

Gemeenteraad : Bergen
Raadsvergadering : 13 oktober 2022
Zaaknummer : Z22087866
Voorstelnummer : RAAD22
Commissie : Algemene raadscommissie
Commissiebehandeling : 29 september 2022
Soort agendering : Ter bespreking
Agendapunt :
Team : Beleid en Vastgoed
Opsteller(s) : Joan Algra
Telefoonnummer :
Bijlagen: :

RAADSVOORSTEL

Onderwerp: - Verordening BIZ Duindorp Schoorl 2023-2027

Voorgesteld besluit

De raad besluit:

De verordening BIZ Duindorp Schoorl 2023 - 2027 vast te stellen.

Geheimhouding Nee Ja

RAADSVOORSTEL

INLEIDING

De ondernemers in de kern Schoorl hebben een traject doorlopen met de Nieuwe Winkelstraat en willen graag met alle ondernemers in en tussen de kernen Schoorl, Hargen aan Zee, Camperduin, Groet, Catrijp, Bregtdorp en Aagtdorp (hierna: Duindorp Schoorl) een bedrijveninvesteringszone (BIZ) vormen. Een BIZ is een geografisch afgebakend gebied.

Getracht wordt de BIZ te starten per 1 januari 2023. Om dit mogelijk te maken is het op grond van de Wet op de bedrijfsinvesteringszone nodig dat de gemeenteraad voor 1 januari 2023 de verordening bedrijveninvesteringszone Duindorp Schoorl vaststelt. Het is de bedoeling dat de BIZ voor de maximale periode van 5 jaar wordt opgericht.

Na de vaststelling door de gemeenteraad dient er nog een draagvlakmeting te worden uitgevoerd. Deze draagvlakmeting bepaalt uiteindelijk of er ook daadwerkelijk een BIZ komt. De draagvlakmeting moet voldoen aan de eisen die de Wet op de bedrijveninvesteringszones aan de vestiging van een BIZ stelt. (zie verder onder 3.1)

Het verzoek voor een BIZ komt van de ondernemersvereniging Schoorl. Met het vaststellen van een BIZ verordening voor Duindorp Schoorl wordt -bij voldoende draagvlak- een bijdrage geleverd aan een vitale lokale economie in de kern Duindorp Schoorl.

INVLOED KADERS OP KEUZERUIMTE

Op grond van artikel 216 Gemeentewet is de gemeenteraad bevoegd tot de instelling van de verordening voor de BIZ: Dit artikel stelt:

“De raad besluit tot het invoeren, wijzigen of afschaffen van een gemeentelijke belasting door het vaststellen van een belastingverordening.”

Op grond van de Wet op de Bedrijveninvesteringszones kan de gemeenteraad onder de naam BIZ-bijdrage een belasting instellen terzake van binnen een bepaald gebied in de gemeente (bedrijveninvesteringszone) gelegen onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen.

Om het draagvlak zo optimaal mogelijk te hebben onder de stemgerechtigde ondernemers en eigenaren bij de draagvlakmeting is er voor de voorgestelde looptijd en vaste bijdragen gekozen. In principe kan de gemeenteraad daarop andere voorstellen doen, echter dat maakt de kans op de komst van een BIZ kleiner.

TOELICHTING OP HET VOORSTEL

Een BIZ is een afgebakend gebied zoals een winkelstraat of een bedrijventerrein waarbinnen ondernemers en/of de eigenaren samen investeren in de kwaliteit van hun bedrijfsomgeving. Alle ondernemers/eigenaren in de BIZ betalen daaraan mee. Een BIZ kan worden opgezet door alleen ondernemers, ondernemers en eigenaren samen of alleen door eigenaren.

Om tot een BIZ te komen stellen de ondernemers en/of de eigenaren samen een plan op (BIZ-plan). Dat plan houdt onder meer in wat men gezamenlijk wil uitvoeren en welke begroting daarbij hoort. Als de gemeente met het plan akkoord gaat en er is voldoende draagvlak onder de ondernemers/eigenaren, stelt de gemeenteraad een heffing in voor alle ondernemers/ eigenaren in het betreffende gebied (BIZ-bijdrage). Zij betalen deze heffing

aan de gemeente. De opbrengst daarvan wordt in de vorm van een subsidie uitgekeerd - onder eventuele aftrek van perceptiekosten- aan de BIZ-vereniging of BIZ-Stichting.

In de Wet op de bedrijveninvesteringszones is geregeld aan welke voorwaarden moet worden voldaan om een BIZ te vestigen. In het kort zijn de volgende stappen te zetten:

1. Ondernemers nemen het initiatief.
2. Er wordt een BIZ plan opgesteld door de ondernemers, daarin wordt bepaald wat ze willen doen met de BIZ opbrengsten, voor welk gebied het van toepassing is, wat de belasting wordt, welke termijn wordt gekozen, etc. etc.
3. Omdat het een belastingmaatregel is gaat de gemeenteraad over de vaststelling van de verordening.
4. Na vaststelling van de verordening vindt een formele draagvlakmeting plaats. Voor de BIZ in het Stationscentrum betekent dat, dat ten minste de helft van de belastingplichtigen een stem uitbrengt en dat tenminste 2/3 van het aantal stemmers voor stemt. Pas als hieraan wordt voldaan is de oprichting van een BIZ een feit.
5. Als de BIZ is gevestigd zal Cocensus namens de gemeente de belastingplichtigen een rekening sturen en de belasting innen. Deze geïnde belasting wordt vervolgens door de gemeente afgedragen aan de BIZ Stichting Duindorp Schoorl.

Daarnaast heeft de gemeente via het college nog een uitvoeringsovereenkomst te sluiten met de BIZ vereniging. Voor de gemeente levert het betrokken ondernemers op bij hun directe omgeving en een gesprekspartner voor Duindorp Schoorl. Voor de ondernemers levert het op dat alle ondernemers meebetalen aan de activiteiten in het BIZ gebied. Er is gekozen voor een BIZ periode van 5 jaar en een jaarlijkse bijdrage die afhankelijk van de WOZ waarde van het pand varieert tussen de € 325 en € 500.

Samenwerking tussen ondernemers en de gemeente is belangrijk in het gemeentelijk beleid. Een BIZ geeft een antwoord op de samenwerking tussen ondernemers onderling en met de gemeente. Het voorkomt dat activiteiten en gezamenlijke investeringen steeds weer neerkomen op een deel van de ondernemers. Alle belastingplichtigen betalen mee bij een BIZ.

Kern Duindorp Schoorl

In Duindorp Schoorl is de relatie tussen de gemeente en ondernemers sinds de coronacrisis flink verbeterd. Tijdens de coronacrisis is samen met de ondernemers nagedacht over maatregelen die het economische klimaat kunnen versterken, waar dit door corona is aangetast. Tegelijkertijd is een traject met Stichting De Nieuwe Winkelstraat gestart. Samen met de ondernemers is hierin een plan gemaakt om de samenhang tussen de ondernemers en de vitaliteit van de ondernemingen in het dorp te versterken.

Naar aanleiding van het traject met ondernemers en De Nieuwe Winkelstraat is in 2021 een nieuw bestuur van de ondernemersvereniging aan de slag gegaan samen met een tijdelijke inhuur door de gemeente van een dorpsmanager om de samenwerking tussen de ondernemers te verbeteren. Dit heeft een positief effect gehad op de samenwerking, zowel tussen de ondernemers als in de contacten naar de gemeente. Voor de ondernemers in Duindorp Schoorl is het uiteindelijke doel dat er een goed functionerende ondernemersstichting komt in de vorm van een Bedrijveninvesteringszone (BIZ) per 1 januari 2023.

DOOR HET COLLEGE OVERWOGEN ALTERNATIEVEN

Niet van toepassing.

REGIONALE SAMENWERKING EN COULEUR LOCALE

Het voorstel heeft alleen betrekking op de gemeente Bergen. De diversiteit tussen de verschillende kernen krijgt zo de ruimte en biedt een samenwerking naar een sterkere ondernemersvereniging die de belangen van haar achterban richting de gemeente kan brengen.

RISICO'S

Het betreft een voorstel tot vaststelling van een BIZ verordening. Na vaststelling door de gemeenteraad is er eerst nog een stemming nodig van de ondernemers over de invoering van de BIZ. Als daar onvoldoende draagvlak blijkt – in casu minder dan de helft van de ondernemers brengt een stem uit en/of minder dan 2/3 stemt voor het BIZ-plan of de WOZ waarde van de tegenstemmers is groter dan de voorstemmers dan komt er geen BIZ.

FINANCIËN

De verordening is een randvoorwaarde om te kunnen komen tot een BIZ. De ondernemers (c.q. de belastingplichtigen) gaan stemmen of ze de BIZ steunen. Als de BIZ een feit wordt dan int Cocensus bij de belastingplichtigen de jaarlijkse bijdrage en draagt deze weer af aan de gemeente en de gemeente onder aftrek van eventuele perceptiekosten aan de BIZ Stichting. Als de gemeente de perceptiekosten, net als in Egmond voor deze eerste periode voor haar rekening neemt dan komen de kosten die Cocensus maakt voor rekening van de gemeente. Die kosten bedragen ca. 3% (ca. € 1.200 – 1.500 per jaar) voor de gemeente, hiervoor is een ophoging van het budget voor Cocensus nodig. In afwachting van de draagvlakmeting wordt dit pas aangevraagd bij de Kadernota 2024/1e firap 2023.

DUURZAAMHEID

In het BIZ-plan komt duurzaamheid aan de orde.

PARTICIPATIE

De ondernemersvereniging Schoorl e.o. is al een tijd bezig met de gewenste oprichting van een bedrijveninvesteringzone. Ze hebben daartoe een BIZ-plan ontwikkeld en een BIZ-vereniging opgericht. Met de gemeente is een uitvoeringsovereenkomst gesloten.

UITVOERING, PLANNING EN ORGANISATIE

1. Uitwerken van BIZ-plan: De ondernemers maken een BIZ plan, met daarin de ambities, projecten, gebiedsafbakening, begroting, heffing en organisatie. Het BIZ-plan geeft de richting aan voor de komende 5 jaar.
2. De ondernemers richten een BIZ Stichting op via een notaris. De statuten worden in lijn gebracht met de wettelijke eisen voor een BIZ Stichting.
3. Verordening en samenwerkingsovereenkomst: De gegevens uit het BIZ-plan komen in een verordening die door de raad moet worden vastgesteld om de BIZ-belasting te kunnen innen. In een samenwerkingsovereenkomst staan de onderlinge afspraken tussen gemeente en BIZ.
4. Draagvlakmeting: De formele draagvlakmeting wordt door de gemeente georganiseerd, waarbij de ondernemers zelf voor voldoende draagvlak dienen te zorgen. De draagvlakmeting is gepland voor november/december 2022.
5. Na afloop van de draagvlakmeting wordt de uitslag van de stemming vastgesteld en bekendgemaakt door de gemeente. Indien dit leidt tot een BIZ dan gaat deze in per 1 januari 2023.

6. De BIZ gaat dan in werking en de belasting als vastgelegd in de verordening wordt geïnd en overgeheveld via de gemeente aan de BIZ en geïnvesteerd in de afgesproken projecten (BIZ-plan). Ieder jaar wordt hiervoor een verantwoording gegeven door de BIZ vereniging aan de gemeente.

BIJLAGEN

1. De Uitvoeringsovereenkomst tussen de gemeente Bergen en de BIZ Stichting Duindorp Schoorl
2. Het BIZ-plan duindorp Schoorl 2023 - 2027.
3. De (voorlopige) statuten van de Stichting Duindorp Schoorl.

ACHTERLIGGENDE DOCUMENTEN

1. Toelichting op de verordening en statuten.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Bergen

mr. M.N. (Martijn) Schroor
secretaris

L.H. (Lars) Voskuil
burgemeester