

Stichting behoud historisch landschap BES

Secr. Wilhelminastraat 9, 1931BMEgmond aan Zee INGbank56 INGB0004907018KvKS37124148 2 pagina's

Egmond aan Zee, 14 mei 2023

Betreft: Bespreking vaststelling van het bestemmingsplan Limmerweg nabij 7 Egmond-Binnen en de nota van zienswijzen, in de Raadscommissievergadering Bergen-NH op 17 mei 2023.

Geachte raadsfracties,

Aanvullend aan de door de Stichting op 9 juli 2021 ingediende zienswijze op het Ontwerpbestemmingsplan heeft de stichting de volgende opmerkingen bij de puntsgewijze gemeentelijke beantwoording in de nota van zienswijzen, nummer 10:

1. De firma Van Dam heeft momenteel een agrarisch bloembollenbedrijf aan de Kennemerstraatweg in de gemeente Heiloo, naast tankstation G.P. Groot. De vraag is of de firma door de gemeente Heiloo is gevraagd daar te vertrekken vanwege nieuwbouw in de Zandzoom, of dat de firma daar zelf wel graag haar opstallen wil slopen en haar gronden wil verkopen om zich elders te vestigen.
2. Het ligt voor de hand dat de gemeente Heiloo in het eerste geval wordt gevraagd te helpen bij het zoeken van een alternatieve vestigingsplek en gronden, bijvoorbeeld in de Boekelermeer. Welke drie locaties zijn onderzocht en niet geschikt bevonden? De stichting heeft de vragen uitgezet bij de gemeente Heiloo en de afdeling project Zandzoom en verwacht een snel antwoord.
3. De firma Van Dam heft aan de gemeente Bergen gevraagd een agrarisch bloembollenbderrijf, tevens een bloemenkweekbedrijf met kassen te mogen vestigen in het open landschap aan de Limmerweg bij Egmond-Binnen.
Zoals al op 9 juli 2021 door de stichting is betoogd, is volgens het vigerende BPLG Egmond 1998 een bedrijfsverplaatsing alleen mogelijk als het gaat om een noodzaak tot verplaatsing uit de Egmondse binnenduinrand. Het is juridisch aanvechtbaar als het gemeentebestuur, inmiddels al een aantal jaren en ook in het BP Van Dam, via zogenaamde postzegelbestemmingsplannen, alleen toetst aan wat heet "een goede ruimtelijke ordening" en niet aan een vigerend BP.
4. De stichting constateert dat de firma van Dam medewerking heeft gekregen bij de te volgen procedure voor het bloembollenteeltbedrijf en het bloemenkweekbedrijf. Bloemen en potplanten betekenen meer dagelijkse verkeersbewegingen voor aan – en afvoer ^{de aan} alleen een bollenbedrijf zonder bloementeelt. Daarnaast kan het bedrijf in een later stadium bijkomstige activiteiten aanvragen, die ook verkeersbewegingen oproepen. Zie hiervoor bijlage ...

5. Vestiging van het bouwvlak aan de Limmerweg is in strijd met de kernkwaliteiten van het door de provincie uitgeroepen status van Bijzonder Provinciaal Landschap. De stichting vraagt zich af onder welke voorwaarden de ARO en de provincie geen bezwaar heeft tegen het bouwplan. Dat de Structuurvisie landelijk gebied Bergen geen hinderpaal is voor de nieuwvestiging is onjuist. De centrale koers voor de toekomst is daar, citaat: ***“de aanwezige landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten behouden, te versterken of te herstellen”***

Conclusie: De stichting verzoekt de gemeenteraad het bestemmingsplan af te wijzen, mede gezien de aanwezige wens in Egmond-Binnen om aan de zuidrand een beperkte uitbreiding van het dorp mogelijk te maken.

Hoogachtend,

C.L. Barten

Voorzitterschap



P.G.T. Heere,

bestuurslid

