



## RAADSVOORSTEL

Raadsvergadering	20 april 2023
Voorstelnummer	D597788
Datum raadsvoorstel	12 februari 2023
Portefeuillehouder(s)	Mevrouw Y. Roos-Bakker
Commissie	Algemene raadscommissie
Datum commissie	13 april 2023
Soort agendering	Besluitvorming
Agendapunt	
Team	RO - Beleid en Vastgoed
Opsteller	Maikel Wonder\Norbert Broenink
Datum B&W besluit	7 maart 2023
Bijlagen:	Startnotitie woonvisie Bergen

**Onderwerp** : **Onderwerp**  
Startnotitie woonvisie Bergen

### Voorgesteld besluit

De raad besluit:

De startnotitie woonvisie Bergen 2023 - 2028 vast te stellen.

### Geheimhouding

Geheimhouding Ja  Nee



## RAADSVORSTEL

### **INLEIDING**

De huidige woonvisie Bergen 2015 - 2020 is aan vervanging toe. In 2022 is een nieuw raadsakkoord gesloten, waar de raad aangeeft te willen sturen aan de voorkant. Wonen staat hoog op de politieke agenda en is in maatschappelijk opzicht een steeds belangrijker onderwerp geworden. Voor steeds meer inwoners wordt een woning moeilijk bereikbaar. Ook op het niveau van beleid- en wetgeving zijn er veranderingen opgetreden. De woningwet schrijft voor dat gemeenten een actuele woonvisie dienen te hebben. Daarnaast is de regie van het rijk op woonbeleid versterkt en zijn er nieuwe verplichtingen en mogelijkheden.

### **INVLOED KADERS OP KEUZERUIMTE**

In het raadsakkoord heeft de raad aangegeven aan de voorkant van de op te stellen woonvisie te willen sturen. Dit wordt mogelijk gemaakt door vaststelling van de startnotitie. Deze startnotitie geeft de planning en kaders voor de woonvisie tot de vaststelling.

### **TOELICHTING OP HET VORSTEL**

Met de startnotitie beoogt het college de raad mee te nemen in de stappen die het college gaat nemen naar de vaststelling van de nieuwe woonvisie Bergen. De startnotitie beschrijft het proces richting vaststelling eind 2023.

Belangrijke punten zijn het vroegtijdig betrekken van de raad bij de speerpunten van de woonvisie. Hierdoor weten we snel wat de ambities van de raad zijn en kan er doelgericht geschreven worden aan de woonvisie. Daarnaast wordt benoemd wie we intern- en extern betrekken. Het college vindt het belangrijk dat de samenwerkingspartners van de gemeente betrokken worden, zodat een woonvisie ontstaat die ook buiten de gemeentelijke organisatie gedragen wordt.

### **DOOR HET COLLEGE OVERWOGEN ALTERNATIEVEN**

De huisvestingswet schrijft voor dat gemeenten een actuele woonvisie dienen te hebben. Het college heeft geen alternatieven overwogen. Om tot een sterke en gedragen woonvisie te komen is het nodig om (proces)afspraken te maken met de raad. De startnotitie is het instrument om dat mogelijk te maken.

### **REGIONALE SAMENWERKING EN COULEUR LOCALE**

Dit voorstel is alleen geschreven voor de gemeente Bergen.

### **RISICO'S**

n.v.t.

## **FINANCIËN**

Het opstellen van de woonvisie wordt uitgevoerd door de interne organisatie en is opgenomen op de meerjarenbegroting 2023 - 2026.

## **DUURZAAMHEID**

In de uiteindelijke woonvisie is het de bedoeling dat er voldoende aandacht komt voor duurzaamheidsaspecten. In de startnotitie is opgenomen dat het college duurzaamheid een belangrijk onderwerp (speerpunt) vindt voor de woonvisie.

## **PARTICIPATIE**

Bij het opstellen van deze startnotitie heeft geen participatie plaatsgevonden. In de startnotitie is wel benoemd dat in 2021 al is geïnventariseerd welke participatiemomenten de afgelopen jaren al plaats hebben gevonden die gebruikt kunnen worden voor de woonvisie. Daarnaast is er in het voorgelegde proces ruimte om te participeren, door het instellen van een begeleidingsgroep. Door samen te werken met de begeleidingsgroep ontstaat er een goed beeld van wat er in de samenleving speelt op het onderwerp wonen. Ook kunnen inwoners van de gemeente participeren door in te spreken tijdens de behandeling van de startnotitie, het bepalen van de speerpunten voor de woonvisie en de uiteindelijke behandeling van de (concept) woonvisie.

## **UITVOERING, PLANNING EN ORGANISATIE**

De uitvoering gaat volgens de fasering weergegeven in de startnotitie. De raad wordt in ieder geval op twee momenten opnieuw betrokken. In het tweede kwartaal om de speerpunten te bepalen en in het derde/vierde kwartaal om de (concept) woonvisie te bespreken. Het college gaat er vanuit dat in november 2023 de woonvisie rijp is voor definitieve besluitvorming in de raad.

## **BIJLAGEN**

Startnotitie woonvisie Bergen

## **ACHTERLIGGENDE DOCUMENTEN**

Raadsakkoord gemeente Bergen

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van de gemeente Bergen

mr. M.N. (Martijn) Schroor  
secretaris

L.Hj. (Lars) Voskuil  
burgemeester