

Toelichting op Verordening Bedrijveninvesteringszone Bergen Centrum 2024-2028

Voor de toelichting wordt voor zover daarvan in het onderstaande niet is afgeweken de algemene toelichting van de VNG gevolgd.

Extra toelichting per artikel:

HOOFDSTUK II BELASTINGBEPALINGEN

Artikel 6 Vrijstellingen

Eerste lid

De onderdelen a t/m i zijn op grond van artikel 220d Gemeentewet verplicht voorgeschreven.

De onderdelen j t/m p zijn facultatief. In de meeste gevallen betreft dit onroerende zaken in de bedrijveninvesteringszone die niet voor commerciële doeleinden worden gebruikt, maar in gebruik zijn bij een onderwijsinstelling, een maatschappelijke organisatie, een zorgorganisatie, vereniging of een overheidsinstantie. Deze onroerende zaken hebben allen geen profijt bij de BIZ-activiteiten. De activiteiten van de BIZ zijn gericht op het "bestrijden van de kosten die verbonden zijn aan activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de bedrijveninvesteringszone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone". De vrijgestelde onroerende zaken/organisaties hebben geen belang bij het versterken van de economische vitaliteit en aantrekkingskracht of dienen het algemeen belang en zijn derhalve vrijgesteld voor de BIZ-bijdrage. Garages/Werkplaatsen, opslag en distributie, clubhuis, kantine, kruisgebouw, pinautomaat zijn om dezelfde reden uitgesloten en hebben in de verordening een nultarief gekregen. Gebruikers van deze bestemmingen doen ook niet mee met de draagvlakmeting.

Artikel 7 Tarief BIZ-bijdrage

Algemeen

Artikel 2 Wet BIZ benoemt de mogelijke heffingsmaatstaven en tariefdifferentiaties voor de BIZ. De mogelijke tariefdifferentiaties zijn in dit artikel uitgewerkt; de heffingsmaatstaven zijn in artikel 5 aan de orde gekomen. In overleg met de Stichting BIZ Bergen is gekozen voor een heffing naar waardeklassen en een vast jaarlijks bedrag.

Eerste lid

Er zijn zes tariefklassen, die afhankelijk zijn van de hoogte van de WOZ-waarde. WOZ-objecten met een waarde van € 0 - € 11.999 betalen € 0 per jaar, van € 12.000 tot en met € 250.000 bedraagt het tarief € 400 per jaar vanaf 2024 tot en met 2028. Voor WOZ-objecten met een waarde van € 250.001 tot € 500.000 bedraagt het tarief € 600 per jaar. Van € 500.001 tot en met € 750.000 bedraagt het tarief € 800 per jaar. Van € 750.001 tot en met € 1.000.000 aan WOZ waarde bedraagt het tarief € 1.000.000. Bij WOZ objecten niet in hoofdzaak woningen zijnde boven € 1.000.000 bedraagt de bijdrage € 1.200.

Tweede lid

Daarnaast zijn ook specifieke objectsoorten uitgesloten en hebben een nultarief gekregen omdat deze geen direct profijt hebben van de activiteiten van de BIZ Stichting of geen winstoogmerk hebben.