

2^e concept

Meerjaren Ontwikkelings Programma
BERGEN
ISV3

MOP Investeringsbudget Stedelijke Vernieuwing 3

Inhoud	blz.	
1	Meerjaren Ontwikkelings Programma Bergen ISV3	3
1.1	Inleiding	3
1.2	Programmaomschrijving Fysiek	4
1.3	MOP-ISV3: Projecten 'Ontwerp ons Derp'	6
1.4	Projectomschrijvingen	8
1.4.1	ISV2 JongerenOrganisatieEgmondBinnen	8
1.4.2	ISV2 Pompplein	8
1.4.3	Burgemeester Eymaplein	8
1.4.4	Voorstraat	8
1.4.5	Westeinde en Werf	9
1.4.6	Locatie 'Watertoren' en driehoek 'Van Balen'	9
1.4.7	Locatie 'Bowling' en Teerenstra-gebied	10
1.4.8	Locatie Trompstraat en omgeving	10
2	Programmaomschrijving Bodem	12
2.1	Inleiding	12
2.2	Doelstellingen	12
2.3	Landelijk bestuursconvenant bodemontwikkelingsbeleid en aanpak spoedlocaties	12
2.4	Taakverdeling	13
2.5	Criteria voor de projectselectie	13
2.6	Projecten	14
2.6.1	Toelichting Bodemsaneringsprogramma 2010-2014 Bergen	14
2.7	Prestatieverantwoording	15
3	Programmaomschrijving Geluid	16
Bijlage 1:	Provinciaal format ISV3	
Bijlage 2:	Plan van Aanpak 'Ontwerp ons Derp'	
Bijlage 3:	Provinciale selectiecriteria ISV-bodem	
Bijlage 4:	Toelichting op provinciaal format ISV3 Bodem	
Bijlage 5:	Nieuw Bodemstede 2010-2014	
Bijlage 6:	Onderlegger plangebied Egmond aan Zee	
Bijlage 7:	Voorgestelde ontwikkelingen Egmond aan Zee	
Bijlage 8;	Plangebied Trompstraat	

1 Meerjaren Ontwikkelings Programma Bergen ISV3

1.1 Inleiding

Het ISV (Investeringsbudget Stedelijke Vernieuwing) is een nationaal budget dat voortvloeit uit de wet stedelijke vernieuwing.

Definitie

De wet stedelijke vernieuwing geeft de volgende definitie:

‘De op stedelijk gebied gerichte fysieke inspanningen die strekken tot verbetering van de leefbaarheid en veiligheid, bevordering van een duurzame ontwikkeling en verbetering van de woon- en milieukwaliteit, versterking van culturele kwaliteiten, bevordering van de sociale samenhang, verbetering van de bereikbaarheid, verhoging van de kwaliteit van de openbare ruimte of anderszins tot structurele kwaliteitsverhoging van het stedelijk gebied’.

Na het tweede tijdvak ISV2 (2005-2009) gaan wij nu het derde en laatste tijdvak in, namelijk ISV3 (2010-2014). Zoals in de voorgaande tijdvakken zijn ook in dit tijdvak de zogenaamde rijksdoelen en provinciale prestatievelden van toepassing.

Doelstellingen

Het Rijk formuleert in haar beleidskader ISV3 de volgende algemene doelstellingen van stedelijke vernieuwing:

- Bevordering van de kwaliteit en differentiatie van de woningvoorraad;
- Bevordering van de fysieke kwaliteit van de leefomgeving;
- Bevordering van een gezonde en duurzame leefomgeving in het algemeen en in het bijzonder bodem en geluid.

Provinciale beleidsprioriteiten

De Provincie heeft in aanvulling op het Rijksbeleidskader doelstellingen geformuleerd welke de nadruk leggen op provinciale prioriteiten.

De geformuleerde provinciale beleidsprioriteiten zijn:

- Balans bereiken tussen vraag en aanbod op het gebied van wonen;
- Versterking van de sociaal-culturele infrastructuur;
- Versterking van de stedelijke economie.

De provinciale prioriteiten zijn niet veranderd ten opzichte van de prioriteiten in ISV2. Daarmee wordt de continuïteit behouden.

Programmameente

Bergen is een zogenoemde programmameente. Dit betekent dat er een integraal programma voor de stedelijke vernieuwing moet worden opgesteld. Dit programma wordt vervolgens vertaald in een “meerjarig ontwikkelingsprogramma stedelijke vernieuwing” oftewel MOP-ISV3. De gemeente geeft daarin per beleidsthema aan wat ze de komende vijf jaar wil bereiken. De doelen moeten zo concreet, meetbaar, eenduidig, realistisch en tijdsgeboden mogelijk omschreven te worden (cmert).

Prioritering

Door de veelheid, de stapeling, de diversiteit en de samenhang tussen de maatschappelijke ontwikkelingen in de dorpskern Egmond aan Zee, die in combinatie met elkaar een negatieve impact hebben op zowel de kwaliteit van de fysieke omgeving als op de leefbaarheid ofwel de sociale omgeving, heeft het college van Bergen besloten prioriteit te geven aan de planontwikkeling in de dorpskern Egmond aan Zee. Dit mede vanwege de hiervoor geschetste situatie, maar ook omdat de situatie in deze dorpskern in vergelijking tot de andere dorpskernen van dien aard is dat, dat er sprake is van een hogere prioriteit. Uit het oogpunt van realisme en haalbaarheid speelt als laatste en niet de onbelangrijkste reden dat er, door te kiezen voor de dorpskern Egmond aan Zee, aansluiting tot stand wordt gebracht met een aantal planontwikkelingen waarover reeds besluiten over de effectuering zijn genomen. Om deze redenen kiest het college ervoor de fysieke ISV-middelen van het MOP-ISV3 geheel in te zetten op de projecten die in de programmaperiode in de dorpskern Egmond aan Zee gerealiseerd gaan worden. De middelen voor bodem- en geluidsprogramma worden daarentegen gemeentebreed ingezet.

Financiën

De financiële onderbouwing en verantwoording van het MOP-ISV3 Bergen (fysiek, bodem en geluid) wordt in de daarvoor door de provincie Noord Holland ontwikkelde format weergegeven. Deze format is als bijlage toegevoegd en maakt een integraal onderdeel uit van het MOP-ISV3 Bergen.

1.2 Programmaomschrijving Fysiek

De inhoud van het programma is gebaseerd op de volgende drie peilers:

- 1 Twee projecten die overgeheveld worden van ISV2 naar het MOP-ISV3 en een deel van het bodemprogramma ISV2;**
- 2 Een aantal projecten die in het kader van de structuurvisie Egmond aan Zee, in 2000 vastgesteld door de gemeenteraad van Egmond aan Zee, wordt uitgewerkt in het MOP-ISV3;**
- 3 Een aantal maatschappelijke ontwikkelingen, neergelegd in het project 'Ontwerp ons Derp', die in deze dorpskern impact hebben op met name de fysieke kwaliteit, de balans tussen vraag en aanbod op het gebied van wonen, de versterking van de sociaal-culturele infrastructuur en de versterking van de stedelijke economie.**

Concreet gaat het om de aanpak van de volgende projecten en maatschappelijke ontwikkelingen, die onder deze peilers vallen.

Ad 1 MOP ISV2

Project D13 / € 91.409

Sinds 2008 zijn er plannen om het gebouw van de JOEB te renoveren/te verbouwen. De gemeente is hiervoor in gesprek gegaan met de eigenaar van het gebouw, de parochie, en de Stichting Vrienden van de JOEB. De onderhandelingen met de eigenaar gingen over de juridische positie van de gemeente in het gebouw. De positie bestaat nog niet, maar is van belang voor een gemeentelijke investering. Het moet ervoor zorgdragen dat het gebouw gedurende de afschrijvingstermijn van de investering een maatschappelijke functie behoudt. Er zijn met de eigenaar meerdere varianten besproken. Dit heeft pas in november 2009 geleid tot een resultaat waarmee de betrokken partijen kunnen leven. Door deze problemen van juridische aard is de renovatie/verbouwing nog niet gestart. De verwachting is dat de renovatie/verbouwing in 2010 doorgang kan krijgen.

Projecten C7 en D5 / € 35.000

Het realiseren van een praathuis bij de strandafgang Egmond aan Zee wordt in samenhang met de herinrichting van het Pompplein opgepakt. In 2008 hebben heftige regenbuien in de Voorstraat en op het Pompplein een aantal keer tot ernstige wateroverlast geleid, waardoor er winkels en woningen onder water kwamen te staan. Het verbeteren van het herbergend vermogen door middel van het aanleggen van een bassin en het optimaliseren van de riolering hebben daarom een hoge bestuurlijke en maatschappelijke prioriteit. Het uitstel van het ISV2-project met betrekking tot de herinrichting van het Pompplein hangt samen met het uitvoeringsprogramma tegen de wateroverlast. Op 30 november 2009 zijn de werkzaamheden voor het maken van waterberging op het Eymaplein gestart, aansluitend wordt in voorjaar 2010 de waterberging in de Voorstraat gerealiseerd. Na het toeristenseizoen, najaar 2010 zal berging onder het Pompplein worden gemaakt. Aansluitend aan het maken van waterberging wordt de openbare ruimte opnieuw ingericht. Omdat het maken van waterberging leidend is, staat de herinrichting van het Pompplein in december 2010 op de planning.

Overheveling bodemprogramma ISV2

Inhoudelijk omhelst dit het besluit bodemkwaliteit, functie 1 en 2 en het updaten van de functiekaart. Verder wordt er nog gewerkt aan de locatielijst fase 1 en het samenvoegen van de locatie-informatie BIS-GLOBIS.

Ad 2 Structuurvisie 2000

In de structuurvisie staat een aantal ruimtelijke ontwikkelingen die gericht zijn op het verbeteren van de kwaliteit van de fysiek omgeving door middel van het verbeteren van de bestrating en het vervangen en/of toevoegen van straatmeubilair en het verbeteren van de verkeerscirculatie en het optimaliseren van het parkeren.

Ad 3 Maatschappelijke ontwikkelingen

- In 2008 is het sportcentrum De Watertoren failliet gegaan en is het zwembad gesloten en in 2009 afgebroken. De sporthal van het sportcentrum is nog in gebruik totdat er op een ander locatie, in combinatie met nieuwe sportvelden, een nieuwe multifunctionele (sport)accommodatie kan worden gerealiseerd.
- Het is de bedoeling dat op de locatie van het voormalige sportcentrum De Watertoren 40 tot 69 woningen worden gerealiseerd.
- Door het verbeteren van de fysieke en sociale kwaliteit van de dorpskern wordt de dorpskern aantrekkelijker voor zowel de inwoners als de toeristen. Dit heeft naar verwachting een positief effect op het toerisme en daarmee op de lokale economie.

Projectmatige Aanpak ('Ontwerp ons Derp')

Gezien de vele ontwikkelingen die hiervoor zijn geschetst is het belangrijk dat de aanpak van deze ontwikkelingen, zowel ruimtelijk, als waar mogelijk in tijd, zoveel mogelijk op elkaar af worden gestemd. Om deze reden is besloten alle ontwikkelingen met betrekking tot de herinrichting van de openbare ruimte, als wel de herontwikkelingslocaties in de dorpskern Egmond aan Zee, via een projectmatige aanpak uit te voeren. Het project heeft de titel '**Ontwerp ons Derp**' gekregen. Voor de uitvoering van dit project is een Plan van Aanpak opgesteld, dat, met betrekking tot de algemene ISV3-middelen, als onderlegger is gebruikt voor de opstelling van dit MOP-ISV3. Het college van Bergen heeft dit plan in haar vergadering van 30 juni 2009 vastgesteld.

1.3 MOP-ISV3: Projecten 'Ontwerp ons Derp'

VERSTERKING VAN DE SOCIAAL-CULTURELE INFRASTRUCTUUR						
Nr.	Kern	Doel	Kwantitatief resultaat	Kernthema/ programmaonder- deel gemeente	Prioriteit	Planning
5.1 ISV2	Egmond- Binnen	Aanbrengen geluidwerende voorzieningen jeugdthunk	Realisatie voorzieningen	Preventief jeugdbeleid; Adequate voorzieningen jeugd; bevorderen leefbaarheid	Wmo	2010

HERINRICHTING OPENBARE RUIMTE						
Nr.	Kern	Doel	Kwantitatief resultaat	Kernthema/ programmaonder- deel gemeente	Prioriteit	Planning
2.1 ISV2	Egmond aan Zee	Herinrichting Pomplein	Herinrichting 1500 m ² openbare omgeving; nieuwe bestrating; nieuw straatmeubilair; verbeteren verkeerscirculatie; rekening houdend met mensen met fysieke beperkingen.	Bevorderen leefbaarheid op dorpsniveau; versterken toerisme als economische motor	Wmo Structuurvisie 2000	2010
2.2	Egmond aan Zee	Herinrichting Burgemeester Eymaplein	Herinrichting 3500 m ² openbare omgeving; Vergroten herbergend vermogen wateropvang; nieuwe bestrating; nieuw straatmeubilair; rekening houdend met mensen met fysieke beperkingen.	Bevorderen leefbaarheid op dorpsniveau; versterken toerisme als economische motor	Wmo Structuurvisie 2000	2010
2.3	Egmond aan Zee	Herinrichting Voorstraat	Aanbrengen nieuw riolering; herinrichting Voorstraat; nieuwe bestrating en straatmeubilair; aandacht voor groenvoorzieningen; verbeteren verkeerscirculatie; rekening houdend met mensen met fysieke beperkingen.	Bevorderen leefbaarheid op dorpsniveau; versterken toerisme als economische motor	Wmo Structuurvisie 2000	2010
2.4	Egmond aan Zee	Herinrichting De Werf en Het Westeinde	Herinrichting openbare omgeving De Werf en Het Westeinde; nieuwe bestrating; nieuw straatmeubilair en verlichting; verbeteren parkeervoorzieningen; Realisatie informatiepunt VVV; rekening houdend met mensen met fysieke beperkingen.	Bevorderen leefbaarheid op dorpsniveau; versterken toerisme als economische motor	Wmo Structuurvisie 2000	2011

HERONTWIKKELINGS LOCATIES						
Nr.	Kern	Doel	Kwantitatief resultaat	Kernthema/ programmaonder- deel gemeente	Prioriteit	Planning
1.1	Egmond aan Zee	Herinrichting locaties 'Watertoren' en driehoek 'van Balen'	Herontwikkeling openbare ruimte; realiseren van 40/70 levensloopbestendige woningen; verbeteren sociale infrastructuur door realiseren van een multifunctionele (sport)accommodatie; versterken duinlandschap door herplanten inheemse soorten zoals de duindoorn, nachtsilene, egelantier. Blauwe zeedistel, helm en vlier.	Bevorderen leefbaarheid op dorpsniveau; versterken toerisme als economische motor	Wmo	2012 / 2013
1.2	Egmond aan Zee	Herontwikkeling locatie 'Bowling' en Teerenstra-gebied	Herontwikkeling openbare ruimte; sloop bestaande gedateerde bouw en het realiseren van 17 levensloopbestendige nieuwbouw woningen. Het mogelijk verplaatsen van een supermarkt uit het centrum naar deze locatie	Bevorderen leefbaarheid op dorpsniveau; versterken toerisme als economische motor	Wmo Structuurvisie 2000	2013 / 2014
1.3	Egmond aan Zee	Herontwikkeling locatie Trompschool	Herontwikkeling openbare ruimte; sloop school en sloop brandweerkazerne; het realiseren van 76-85 levensloopbestendige woningen en/of het realiseren van een supermarkt (zie ook 1.2)	Bevorderen leefbaarheid op dorpsniveau; versterken toerisme als economische motor	Wmo	2013

1.4 Projectomschrijvingen

1.4.1 ISV2 JongerenOrganisatieEgmondBinnen

Dit project staat al genoemd in het ISV2 programma. De uitvoering van dit plan heeft echter vertraging opgelopen vanwege het overleg met de eigenaar van het pand over de juridische positie van de gemeente. De verwachting is dat de renovatie/verbouwing in 2010 doorgang kan krijgen. Het plan omvat het aanbrengen van geluidwerende voorzieningen. Dit ten behoeve van voorkoming van geluidsoverlast in de buurt en ter verbetering van het gebruik van het jongerencentrum.

1.4.2 ISV2 Pompplein

Dit project staat al genoemd in het ISV2 programma. De planvorming heeft echter vertraging opgelopen doordat er een combinatie is gemaakt met de ontwikkelingen aan de Voorstraat.

Het Pompplein is een gedateerd plein met enkele parkeervoorzieningen. Het is voorzien van een hoger gelegen deel. Het project bevat de herinrichting van het plein, ongeveer 1500 m². Het Pompplein staat in relatie met de herinrichting van de Voorstraat. Een en ander in combinatie met oplossingen ten behoeve van de wateroverlast. Hierbij worden aanpassingen gedaan aan de riolering. Het plein zal opnieuw worden bestraat door middel van hergebruik van de huidige bestrating.

De bestrating wordt op één niveau aangebracht, waardoor het plein een multifunctioneel karakter krijgt en toegankelijk is voor mensen met een fysieke beperking.

Verder wordt het plein ingericht met een drietal lange banken. Daarnaast wordt de pomp weer teruggeplaatst en aangesloten op de waterleiding. De mogelijkheid tot parkeren zal op een vriendelijke manier worden ingepast. Als belangrijk onderdeel van het project is het verbeteren van de verkeerscirculatie.

1.4.3 Burgemeester Eymaplein

Het project Burgemeester Eymaplein is gekoppeld aan de oplossingen ten behoeve van de wateroverlast in Egmond aan Zee. In het kader van het verwijderen van de riool overstort op het strand is gezocht naar een oplossing waarbij wateroverlast in zeer natte perioden kan worden opgevangen.

De oplossing is gevonden door een groot ondergronds bassin aan te brengen onder het Burgemeester Eymaplein. Bij een hoge waterstand zal het bassin zich gaan vullen en zal de riolering in Egmond aan Zee ontlasten. Het plein behoudt het huidige straatniveau en zal opnieuw worden ingericht, ongeveer 3500 m².

Het burgemeester Eymaplein is een centraal gelegen plein in de kern van Egmond aan Zee. Omdat het een ontmoetingsplek is voor veel inwoners van Egmond aan Zee, wordt het plein ingericht met een waterpartij (watertafel) inclusief een fontein. Daarnaast wordt aandacht besteed aan de groenvoorziening, in de vorm van het aanleggen van een verhoogde groenstrook en het planten van 10 laaggroeiende bomen. Verder zal het plein worden ingericht met nieuw straatmeubilair, te weten zes banken en de authentieke herplaatsing van de Eymabank. Het resultaat van de herinrichting beoogt een open verblijfsplein welke geschikt is voor het houden van de weekmarkt. Zo zal het plein gaan bijdragen aan het verbeteren van de fysieke kwaliteit van de leefomgeving.

1.4.4 Voorstraat

In het kader van de oplossingen wat betreft de wateroverlast, wordt ook de Voorstraat voorzien van nieuwe riolering. Deze werkzaamheden brengen met zich mee dat de bestrating zal worden verwijderd. In het kader van de ISV3 zal de Voorstraat opnieuw worden ingericht. Dit met als doel om tevens bij te dragen tot een fysieke kwaliteit van de leefomgeving. De Voorstraat is de hoofdwinkelstraat welke dwars door het centrum van het dorp loopt. Vanuit de Voorstraat bereik je richting het westen het strand. Voor Egmond een zeer belangrijke ader van het centrum. Buiten de eigen inwoners en bezoekers uit de regio, zijn het ook de toeristen die in grote getale het strand lopend via de Voorstraat bereiken.

Om de verkeersstromen goed te kunnen leiden wordt de Voorstraat voorzien van een nieuwe verkeerscirculatie. Hierdoor zal het wandelend publiek minder last van het autoverkeer ondervinden. De verkeerscirculatie staat in verbinding met de verkeerscirculatie van het Pomplein, zoals eerder genoemd.

Bij de herinrichting van de Voorstraat zal de straat opnieuw worden bestraat (hergebruik van de bestaande bestrating). Daarbij worden nieuwe trottoirbanden aangebracht . Onderdeel van het project is het aanbrengen van nieuw straatmeubilair in de vorm van een viertal banken. In de straat zal nieuwe verlichting worden aangebracht.

Voor het stallen van fietsen worden op verschillende plaatsen zogenaamde nieten geplaatst. Er worden nieuwe parkeermogelijkheden ingericht aan de oostzijde van de Voorstraat. In totaal zullen zeven bomen inclusief spiegels voorzien van kunststof roosters worden aangebracht.

1.4.5 Westeinde en Werf

Dit zijn twee projecten welke aan elkaar worden gekoppeld. Het Westeinde is het overgangsgebied van de Voorstraat naar het strand. Het is het verlengstuk van de boulevard, die in de ISV1 en ISV2 periodes totaal voorzien is van een nieuwe inrichting. Nu zijn het Westeinde en de naastgelegen Werf aan de beurt om in dezelfde vorm te worden geherstructureerd.

Op De Werf, aansluitend gelegen aan Het Westeinde, bevindt zich nu een grote parkeervoorziening. Een en ander oogt zeer gedateerd en voorziet onvoldoende in de huidige parkeerbehoefte en ruimte kwaliteit. Gezocht wordt naar een optimale parkeervoorziening die beter in het huidige tijdsbeeld past. Hierdoor wordt de omgevingskwaliteit versterkt. Beide projecten zullen worden geherstructureerd en voorzien van nieuw straat meubilair en bijpassende verlichting. Daarmee wordt de inrichting van de reeds ingerichte Boulevard gevolgd.

Het totale oppervlak omvat ongeveer 1200 m².

Gezocht wordt naar de mogelijkheid voor het inrichten van een informatiepunt van de VVV. De inrichting moet toegankelijk zijn voor mensen met een fysieke beperking.

Een en ander ter bevordering van de leefbaarheid op dorpsniveau en het versterken van toerisme als economische motor.

1.4.6 Locatie 'Watertoren' en driehoek 'Van Balen'

Dit project is een herstructurering van het terrein van het voormalige zwembad De Watertoren en van de gelijkgenaamde sporthal. Het zwembad is inmiddels gesloopt. Uitgangspunt is na sloop van de sporthal op de vrijkomende ruimte woningbouw te realiseren. Gecombineerd met deze ontwikkeling vindt er een ontwikkeling bij de naastgelegen sportvelden plaats. Wanneer de fusie van de twee voetbalverenigingen in Egmond een feit is kunnen deze voetbalvelden bij het plangebied worden betrokken. De sportvelden voor de gecombineerde voetbalverenigingen en het nieuw te bouwen sportcomplex worden op een nieuwe locatie ontwikkeld.

Met dit project worden verschillende doelstellingen gehaald, namelijk:

- Bevordering van de kwaliteit en differentiatie van de woningvoorraad;
- Bevordering van de fysieke kwaliteit van de leefomgeving;
- Balans bereiken tussen vraag en aanbod op het gebied van wonen;
- Versterking van de sociaal-culturele infrastructuur en leefbaarheid;
- Versterking van de stedelijke economie.

Het project bevindt zich nog in een fase van verschillende ruimtestudies, met verschillende varianten en bijbehorende doorrekeningen. Dit betekent dat een concrete doelstelling nog niet geformuleerd kan worden. Uitgangspunt is het realiseren van minimaal 40 en maximaal 69 woningen. Daarbij de realisatie van een nieuw sportcomplex inclusief sporthal. Daarnaast zal veel aandacht worden besteedt aan de ruimtelijke kwaliteit door het versterken van het duinlandschap.

Dit zal worden bereikt door een bijzondere inpassing van de woningen, in de vorm van zogenaemde duinvilla's en het herplanten van inheemse plantensoorten.

Een indicatie van de kosten ligt nu rond de 7,5 miljoen euro.

1.4.7 Locatie 'Bowling' en Teerenstra-gebied

Dit project omvat een particuliere ontwikkeling van het bovengenoemde gebied. Op de locatie bevinden zich op dit moment enige parkeerplaatsen en een reeds jaren gesloten bowlingbaan.

Voor de gemeente Bergen heeft een ontwikkeling op deze plek een grote prioriteit. Herstructurering van dit gebied werkt mee aan een betere leefbaarheid en gebruik van het gebied. De herstructurering omvat de sloop van de huidige bebouwing en nieuwbouw van minimaal en maximaal 17 woningen. Het project bevindt zich nog in de planvormingfase waarbij nog geen duidelijke keuzes zijn gemaakt. Verder gaat men bij de planvorming uit van de bouw van een restaurant.

Binnen de gemeente Bergen wordt al enige tijd gesproken over verplaatsing van de supermarkt uit het centrum naar bovengenoemde locatie. De ontwikkelaar heeft in de varianten die ontwikkeld zijn de optie van de ontwikkeling van een nieuwe supermarkt meegenomen.

Met dit project worden verschillende doelstellingen gehaald, namelijk:

- Bevordering van de kwaliteit en differentiatie van de woningvoorraad;
- Bevordering van de fysieke kwaliteit van de leefomgeving;
- Balans bereiken tussen vraag en aanbod op het gebied van wonen;
- Versterking van de sociaal-culturele infrastructuur;
- Versterking van de stedelijke economie.

1.4.8 Locatie Trompstraat en omgeving

Ontwikkeling van de locatie Trompstraat e.o. vindt in samenwerking met de gemeente Bergen, met de woningstichting Kennemer Wonen, met Schipper Bosch en met Triforte plaats. Het gaat om het slopen van de Trompschool (is reeds gebeurd), sloop van de voormalige bedrijfsgebouwen, de brandweerkazerne en verouderde bestaande woningen. Daarvoor in de plaats omvat het project de nieuwbouw van woningen in verschillende sectoren, gericht op het meer in balans brengen van vraag en aanbod. Er wordt gedacht aan een mengeling van verschillende woningtypen zoals stadswoningen, hofwoningen en appartementen.

Het huidige project omvat nog enkele varianten waaruit nog geen concrete keuze is gemaakt. Het in totaliteit te realiseren eenheden varieert tussen de 76-85 woningen. In de recente visievorming wordt ook uitgegaan van de realisering van een supermarkt op ditzelfde terrein. Dit zal ten koste gaan van het aantal woningen. (het realiseren van een supermarkt heeft verband met de ontwikkelingen van locatie 'Bowling' en het Teerenstra-gebied).

De huidige stand van zaken :

1. de Trompschool is gesloopt;
2. op de plaats van de voormalige Trompschool is een tijdelijke parkeervoorziening ingericht;
3. planvorming is in een vergevorderd stadium.

Met dit project worden verschillende doelstellingen gehaald, namelijk:

- Bevordering van de kwaliteit en differentiatie van de woningvoorraad;
- Bevordering van de fysieke kwaliteit van de leefomgeving;
- Balans bereiken tussen vraag en aanbod op het gebied van wonen;
- Versterking van de sociaal-culturele infrastructuur;
- Versterking van de stedelijke economie.

2 Programmaomschrijving Bodem

2.1 Inleiding

Dit bodemprogramma 2010-2014 beschrijft het bodemdeel van het ISV3 programma van de gemeente Bergen. De gemeente beschrijft de projecten die zij in de periode 2010 t/m 2014 verwacht op te pakken.

2.2 Doelstellingen

Bodemsanering maakt onderdeel uit van stedelijke vernieuwing. De verantwoordelijkheid voor de uitvoering van de bodemsaneringsoperatie in het stedelijk gebied van Bergen ligt bij de gemeente. Vandaar dat de gemeente Bergen als onderdeel van het ISV-programma een bodemprogramma opstelt. Met dit bodemprogramma geeft Bergen invulling aan de volgende doelstellingen:

- Alle locaties met (mogelijk) risico's voor de volksgezondheid, de zogenaamde humane spoedlocaties, zullen worden onderzocht en indien nodig gesaneerd of beheerst
- Alle locaties met (mogelijk) risico's op verspreiding van verontreinigende stoffen (spoedlocaties op basis van verspreidingsrisico's) en ecologische spoedlocaties zullen worden onderzocht en indien nodig zoveel mogelijk gesaneerd of beheerst. Indien er sprake is van grootschalige grondwaterverontreiniging zal in samenwerking met betrokken partijen door middel van een gebiedsgerichte aanpak beheersing of sanering plaatsvinden
- Uitvoering nazorg bij saneringslocaties met restverontreiniging
- De stedelijke vernieuwing stagneert niet door bodemverontreiniging
- Er vindt een maximale integratie plaats van bodemsanering in de geplande ruimtelijke ontwikkelingen, waardoor per saneringsproject een zo hoog mogelijke multiplier bereikt wordt,
- Een operationeel en up to date gehouden Bodeminformatiesysteem maakt adequate informatievoorziening richting burgers en andere belanghebbenden mogelijk.

Naast bovengenoemde doelstellingen voor het bodemprogramma 2010 t/m 2014 rondt de gemeente, gebruikmakend van reeds toegekend budget, ook enkele projecten af uit haar bodemprogramma van de vorige ISV planperiode, die voor 2010 gestart zijn.

2.3 Landelijk bestuursconvenant bodemontwikkelingsbeleid en aanpak spoedlocaties

De gezamenlijke overheden, rijk, provincies, gemeenten en waterschappen, hebben in een landelijk bestuursconvenant afspraken gemaakt over afronding van de gewenste ontwikkeling van het bodembeleid in Nederland en over de aanpak van spoedlocaties bodemsanering.

Het convenant beschrijft een wijziging van het bodembeleid in Nederland. Deze is gebaseerd op een aantal uitgangspunten:

- decentralisering van verantwoordelijkheden en uitvoering;
- sturing door beleidsafspraken in bestuurlijke overeenkomsten;
- samenhang bodembeleid met energie- en waterbeleid;
- verdere integratie bodemsaneringsbeleid in een gebiedsgerichte benadering, mede in het kader van het ruimtelijke ordeningsbeleid;

- accommoderen van het toenemend gebruik van de bodem onder milieuhygiënische randvoorwaarden.

De wijziging houdt een verbreding en verdieping van het bodembeleid in, waarbij centraal staat:

- verwerven van kennis over de risico's van het gebruik van de ondergrond;
- benutten van de kansen van de ondergrond (bijvoorbeeld ondergronds bouwen en bodemenergie) en het verschaffen van instrumenten hiervoor;
- optimaliseren van samenhang en samenwerking tussen de verschillende beleidsdoelen (bijvoorbeeld op het gebied van de bodem, de ruimtelijke ordening, het water, de energie);
- maken van afspraken over de aanpak van spoedlocaties;
- waar nodig aanpassen van de bestuurlijke taakverdeling toegesneden op een optimale uitvoering van taken en bevoegdheden.

In het convenant is ook vastgelegd hoeveel budget het Rijk beschikbaar stelt voor de bodemsanering voor de programmaperiode 2010 t/m 2014 en hoeveel binnen het totale budget bestemd is voor de bodemsanering in het kader van het ISV3. In het convenant is aangegeven, dat de VNG haar leden zoveel mogelijk zal aansporen conform de afspraken van het convenant te handelen.

De gemeente sluit met de doelen en uitvoering van dit bodemprogramma aan op de afspraken van het convenant voor deze betrekking hebben op bodemsanering in het kader van het ISV3. Immers, hieraan zijn ook de budgetten gerelateerd. Dit betekent dat de in het convenant gemaakte afspraken over de aanpak van spoedlocaties een belangrijke basis vormen voor de doelstellingen die de gemeente met het voorliggende programma nastreeft.

De gemeente zal bij de uitvoering van het voorliggende programma waar mogelijk ook aansluiten bij andere elementen uit het convenant. Dit past ook bij de opzet van het ISV. Het is eigen aan het ISV om bij de uitvoering van projecten te streven naar samenhang tussen verschillende beleidsdoelen. Een voorbeeld van een degelijke samenhang kan zijn de sanering van verontreinigd grondwater te combineren met warmte-koude opslag.

2.4 Taakverdeling

In de ISV2 periode (2005 t/m 2009) hebben de gemeente en de provincie een bestuurlijke taakovereenkomst gesloten waarin de taakverdeling tussen de provincie en de gemeente is vastgelegd.

De gemeente heeft de uitvoering van haar bodemtaken (grotendeels) ondergebracht bij de Milieudienst Regio Alkmaar (MRA). Dit staat ook aangegeven in de taakovereenkomst. De gemeente heeft echter nog wel de formele verantwoordelijkheid voor de uitvoering van het ISV-bodemprogramma behouden en ook de procedurele afwikkeling van ISV-projecten blijft via de gemeente lopen.

2.5 Criteria voor de projectselectie

De bodemsaneringsoperatie in Nederland is er primair op gericht onaanvaardbare risico's ten gevolge van bodemverontreiniging weg te nemen. Hierbij hebben risico's voor de mens de hoogste prioriteit.

Verder geldt dat de ISV-ontwikkeling bij bodemsanering is ontstaan vanuit de wens de marktdynamiek te vergroten. Het uitgangspunt bij alle bodemsaneringen is dus zoveel

mogelijk de markt de sanering te laten financieren. De ISV-subsidie is bedoeld voor gevallen van bodemverontreiniging waar de aanpak niet vanuit de markt kan worden gefinancierd of stagneert.

Bij de selectie van de projecten waarvoor Bergen ISV-subsidie inzet, heeft Bergen de door de provincie ontwikkelde 7 criteria gehanteerd (zie bijlage 3) en op basis hiervan een afweging gemaakt. De inzet van Bergen is er op gericht om met de beschikbare ISV-subsidie een zo groot mogelijk maatschappelijk en milieuhygiënisch rendement te bereiken.

2.6 Projecten

Bergen heeft in dit ISV3-programma projecten opgenomen zover die reeds bekend waren. De ISV projecten vallen uiteen in doorlopende projecten uit de periode t/m 2009 en nieuwe projecten. In bijlage 1 zijn alle sanerings- en onderzoeksprojecten aangegeven. Bij het opstellen van kostenramingen is uitgegaan van kengetallen uit bijgaande toelichting.

2.6.1 Toelichting Bodemsaneringsprogramma 2010-2014 voor de gemeente Bergen

Hieronder volgen de door de gemeente Bergen gebruikte kengetallen en uitgangspunten die gehanteerd zijn bij het opstellen van het bodemprogramma en de bijbehorende kostenramingen. Daarbij heeft Bergen een onderscheid gemaakt in:

- 1. Doorlopende verplichtingen; nazorgtaken en uitvoering bestuurlijke overeenkomsten;**
- 2. Onderzoeken en saneringen spoedlocaties;**
- 3. Onderzoeken en saneringen maatschappelijke ontwikkellocaties;**
- 4. Updaten Bodem Informatie Systeem.**

Voor alle opgevoerde projecten geldt dat deze voldoen aan de reeds eerder genoemde provinciale criteria om in aanmerking te komen voor ISV-gelden.

- Ad 1** De MRA neemt namens Bergen de monitoring van het voormalige gasfabrieksterrein, te weten Pieter Schotsmanstraat 10 Egmond aan Zee (NH.0373.00062), op in het ISV3-programma.
- Ad 2** Voor het onderzoeks- en saneringsprogramma van de werkvoorraad wordt de lijst met (potentiële) spoedlocaties als basis genomen. De gemeente heeft in de planperiode 2005-2009 de bekende potentiële spoedlocaties reeds tot op het Oriënterend Onderzoek nieuw stijl (OONS) niveau onderzocht. Uit een inschatting van de Provincie Noord-Holland komt naar voren dat voor de periode 2010 t/m 2014 op 3 locaties oriënterend en op 2 locaties nader bodemonderzoek noodzakelijk is. Of deze aantallen houdbaarheid zijn zal de toekomst leren. Met name bij de huidige bedrijfslocaties kunnen bij conversie in een later stadium nog de nodige problemen verwacht worden. Deze locaties vielen in het verleden niet onder het kader van de ISV-OONS.
- Ad 3** De Gemeente Bergen heeft een ISV-bedrag van €30.000,- gereserveerd voor de saneringen van maatschappelijke ontwikkellocaties. Bij een multiplier van 4 betekent dit dat er gerekend wordt op een totaal saneringsbedrag van €120.000. Voor dit bedrag kunnen in de planperiode een tweetal kleinere saneringen uitgevoerd worden. Verkennende en nadere bodemonderzoeken van maatschappelijke locaties kunnen onder ISV-3 niet meer opgevoerd worden. Verondersteld wordt dat deze geheel door de markt worden bekostigd.

- Ad 4** Bergen heeft een bedrag van € 7.500 gereserveerd voor het invoeren van circa 200 nieuwe bodemonderzoeken en het updaten (nieuwe versie bestaande BIS en invoer nieuwe data) van het gemeentelijk Bodem Informatie Systeem. Hierbij moet worden aangetekend dat de Provincie Noord-Holland nog geen duidelijkheid heeft verschaft over de wijze waarop zij in de toekomst de 1-locatielijst bodeminformatie wil implementeren. Dit kan nieuwe kosten met zich meebrengen. Deze kosten zijn nu als p.m.-post opgenomen.

2.7 Prestatieverantwoording

Prestaties

Bergen wil in de periode 2010 t/m 2014 in het kader van de uitvoering van haar ISV3 programma de volgende prestaties realiseren:

- Een actueel Bodeminformatiesysteem;
- 3 uitgevoerde oriënterende onderzoeken spoedlocaties door de gemeente;
- 1 uitgevoerd nader onderzoek spoedlocatie door de gemeente;
- 2 uitgevoerde kleinere bodemsaneringen door de gemeente op basis van maatschappelijke urgentie (eventueel in combinatie met spoed);
- 1 nazorg en beheermaatregelen (voormalige gasfabriek).

In een landelijk bodemconvenant tussen Rijk, provincies, gemeenten en waterschappen zijn de belangrijkste doelen voor de periode 2010 t/m 2014 vastgelegd. Deze bepalen de minimaal te realiseren prestaties.

Bergen zal in lijn hiermee eind 2014 in ieder geval bereikt hebben dat:

- alle spoedlocaties onderzocht zijn;
- alle humane spoedlocaties gesaneerd of beheerst zijn;
- zoveel mogelijk spoedlocaties met verspreidingsrisico's gesaneerd of beheerst zijn;
- zoveel mogelijk ecologische spoedlocaties gesaneerd of beheerst zijn.

De gemeente zal prioriteit geven aan het realiseren van deze prestaties.

Hierbij dient opgemerkt te worden dat spoedlocaties, waarvoor sanering in eigen beheer dient plaats te vinden, buiten de prestatieverantwoording van de gemeente vallen.

Een knelpunt kan ontstaan indien gedurende de planperiode locaties met eigen beheer alsnog onder de gemeente komen te vallen (zoals bij bedrijfsterreinen het geval kan zijn, indien deze om economische redenen worden verlaten).

Verantwoording

De projecten die doorlopen uit de periode t/m 2009 zullen inhoudelijk verantwoord worden op basis van gerealiseerde bodemprestatie-eenheden (bpe's) conform de in die periode gemaakte afspraken en geldende eisen.

De prestatieverantwoording over de projecten uit de periode 2010 t/m 2014 zal plaatsvinden op basis van een rapportage over de realisatie van de hierboven genoemde prestaties.

De monitoring van de voortgang

In de bestuursovereenkomst over de taakverdeling van bodemtaken tussen de gemeente en de provincie is opgenomen dat er minimaal 4 keer overleg tussen de gemeente en de provincie plaatsvindt. In dit overleg zal de voortgang besproken worden en in het verslag vastgelegd worden.

In het landelijk bodemconvenant is opgenomen dat uiterlijk najaar 2011 een midterm review uitgevoerd zal worden om na te gaan of de realisatie van de convenantdoelen op schema ligt en of hiervoor voldoende financiële middelen beschikbaar zijn.

De gemeente zal in overleg met de provincie enkele maanden voorafgaand aan de landelijke midterm review de balans opmaken.

3 Programmaomschrijving Geluid

Bergen heeft de ambitie haar taken met betrekking tot de geluidssanering van woningen op de A-lijst voort te zetten. Dit vindt plaats in samenwerking met de gemeenten Alkmaar, Heiloo, Heerhugowaard en Castricum.

Volgens de A-lijst moeten nog vier woningen worden gesaneerd.

Het onderstaande overzicht laat de laatste stand van zaken zien.

BERGEN (NH)

Budget ISV-1		€ 32.419,87
Aantal woningen gesaneerd:	4	
Kosten woningen gesaneerd:		€ 40.738,27
Saldo investering:		-€ 8.318,40
Budget ISV-2	68.800,00 - 8.318,40 =	€ 77.118,40
Aantal woningen gesaneerd:	10	
Kosten woningen gesaneerd:		€ 51.270,66
Saldo investering:		€ 25.847,74
ISV-3		
<i>Aantallen nog te saneren:</i>		
A-lijst	4	€ 68.360,88
B-lijst	n.v.t.	
Raillijst	n.v.t.	
Totaal nog benodigd:		€ 42.513,14

Bijlage 1: Provinciaal format ISV3

Bijlage 2:

Plan van Aanpak

Project

‘Ontwerp ons Derp’
(Egmond aan Zee)

Inhoudsopgave

1	Inleiding.....	1
2	Bestuurlijke opdracht.....	1
3	Projectbeschrijving.....	1
3.1	Plannen.....	1
3.2	Fasering.....	1
4	Projectorganisatie	2
5.	Communicatie en Participatie	4
6	Planning en mijlpalen	5
7	Budget.....	6
8	Risico's.....	8

Losse bijlagen:

- overzichtskaart ontwikkelingen totaal
- overzichtskaart plangebied fase 1

1 Inleiding

In Egmond aan Zee spelen diverse ruimtelijke ontwikkelingen, zoals herontwikkelingen van locaties en herinrichting van de openbare ruimte. Een aantal van deze ontwikkelingen komt voort uit de structuurvisie Egmond aan Zee, zoals door de gemeenteraad van Egmond in 2000 vastgesteld. Niet alle ontwikkelingen, zoals de herontwikkeling van en eventuele uitbreiding bij het terrein van het zwembad 'De Watertoren', komen echter voort uit de structuurvisie. Hierdoor is herijking van de huidige structuurvisie noodzakelijk. Een andere reden voor deze herijking is dat de huidige Wet ruimtelijke ordening gemeenten verplicht voor het gehele grondgebied structuurvisies op te stellen. De huidige structuurvisie voldoet niet aan de huidige wettelijke eisen voor een structuurvisie.

2 Bestuurlijke opdracht

Bestuurlijk heeft de planontwikkeling binnen Egmond aan Zee prioriteit gekregen. Dit is vastgelegd in de zogenaamde 35-puntenlijst (Heidag DB, januari 2009). Hierbij is aangegeven dat deze raadsperiode er een (door)start wordt gemaakt met de diverse planontwikkelingen, waarbij reeds genomen besluiten over de ontwikkelingen worden geëffectueerd.

3 Projectbeschrijving

Gezien de vele ontwikkelingen is het belangrijk om deze zoveel mogelijk op elkaar af te stemmen, zowel ruimtelijk als waar mogelijk in tijd. Hierdoor is besloten om al deze ontwikkelingen, zowel de projecten voor herinrichting openbare ruimte als de herontwikkelingslocaties, via een projectmatige aanpak uit te voeren. Het project heeft de titel 'Ontwerp ons Derp' gekregen.

3.1 Plannen

De volgende ontwikkelingen worden binnen het project betrokken, waarbij een onderverdeling wordt gemaakt in herinrichting openbare ruimte en herontwikkelingsprojecten. Een kaart met een overzicht is als bijlage 1 bijgevoegd.

Plan	Ontwikkeling	initiatiefnemer
<i>openbare ruimte</i>		
- Pompplein	Herinrichting	Gemeente
- Burgemeester Eymaplein	Herinrichting, waterberging	Gemeente
- Voorstraat	Herinrichting,	Gemeente
- Westeinde	Herinrichting	Gemeente
- Werf	Herinrichting	Gemeente
<i>Overige plannen</i>		
Locatie 'Watertoren' en driehoek 'van Balen'	Herontwikkeling	Gemeente/particulier
Locatie 'Bowling' en Teerenstra gebied	Herontwikkeling	Particulier
Locatie Trompstraat e.o.	Herontwikkeling	Particulier, woningbouwvereniging, gemeente
Locatie omgeving 'Zuiderduin', aangrenzend bezit Kennemerland, Torensduin en vml. bibliotheek	Visievorming mogelijke herstructurering	Particulier, woningbouwvereniging, gemeente

3.2 Fasering

Zoals in de inleiding ook aangegeven komt een aantal van de ontwikkelingen voort als actie uit de structuurvisie Egmond aan Zee van 2001. Herijking van de huidige structuurvisie is echter noodzakelijk omdat niet alle ontwikkelingen, zoals de herontwikkeling van de locatie 'De Watertoren', voort komen uit deze structuurvisie.

Hierdoor is gekozen voor gefaseerde uitvoering van het project. Het is immers niet noodzakelijk om nieuw gemeentelijk beleid vast te stellen voor de ontwikkelingen die passen binnen de huidige structuurvisie. Wachten met de verdere planvorming voor de locaties op de herijking zou onnodige vertraging opleveren.

eerste fase

In deze fase wordt een gedetailleerd samenhangend ontwerp gemaakt voor het gebied van:

- het Burgemeester Eymaplein;
- de Voorstraat;
- het Pompplein;
- Westeinde
- de Werf;
- terrein vml. bowling;

Dit zijn ontwikkelingen die voort komen uit de huidige structuurvisie, waardoor dit direct uitgewerkt kan worden naar (definitieve) ontwerpen.

Het gebied van de Trompstraat e.o. waar een herontwikkeling wordt voorgestaan zal gezien de samenhang wel worden betrokken, maar niet op het zelfde ontwerpniveau.

tweede fase

De tweede fase betreft de herijking van de structuurvisie. Ontwikkelingen die in deze visievorming worden meegenomen zijn de herontwikkeling van:

- het terrein 'De 'Watertoren' in relatie met het 'Van Balen' terrein en eventueel de sportvelden;
- het gebied Trompstraat e.o.;
- het gebied rondom het hotel Zuiderduin (Duintopgebied), het hier aangrenzende bezit van stichting Kennemerwonen (Duinwoongebied) en de locatie van de voormalige bibliotheek.

4 Projectorganisatie

Opdrachtgever voor het project is de directie. Omdat binnen het project een onderscheid is te maken tussen de herinrichtingsprojecten voor de openbare ruimte en herontwikkelingsprojecten zijn er twee opdrachtnemers en twee projectleiders:

- Tjeerd Bosma, afdelingshoofd C en C is opdrachtnemer voor de herinrichting van de openbare ruimte en Chris van Halderen projectleider;
- Saskia de Rover, afdelingshoofd VROM is voor de stedenbouwkundige ontwerpen herontwikkelingslocaties/structuurvisie opdrachtnemer en Rick Keim projectleider.

De projectorganisatie is als volgt vormgegeven:

- regiegroep
- projectgroep
- ontwerpteam
- externe klankbordgroep

Regiegroep

De sturing en voortgangbewaking op het project vindt plaats in de regiegroep. In de regiegroep zitten de volgende leden:

- portefeuillehouder: Jan Stam
- opdrachtgever: Jan de Boer (hoofd projecten)
- opdrachtnemer: Saskia de Rover (afdelingshoofd VROM)
- projectleider herontwikkelingsloc.: Rick Keim

- projectleider openbare herinrichting: Chris van Halderen
- communicatie adviseur: Wilma Bosscha
- wijkambtenaar/manager: Willem Taal

In deze regiegroep zal de stedenbouwkundig supervisor Aad Trompert ad hoc deelnemen.

Projectgroep

De projectgroep is verantwoordelijk voor de integrale benadering en afstemming tussen de verschillende disciplines. Ook het bewaken van een hoge kwaliteit van de planvorming is een verantwoordelijkheid. De projectleider zal de benodigde disciplines tijdig inschakelen.

De projectgroep bestaat uit de volgende deelnemers:

Kern:

- projectleiders: Chris van Halderen/Rick Keim
- Stedenbouw: Harry Vogel
- Planologie/structuurvisie: Edwin de Waard
- Verkeer: Rienk van der Meer
- Natuur/landschap: Pieter Korstanje
- Welzijn: Martijn Schoor
- Economie: Sipke Diepbrink

Ad hoc

- Grondzaken: Nicole Zwarterlée
- Volkshuisv./woningb.prog: Alirezer Khabbazha
- ISV: Arja de Waal

Ontwerpteam

De daadwerkelijke ontwerpen voor de visievorming en plannen worden door externe bureaus ontwikkeld. Om een samenhangende visie voor het dorp te bewerkstelligen is een stedenbouwkundige supervisor aangetrokken. Het ontwerpteam verschilt van samenstelling in de verschillende fasen van het project.

Voor de projecten binnen de eerste fase is het team als volgt samengesteld:

- projectleiders : Chris van Halderen/Rick Keim
- Secretaris/notulist : Marianne dijkhuizen
- maatregelen riolering en wateroverlast : George Stockell
- stedenbouwkundige supervisor : Aad Trompert
- ontwerpen herinrichting : Veenenbos en Bosch
- ontwerpen objecten herinrichting : Wim Poppinga
- ontwerpen herontwikkeling locatie 'bowling' : Jan Rietvink

Afhankelijk van het onderwerp zullen leden deelnemen.

Voor de tweede fase zal de samenstelling nog nader worden vormgegeven.

Extern Klankbordgroep

De externe klankbordgroep wordt samengesteld uit verschillende belangengroeperingen (o.a. bewoners en ondernemers). Zij hebben een consulterende rol binnen het project. Voor een nadere beschrijving over participatie en communicatie wordt korthedshalve naar hoofdstuk 5.

5 Communicatie en Participatie

Er wordt een klankbordgroep samengesteld met in ieder geval vertegenwoordigers van bewoners en ondernemers. De vereniging dorpsbelangen Egmond, 'Parel' aan Zee, ondernemersvereniging en eventuele andere belangenorganisaties worden gevraagd leden hiervoor aan te dragen. Leden hebben zitting op persoonlijke titel.

De klankbordgroep heeft een consulterende rol. De visievorming en uitwerkingen van de ontwerpen zullen aan hen worden voorgelegd. Stukken zijn openbaar en kunnen waar mogelijk vooraf met de achterban besproken worden.

Voor de eerste fase van het project geldt dat na het opstellen van een voorlopig ontwerp van de herinrichtingsplannen en de stedenbouwkundige visie uiteraard het gebruikelijke traject van presentatie, ter visie ligging en verwerking van reacties wordt ingezet.

Het traject voor de tweede fase is van een abstracter niveau en zal meer gericht zijn op het stellen van kaders voor de uiteindelijke visievorming in de structuurvisie. Het proces van communicatie en participatie wordt hiervoor nog nader uitgewerkt.

6 Planning en mijlpalen

Het project heeft een duidelijk tijdspad. Hieronder staat in hoofdlijnen de planning en een aantal mijlpalen aangegeven. De regiegroep en de projectgroep is in de tweewekelijkse projectenvergadering continu betrokken bij het proces ook al staan zij hieronder niet expliciet genoemd.

Maand	Activiteit	Actor	Deliverable
Mei - 2009	uitwerken plan van aanpak	- Rick Keim/Chris van Halderen	- plan van aanpak
	Workshop ontwerp 1 ^e fase	- ontwerpteam	
Juni	Nadere uitwerking ontwerp 1 ^e fase	- ontwerpteam - college van B&W	- B&W voorstel plan van aanpak
Juli	Workshop ontwerp 1 ^e fase	- ontwerpteam - klankbordgroep	-Concept ontwerp 1 ^e fase
	consulteren klankbordgroep	Aad Trompert/ projectleiders	
Augustus	Informereren college eerste concepten ontwerp eerste fase;	- ontwerpteam - college B&W	- collegebesluit concept ontwerp 1 ^e fase
	consulteren klankbordgroep	- ontwerpteam - klankbordgroep	
September	houden tentoonstelling ontwerpen 1 ^e fase	- ontwerpteam	- tentoonstelling
	inventarisatie herijking structuurvisie	- projectteam	
Oktober-november	uitwerken concept ontwerpen;	- ontwerpteam - projectteam - klankbordgroep	
	inventarisatie herijking structuurvisie	- projectteam - klankbordgroep	
December	definitieve ontwerpen eerste fase;	- ontwerpteam - projectteam - college B&W	- B&W voorstel definitieve ontwerpen
	formuleren uitgangspunten herijking structuurvisie	- ontwerpteam - projectteam	
Januari/februari 2010	uitwerken nota van uitgangspunten herijking structuurvisie	- projectteam - college B&W	Nota van uitgangspunten structuurvisie

7 Budget

Zoals ook aangegeven zijn de plannen in het project te onderscheiden in plannen met betrekking tot herinrichting van de openbare ruimte en herontwikkelingslocaties.

In onderstaande tabel zijn alle reeds door de raad beschikbaar gestelde budgetten en de in de voorjaarsnota en perspectiefnota voorgestelde budgetten als volgt samengevat.

Project	Omschrijving Investerings	taak	2009	2010	ISV 2010	2011	ISV 2011	2012
Burg Eymaplein	Jaarlijks vervangingsprogramma riolering 2008	18	€ 150.000					
Burg Eymaplein	Basisinspanning verbeterprogramma 2008	18	€ 265.000					
Burg Eymaplein	Maatregelen wateroverlast 2008 (afschrijving 60 jaar)	18	€ 60.000					
Burg Eymaplein	Verbeteren ./ vervangen riolering (afschrijving 60 jaar)	18	€ 740.000					
Burg Eymaplein	Verbeteren ./ vervangen riolering (afschrijving 45 jaar)	18	€ 575.000					
Burg Eymaplein	Verbeteren ./ vervangen riolering (afschrijving 15 jaar)	18	€ 200.000					
Burg Eymaplein	Maatregelen wateroverlast 2008 (afschrijving 45 jaar)	18	€ 225.000					
Burg Eymaplein	Herinrichting Burg. Eymaplein Egmond aan Zee			€ 150.000	€ 35.000			
Pompplein	Maatregelen wateroverlast 2008 (afschrijving 5 jaar)	27	€ 50.000					
Pompplein	Maatregelen wateroverlast 2008 (afschrijving 45 jaar)	27	€ 450.000					
Pompplein	Reconstructie Pompplein Egmond aan Zee		€ 300.000		€ 35.000			
Voorstraat/Westeinde	Verbeteren / vervangen riolering 2009 (afschrijving 60 jaar)	55	€ 450.000					
Voorstraat/Westeinde	Herinrichting Voorstraat Egmond aan Zee			€ 600.000	€ 35.000			
Voorstraat/Westeinde	Reconstructie project de Werf Egmond aan Zee					€ 500.000	€ 200.000	
	Exploitatie							
Structuurvisie/plannen	RO algemeen (ecl 33310 taak 44)	44	€ 50.000	€ 18.000		€ 18.000		
Projectleider	RO algemeen (ecl 30000 taak 44)	44	€ 50.000					
	Aangevraagd nieuwe beleid PPN 2010							
Structuurvisie/plannen	RO algemeen (nieuwe beleid PPN 2010)	44		€ 62.000		€ 22.000		€ 40.000

Het project zal over meerdere jaren lopen. De budgetten voor de herinrichtingsprojecten openbare ruimte zijn conform begroting beschikbaar gesteld.

Het budget voor de visievorming bij de herontwikkelingslocaties en de herijking van de structuurvisie (structuurvisie/Plannen) is als volgt onder te verdelen:

	2009	2010	2011
Inhuur projectleider	€ 50.000		
Inhuur stedenbouwkundig supervisor	€ 30.000	€ 25.000	€ 10.000
Inhuur adviesburo herijking structuurvisie	€ 10.000	€ 35.000	€ 10.000
Uitvoeren onderzoeken i.r.t. structuurvisie/ herontwikkelingsplannen	€ 5.000	€ 15.000	€ 15.000
overig (o.a. communicatie)	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000

De beschikbare en nog beschikbare te stellen budgetten zijn conform begroting. Inhuur van een extern projectleider is alleen in 2009 voorzien. De bedoeling is dat deze functie intern wordt vervuld.

Voor het plan en stedenbouwkundige analyse van het gebied van het Watertorenterrein, Egmond aan Zee Oost, is in 2008 afzonderlijk budget vastgesteld.

8 Risico's

De planning is krap. Zeker in de zomerperiode is er een aantal risico's te noemen die de planning kunnen vertragen.

Risico's

- onvoldoende capaciteit interne organisatie (projectgroep, regiegroep, bestuur): vakanties, prioriteiten;
- onvoldoende betrokkenheid klankbordgroep. Voor met name de 1^e fase (herinrichting openbare ruimte) zijn de ondernemers belangrijk als klankbord. Juist in het toeristische hoogseizoen (juli, augustus) zullen zij het erg druk hebben. Hierdoor bestaat het risico op minder draagvlak;
- parkeeropgave: er is een grote parkeerdruk zonder directe oplossing. Elke nieuwe ontwikkeling met een grotere parkeervraag zal hiermee worden geconfronteerd;
- discussie ontwikkelingsplannen kustverdediging i.r.t. Hoogheemraadschap (parkeerkelder garage/ herstructurering De Werf).
- Informatieachterstand: de afgelopen jaren zijn de verschillende locaties in Egmond aan Zee veel besproken, zowel ambtelijk als bestuurlijk. Er is geen goed overzicht over de de resultaten hiervan en ingenomen standpunten. Hierdoor kan visievorming in dit project worden verstoord door onbekende reeds ingenomen standpunten. Door een brede regie- en projectgroep wordt dit risico verkleind.

Bijlage 3: Provinciale selectiecriteria ISV-bodem

1 Ernstig geval

ISV-subsidie is in principe alleen mogelijk voor ernstige gevallen van bodemverontreiniging ontstaan voor 1987.

2 Spoed

ISV-subsidie is alleen mogelijk indien er sprake is van een zogenaamde spoedlocatie, een locatie met onaanvaardbare risico's, dan wel het een maatschappelijk urgente locatie betreft. Maatschappelijk urgent houdt in dat bodemverontreiniging maatschappelijk gewenste ontwikkelingen op de locatie belemmert en dat de locatie aangewezen is in het gemeentelijk ISV-programma/notitie als ISV-ontwikkelingslocatie dan wel door B&W is besloten de locatie tussentijds op te nemen in het ISV-programma/notitie.

3 Kosten onderzoek/sanering

Kosten van onderzoek en plannen dienen door middel van meervoudige of enkelvoudige offerte (conform het aanbestedingsbeleid van de gemeente) zichtbaar worden gemaakt. Saneringskosten dienen op basis van een directiebegroting inzichtelijk te zijn gemaakt (of saneringsplan, bestek), zodat een exploitatieoverzicht inzichtelijk is.

Voor de sanering dient een functionele saneringsvariant te zijn uitgewerkt, waarbij wordt gestreefd naar minimale nazorg.

4 Juridische situatie

Bij ernstige verontreinigde bodemverontreiniginglocaties waarvoor sanering spoed heeft dient altijd de juridische situatie bekend te zijn. Voor het uitvoeren van de juridische toets Wet bodembescherming is een juridisch toetsformulier bij de provincie beschikbaar. Veroorzaker/Schuldig eigenaar dienen in eerste instantie de kosten te dragen.

5 Betrokken partijen

Naast de veroorzaker en (schuldige) eigenaren dienen ook de andere partijen in beeld gebracht te worden die betrokken zijn bij de toekomstige ontwikkeling (zoals projectontwikkelaar, gemeente, andere mogelijke financierders/beleggers, provincie, etc.); belanghebbenden dienen in eerste instantie de kosten te dragen.

6 Multiplier

Het instrument multiplier is door VROM geïntroduceerd om de gewenste marktdynamiek te stimuleren en meetbaar te maken. Per project wordt een zo hoog mogelijke multiplier nagestreefd en wordt gemotiveerd hoe dit gebeurt. Het type project bepaalt in belangrijke mate welke multiplier haalbaar is.

Hierbij gelden de volgende uitgangspunten:

- BIS; multiplier 2, dwz max 50% ISV budget
- Onderzoek en Sanering irt spoed; vuistregels;
 - HO en OOns (inclusief kosten juridische toets); multiplier 1, dwz max 100% ISV budget mogelijk
 - multiplier 2 of hoger: in orde;
 - multiplier <2: motiveren waarom lager dan 2, indien nodig overleg gemeente/provincie
- Onderzoek en Sanering irt maatschappelijke ontwikkelingen; vuistregels:
 - HO, OOns en NO: geen ISV budget
 - multiplier 4 of hoger: in orde;
 - multiplier 2-4: alleen bij hoge uitzonderingen; motiveren waarom lager dan 4, indien nodig overleg gemeente/provincie;
 - multiplier <2 niet acceptabel

7 Onderhandeling

In de voorgaande stappen zijn de betrokken partijen bekend geworden en is inzicht verkregen in verantwoordelijkheden en kosten. Om de marktdynamiek te vergroten dient in eerste instantie door de gemeente getracht te worden het onderzoek en sanering door derden te laten financieren. Het is immers de bedoeling van het ISV om onderzoek naar bodemverontreiniging en sanering van de bodem zoveel mogelijk te integreren in maatschappelijke ontwikkelingen.

Eigenaren en bedrijfsmatig gebruikers hebben veelal belang bij deze maatschappelijke ontwikkelingen en daarom ook bij de geschiktheid van de bodem voor het gewenste gebruik. Zij zullen dan ook bereid zijn om aan de sanering van de bodem financieel bij te dragen. De mogelijkheid sanerings- en onderzoeksbevelen te geven, is niet geschikt als inzet van de onderhandelingen met belanghebbenden. Dit instrumentarium moet als uiterste redmiddel worden gezien.

Belangrijk is wel dat niet mag worden bijgedragen aan de waardevermindering ten gevolge van sanering (=herontwikkeling) van het terrein (EG-richtlijn inzake staatssteun). Dit houdt in dat onder de €100.000,= er geen sprake is van staatssteun ('de minimus'-verordening). Boven dit bedrag geldt de volgende formule:

Overheidsbijdrage is maximaal gelijk aan {saneringskosten-waardevermindering} + 0,15 x saneringskosten

Bijlage 4: Toelichting op provinciaal format ISV3 Bodem

Kentallen

Bij het opstellen van de projectentabel kunnen de volgende financiële kengetallen gebruikt worden:

- De kosten voor een oriënterend onderzoek nieuwe stijl, inclusief historisch onderzoek, juridische toets en de benodigde projectgebonden kosten van de gemeente bedragen € 3.000,-
- De kosten voor een nader onderzoek, inclusief saneringsplan en bestek en de benodigde projectgebonden kosten van de gemeente, bedragen € 10.000,-
- De kosten voor een sanering door de gemeente, inclusief de benodigde projectgebonden kosten, bedragen € 60.000,-

Budgetverdeling

De tabel vormt een basis om te komen tot een goede verdeling van het ISV3 budget. Tijdens de uitvoering van ISV3 kan de tabel ook gebruikt worden om de voortgang van projecten bij te houden. Hiertoe dienen, naast de kolommen met geplande kosten, kolommen toegevoegd te worden waarin werkelijke kosten zijn opgenomen.

Om de tabel t.b.v. de budgetverdeling overzichtelijk te houden, zijn deze kolommen niet opgenomen.

Oude (ISV2) projecten

In veel gemeenten is er sprake van projecten die, inclusief budget, meegenomen worden uit ISV2. Dit zijn projecten, die niet verantwoord worden bij de afronding van ISV2. Dit kunnen zowel projecten zijn, die binnenkort van start gaan, als projecten die al lopen maar in deze periode niet worden afgerond.

Budget, dat niet gerelateerd is aan een project kan in beginsel niet meegenomen worden. De mee te nemen projecten zijn niet relevant voor de verdeling van het ISV3 budget. Om zicht te houden op het geheel van lopende projecten in een gemeente worden zij in een apart deel van de tabel toch aangegeven.

In het geval van Bergen lopen twee ISV-2 projecten door in de ISV-3 periode :

- 1 De implementatie van het Besluit Bodemkwaliteit binnen een bovenregionaal samenwerkingsverband met ondersteuning van de ILB. Dit betreft het opstellen van bodemfunctieklassenkaarten, bodemkwaliteitskaarten en specifiek beleid.
- 2 Het opstellen van een 1-locatielijst voor bodeminformatie, waarbij beschikbare bodeminformatie van verschillende bronhouders (gemeente, provincie, BSB) wordt samengebracht en gecontroleerd. Hiermee kan de informatievoorziening aan belanghebbenden sterk worden verbeterd.

Multiplier

In Bergen worden vuistregels opgenomen voor een in ISV3 per project te hanteren multiplier. Voor zover bekend dient ook aangegeven te worden waar het niet ISV-deel van een projectbudget vandaan komt.

De vuistregels zijn:

- BIS (Bodem Informatie Systeem); multiplier 2, d.w.z. maximaal 50% ISV budget
- HO (Historisch Onderzoek) en OOns (Oriënterend Onderzoek nieuwe stijl; inclusief kosten juridische toets) in het kader van de aanpak van spoedlocaties of de aanpak van maatschappelijke ontwikkellocaties; geen multiplier; d.w.z. maximaal 100% ISV budget;
- Maatschappelijk project; nader onderzoek en sanering i.r.t. maatschappelijke ontwikkelingen;
vuistregels:
 - multiplier 4 of hoger: in orde;
 - multiplier 2-4: motiveren waarom lager dan 4, indien nodig overleg tussen gemeente en provincie;
 - multiplier <2 niet acceptabel
- Spoedproject; nader onderzoek en sanering i.r.t. spoed; vuistregels;
 - multiplier 2 of hoger: in orde;
 - multiplier <2: motiveren waarom lager dan 2, indien nodig overleg tussen gemeente en provincie

Spoedlocaties

Er zijn drie type risico's die kunnen leiden tot de conclusie dat er sprake is van een (potentiële) spoedlocatie: humane risico's, ecologische risico's en verspreidingsrisico's. In de toelichting dient aangegeven te worden van welke risico's (mogelijk) sprake is.

Het is denkbaar dat er op een spoedlocatie ook een maatschappelijke aanleiding is om te saneren. In dat geval dient dit aangegeven te worden. Aangenomen wordt dat een multiplier voor een maatschappelijk project haalbaar is.

OOns op spoedlocaties

Het streven is alle mogelijk spoedlocaties in ISV2 te onderzoeken. De activiteiten (Nader Onderzoek (NO) en verder) onder kopje 'spoedlocaties' zijn in principe activiteiten die voortkomen uit uitgevoerde OOns.

Indien dit voor een gemeente niet haalbaar is en een gemeente ook in ISV3 OOns op mogelijke spoedlocaties wil uitvoeren, dient hiervoor in de kolom toelichting¹ een argumentatie gegeven te worden.