

## **Reactie op ingebrachte zienswijzen concept stedenbouwkundige visie Schoorl-centrum**

*Vraag: waar moeten de nieuwe bewoners parkeren?*

Antwoord: Afhankelijk van het plan waar men komt te wonen, dient men ondergronds te parkeren (parkeergarage onder Viersprong), in de nieuwe parkeergarage aan de Sportlaan, of op eigen terrein.

*Vraag: participatie had anders gemoeten, bijvb keuzemogelijkheden geven. Heeft u wel ruggespraak gehouden met de gemeente?*

Antwoord: Tijdens de participatieavonden heeft iedereen ruimschoots de gelegenheid gehad te reageren op de presentaties. Uiteraard hadden de deelnemers aan de avonden ook alternatieven aan kunnen dragen. Dat is niet gebeurd. Na de avonden kon men ook nog schriftelijk reageren. Tijdens dit proces is veelvuldig contact geweest met de leden van het college van B&W.

*Vraag: wanneer worden plannen eens een keer omgezet in daden? Graag bij de uitvoering wel het dorp leefbaar houden. Sociale woningen bouwen! Twee fietsstroken op de Sportlaan realiseren en een fietsersparkeerplaats. Bij parkeerplaats Hargen opstapplaats realiseren. Tegengaan verloedering in het dorp.*

Antwoord: Wij willen niets liever dan plannen omzetten in daden. Zorgvuldigheid is echter wel vereist. Het leefbaar houden van het dorp bij de uitvoering van werkzaamheden zal zeker een aandachtspunt zijn. Bij het bouwen van woningen zal de gemeente een ontwikkelaar houden aan de geldende afspraken omtrent sociale woningbouw. De visie is een eerste aanzet als uitgangspunt voor planuitwerking. De inrichting van de wegen en fietspaden krijgt vorm bij planuitwerking en moet voldoen aan de dan geldende eisen.

*Vraag: het nieuwe gebouw op de Paardenmarkt is veel te fors. Bekijk het op de schaal van het Duindorp Schoorl.*

Antwoord: Drie lagen en een kap is een herkenbare schaal van het duindorp. Overigens zal bij de indiening van een bouwplan altijd weer die afweging plaatsvinden.

*Vraag: Is de parkeergarage ook voor bewoners die geen eigen parkeerplaats hebben? Waar kunnen we parkeren tijdens alle werkzaamheden.*

Antwoord: De parkeergarage is inderdaad voor deze bewoners bedoeld. Het parkeren tijdens de uitvoering van de werkzaamheden is iets wat zal worden onderzocht per bouwplan. Dat valt niet binnen het kader van deze visie.

*Vraag: Had niet het idee dat ik wat in te brengen had. De parkeergarage past niet in de kleinschaligheid van Schoorl. Waarom geen ondergrondse parkeergarage?*

Antwoord: Iedereen heeft de gelegenheid gehad te reageren op de visie, zowel op de participatie-avonden als schriftelijk daarna. De parkeergarage zou naar de mening van de projectgroep mogelijk zijn omdat dit past in het hoogteverschil tussen de huidige parkeerplaats en de Heereweg. Tevens wordt de garage "ingepakt" in het groen. Overigens wordt met deze oplossing een mogelijkheid gecreëerd om woningen te bouwen langs de Sportlaan. Dat was een uitgangspunt in de door de gemeenteraad vastgestelde Dorpsvisie van 2017.

Een ondergrondse parkeergarage is veel duurder dan de nu voorgestelde oplossing en kwalitatief minimaal gelijkwaardig.

*Vraag: Het gemanooeuvreer met grote vrachtwagens voor de Jumbo leidt tot gevaarlijke situaties. Dit zou toch ook moeten worden opgelost. Ter vermijding van de grote aantallen fietsen op het plein bij het Klimduin zou er elders een fietsenstalling moeten komen.*

Antwoord: De verkeerssituatie rond de Jumbo is inderdaad niet ideaal. Toch is de discussie daarover vooralsnog beslecht in de gemeenteraad, namelijk dat de gemeente niet het initiatief neemt voor een eventuele verplaatsing. Wij zullen uw vraag over de fietsenstalling meenemen bij de plannen voor de herinrichting van de openbare ruimte.

*Vraag: Het plein bij het Klimduin wordt straks zo mooi..., laten we daarom de auto's zoveel mogelijk weren door middel van een parkeerbeleid met hoge tarieven in het dorp en lage tarieven aan de randen. Maak een fietstransferium bij Schoorldam.*

Antwoord: De verkeersproblematiek is iets dat in de stedenbouwkundige visie niet wordt meegenomen. Wel zullen we het onder de aandacht brengen van de gemeenteraad.

*Vraag: de verkeerssituatie rond het Klimduin en de Duinvoetweg moet worden opgelost.*

Antwoord: Zie antwoord hiervoor.

*Vraag: hoe zit het met de financiering van de parkeergarage en wie gaat het beheren?*

Antwoord: Het uitgewerkte antwoord op deze vragen zal in een later stadium worden gegeven. Vooralsnog gaan wij ervan uit dat een parkeergarage financieel haalbaar is.

*Vraag: Het "flatgebouw" op de Paardenmarkt is onacceptabel. Ons uitzicht wordt ontnomen. Waarom niet de Paardenmarkt in zijn oorspronkelijke staat hersteld? Voor het houden van markten en braderieën. De parkeergarage maakt van de Sportlaan een industriestraat. Er gaat teveel groen verloren. Het creëren van steegjes leidt tot overlast van jongeren.*

Antwoord: Op de bewonersavond is al aangegeven dat 3 lagen en een kap beter is dan 4 lagen met een kap. Dat past beter op de schaal van Schoorl. Het is de wens van de gemeenteraad om de Paardenmarkt te veranderen in een mooi plein. De onderhandelingen over de aankoop van het oude postkantoor zijn bijna afgerond. De parkeergarage is wat ons betreft een noodzakelijke, maar ook mooie, oplossing en maakt de weg vrij voor bouwen aan de Sportlaan. De indruk dat het om steegjes gaat, is niet juist. Er zal veel meer ruimte zijn tussen de verschillende panden.

*Vraag: Mooi plan, maar de auto zou meer uit het dorp geweerd moeten worden. Daarom buiten het dorp een transferium maken en binnen het dorp een aantal maatregelen nemen ten faveure van de fietser. Een parkeergarage zou dan niet nodig zijn. De Jumbo zou verplaatst moeten worden om de ruimte rond het Klimduin autovrij te maken.*

Antwoord: De stedenbouwkundige visie is geen instrument om een ander verkeersbeleid te ontwikkelen. Dat heeft hier geen plaats in. Wij zullen uw brief onder de aandacht brengen van de gemeenteraad.

*Vraag: mooi plan! Maar komt het er deze keer echt van? Bebouwing Honky Tonk niet teveel moderniseren. 30 km zone op Heereweg. Laden en lossen aan tijden binden. Graag bouwen voor jongeren! Waarom heeft de gemeente het oude postkantoor nog niet gekocht?*

Antwoord: De gemeente is in onderhandeling over de aankoop van het oude postkantoor. Verkeersmaatregelen worden niet meegenomen bij de behandeling van de stedenbouwkundige visie. Wel zullen ze onder de aandacht van de gemeenteraad worden gebracht. Voor wat betreft de bebouwing bij Honky Tonk wacht de gemeente een plan af van de eigenaren van het pand.

*Vraag: blij met extra parkeergelegenheid. Graag geen balkons aan de oostkant van het gebouw op de Paardenmarkt.*

Antwoord: Bij de indiening van het bouwplan zal altijd worden gekeken naar de afstand tot en het uitzicht op de directe omgeving.

*Opmerking heer: blij met het plan maar tikkeltje sceptisch over de uitvoering.*

*Vraag: Plannen zijn mooi, ook voor wat betreft het parkeren. Zet aub door! De bebouwing van Honky Tonk wordt te grootschalig, ook ivm met mogelijk verkeer.*

Antwoord: De gemeente is in afwachting van een bouwplan voor Honky Tonk.

*Vraag: Een transferium bij afslag N9 realiseren. De auto moet uit het dorp worden geweerd. Geen parkeerplaatsen achter de Jumbo en op de Heereweg. Waar zijn fietsparkeerplaatsen.*

Antwoord: Verkeersvragen zullen ter kennis van de raad worden gebracht. De fietsparkeerplaatsen worden in het plan voor de openbare ruimte meegenomen.

*Vraag: de centrumvisie zou, indien gerealiseerd, een duidelijke verbetering zijn. Maar "the proof of the pudding is in the eating", m.a.w hoeveel wordt er daadwerkelijk gerealiseerd? De bebouwing van Honky Tonk mag minder massaal.*

Antwoord: Het is aan de gemeenteraad om te besluiten of deze centrumvisie gerealiseerd gaat worden. Een bouwplan van Honky Tonk wordt afgewacht.

*Vraag: duidelijk plan maar jammer dat het er zo modern uitziet. Waarom geen transferium in Schoorl? Ik mis de 30 km zone.*

Antwoord: Ons inziens past de geschetste bebouwing in en op de schaal van een duindorp. Verkeersmaatregelen zullen hier niet worden meegenomen, maar aan de raad worden voorgelegd.

*Vraag: Zorg voor bouw van woningen voor jong en oud. Bij materiaalgebruik meer afstemmen op Schoorl als Duindorp: riet, gepotdekseld houtwerk, hout enz. Waarom bestaat transferium niet aantrekkelijker gemaakt zodat het centrum kan worden ontzien. Bouw de parkeergarage ondergronds.*

Antwoord: de beeldkwaliteit voor Schoorl-centrum zal nog verder worden uitgewerkt. Bouwen voor meerdere doelgroepen zou inderdaad uitgangspunt moeten zijn. Opmerking over het transferium brengen we over aan de raad. Parkeergarage ondergronds: zie een eerder gegeven antwoord op dezelfde vraag.

*Vraag: Paardenmarkt-aanpak vind ik prima. Teveel nieuwbouw in het centrum, met name bij Honky Tonk. Niet eens met wegsaneren IJswinkel en fietsenwinkel.*

Antwoord: De fietsenwinkel en de ijswinkel worden niet weggesaneerd. Voor wat de fietsenwinkel betreft, is er gezegd dat dat een markant punt is wat aandacht behoeft bij eventuele wijzigingen in of aan het pand. De ijswinkel dient een plek te krijgen in de nieuwe bebouwing.

*Vraag: let op de leefbaarheid bij de uitvoering van de werkzaamheden. Ga vooral beginnen. Geen ruimte meer voor dwarsliggers!*

Antwoord: De uitvoering zal in fases gebeuren waarbij de aandacht voor de leefbaarheid niet uit het oog zal worden verloren.

*Vraag: Prima initiatieven! Zou mooi zijn als ondernemers hiermee weer zin krijgen om te "winkelieren". Aandacht voor het stallen van fietsen. Achter het dorp langs alleen een voetpad realiseren.*

Antwoord: Dat hopen wij ook. Van dit plan kan een enorme boost uitgaan voor de ondernemers. Fietsenproblematiek wordt meegenomen in planuitvoering openbare ruimte.

*Vraag: Forse verandering. Graag aandacht voor dorpse uitstraling behouden. Ook in hoeveelheid vierkante en kubieke meters en diverse functies. Aandacht voor de fietser!*

Antwoord: Uitgangspunt is ook voor de projectgroep dat de dorpse uitstraling behouden moet blijven.

*Vraag: het is een prachtig uitgewerkt plan dat het centrum van het dorp verrijkt. Daarmee wordt de identiteit van Schoorl behouden. De samenwerking tussen gemeente en ondernemers graag behouden in vervolgstappen van vergunningverlening en stikstofproblematiek.*

Antwoord: Uitvoering van dit plan verdient in alle opzichten een goede samenwerking tussen gemeente en ondernemers.