweest die is getoetst voor de drie bestaande complexen, de uitkomsten hiervan zijn opgenomen in het rapport. Bij de verdere uitwerking van het Voorlopig Ontwerp en Definitief Ontwerp voor het nieuwe sportpark wordt ingezet op een duurzaam en gasloos sportpark. Een zo duurzaam mogelijk sportcomplex is met het oog op de toekomst en met oog op het in de hand houden van exploitatiekosten zeer wenselijk. Het beleid en de ambitie van de gemeente Bergen is leidend. De duurzaamheidsambities zoals ook bij andere projecten van toepassing zijn, worden gevolgd.

## **PARTICIPATIE**

Op 16 maart 2023 is de nieuwe vereniging v.v. Egmond opgericht. Deze vereniging is opgericht door de besturen van v.v. Egmondia, v.v. Zeevogels en St. Adelbert. Van elk van de verenigingen zijn twee bestuursleden benoemd. De besturen van de drie verenigingen hebben aan het fusiebestuur een onvolwaardige en volwaardige volmacht gegeven om alle handelingen en stappen te (kunnen) zetten die noodzakelijk zijn voor de fusie van de drie verenigingen. Het fusiebestuur is de gesprekspartner.

Voor het uitvoeren van de quickscan heeft de Accommodatie en Bouwcommissie van de fusieclub een programma van eisen opgesteld voor het nieuwe sportpark. Tevens is door de besturen van de drie verenigingen aanvullende informatie geleverd met positieve en negatieve punten van hun sportcomplex, alsmede potentiële inrichtingstekeningen van een nieuw sportcomplex.

Met het fusiebestuur is periodiek overleg zowel ambtelijk als bestuurlijk over de voortgang van het project.

Na besluitvorming wordt een informatieavond voor leden en andere geïnteresseerden georganiseerd over de argumentatie en onderbouwing van de locatiekeuze. Bij de verdere uitwerking van de plannen worden het fusiebestuur, de stakeholders en inwoners intensief betrokken.

## **UITVOERING, PLANNING EN ORGANISATIE**

Het voorbereidingsbudget wordt door ons aangevraagd bij de gemeenteraad voor de verdere uitwerking van de voorkeurslocatie.

Nadat een voorbereidingsbudget is verstrekt kunnen wij een voorlopig ontwerp van het



nieuwe sportcomplex maken en ramen wij de investeringskosten. Dit is naar verwachting eind 2023 gereed. Op basis van de raming eventueel een aanvullend investeringsbudget aanvragen bij uw raad.

In 2024 kunnen de plannen worden uitgewerkt naar een Definitief Ontwerp en vragen wij de betreffende vergunning aan voor de realisatie van het sportpark. Ook kan dan worden gestart met de aanbesteding voor de aanleg van het sportpark. Naar verwachting kan eind 2024 starten met de realisatie van het nieuwe sportpark.

De navolgende planning wordt gehanteerd voor de realisatie van het nieuwe sportcomplex:

- |  |                     |
|--|---------------------|
| • Besluitvorming gemeenteraad                                    | 6 juli 2023         |
| • Uitwerken Voorlopig Ontwerp en raming kosten                   | jul 2023 – nov 2023 |
| • Aanvraag aanvullend investeringskrediet + informeren voortgang | dec 2023 – jan 2024 |
| • Uitwerken Definitief Ontwerp                                   | jan 2024 – apr 2024 |
| • Aanvraag vergunning  | mei 2024 – aug 2024 |
| • Aanbesteding realisatie  | aug 2024 – nov 2024 |
| • Start Realisatie   | dec 2024 – jan 2025 |

## BIJLAGEN

- Quickscan Locatieonderzoek voetbalfusie Egmond d.d. 31 maart 2023
- Begrotingswijziging

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van de gemeente Bergen

mr. M.N. (Martijn) Schroor  
secretaris

L.Hj. (Lars) Voskuil  
burgemeester