

Toelichting op Verordening Bedrijveninvesteringszone Duindorp Schoorl 2023-2027

Voor de toelichting wordt voor zover daarvan in het onderstaande niet is afgeweken de algemene toelichting van de VNG gevolgd.

Extra toelichting per artikel:

HOOFDSTUK II BELASTINGBEPALINGEN

Artikel 6 Vrijstellingen

Eerste lid

De onderdelen a t/m i zijn op grond van artikel 220d Gemeentewet verplicht voorgeschreven.

De onderdelen j t/m p zijn facultatief. In de meeste gevallen betreft dit onroerende zaken in de bedrijveninvesteringszone die niet voor commerciële doeleinden worden gebruikt, maar in gebruik zijn bij een onderwijsinstelling, een maatschappelijke organisatie, een zorgorganisatie, vereniging of een overheidsinstantie. Deze onroerende zaken hebben allen geen profijt bij de BIZ-activiteiten. De activiteiten van de BIZ zijn gericht op het "bestrijden van de kosten die verbonden zijn aan activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de bedrijveninvesteringszone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone". De vrijgestelde onroerende zaken/organisaties hebben geen belang bij het versterken van de economische vitaliteit en aantrekkingskracht of dienen het algemeen belang en zijn derhalve vrijgesteld voor de BIZ-bijdrage. Garages/Werkplaatsen zijn om dezelfde reden vrijgesteld.

Artikel 7 Tarief BIZ-bijdrage

Algemeen

Artikel 2 Wet BIZ benoemt de mogelijke heffingsmaatstaven en tariefdifferentiaties voor de BIZ. De mogelijke tariefdifferentiaties zijn in dit artikel uitgewerkt; de heffingsmaatstaven zijn in artikel 5 aan de orde gekomen. In overleg met de Stichting Duindorp Schoorl is gekozen voor een heffing naar waardeklassen en een oplopend jaarlijks bedrag.

Eerste lid

Er zijn vier tariefklassen, die afhankelijk zijn van de hoogte van de WOZ-waarde. WOZ-objecten met een waarde van € 0 - € 11.999 betalen € 0 per jaar, van € 12.000 tot en met € 499.999 bedraagt het tarief tussen de € 295 in het startjaar 2023 tot € 395 in het laatste jaar (2027). Voor WOZ-objecten met een waarde van € 500.000,- tot € 999.999 loopt de bijdrage op van € 400 in het startjaar 2023 tot € 500 in 2027. Objecten met een WOZ-waarde van € 1.000.000 of meer betalen € 500 per jaar in het startjaar 2023 tot € 600 in 2027.

Tweede lid

Daarnaast zijn ook een aantal specifieke objectsoorten vrijgesteld omdat deze geen direct profijt hebben van de activiteiten van de BIZ Stichting of geen winstoogmerk hebben.