

Artikel 3.3.2 van het ontwerp-bestemmingsplan luidt:

Van de binnen het plangebied te realiseren woningen dient te worden gebouwd en in stand gehouden:

- a. minimaal 30% woningen in de categorie sociale huurwoning;*
- b. maximaal 70% woningen in de categorie middeldure huurwoning;*

De VVD heeft daarover de volgende vragen:

1. Deze woningen zijn al gerealiseerd en gebouwd. Wat betekent de bestaande situatie voor de categorisering sociale huurwoning en middeldure huurwoning? Vallen alle woningen direct na vaststelling van het bestemmingsplan in één van de twee categorieën?

Ja dat klopt. Planologisch vallen ze direct in een van de twee categorieën. In de praktijk zal er echter niet direct iets wijzigen. Alle bestaand gebruik dat eventueel afwijkt van het bestemmingsplan valt onder het overgangsrecht.

2. Zo nee, hoeveel van de 78 woningen vallen direct na vaststelling van het bestemmingsplan in de categorie sociale huurwoning en hoeveel direct in de categorie middeldure huurwoning?
3. Vallen de huidige maandhuren van de woningen voor de beoogde categorie sociale huurwoning binnen de huurliberalisatiegrens?

De kale huur van de huurwoningen is momenteel maximaal 715 euro.

4. Vallen de huidige maandhuren van de woningen voor de beoogde categorie middeldure huurwoning binnen de huurprijsgrenzen voor middeldure huurwoningen zoals gesteld in de Doelgroepenverordening?

Ja, zie onder 3.

5. Wat betekent dit voor de zittende huurders (o.a. bij verkoop: koop breekt geen huur)?

Klopt, koop breekt geen huur.

6. Wat gebeurt er als een huidige bewoner niet voldoet aan de inkomensnorm (DAEB-norm)? Handelt hij dan in strijd met het bestemmingsplan? Zo ja, wat zijn daarvan de gevolgen?

Zie onder 1 en 5

7. Loopt de toewijzing van de woningen straks via het SVNK?

Ja volgens bepalingen in de door de raad vastgestelde Huisvestingsverordening vindt toewijzing boven 20 woningen plaats via SVNK of zoals de raad besloten heeft, om gedwongen winkelnering te voorkomen, via een eigen vergelijkbaar platform.